Matrícula 128.531 | Ficha 01 | 01 de março de 2023

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

APARTAMENTO, localizado no condomínio denominado **RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA**, com frente para a **Rua dos Mandis, nº1.081, Bairro Jupiá,** do município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de **Piracicaba/SP,** com direito de uso a **1 vaga de garagem determinada**, cujo empreendimento foi levado a efeito em terreno com área total de 31.723,61m², a saber:

Apartamento	402	**Área privativa total**	39,3000m²
Andar	3º	**Área comum total**	67,3321m²
Bloco	21	**Área total**	106,6321m²
Vaga de garagem	287	**Fração ideal**	0,002352689

PROPRIETÁRIO: LUCIANO BEZERRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de construção civil, RG 7.327.532-SDS/PE, CPF/MF 058.402.304-99, residente e domiciliado na Rua Leonilda Rodrigues do Amaral, nº 626, Bloco 07, Apto 404, Jardim Colina Verde, Piracicaba/SP.

CADASTRO MUNICIPAL: Setor 29, Quadra 0218, Lote 1373, CPD 1615105 (em área maior)

REGISTROS ANTERIORES:

Nº do Ato	Matrícula	Data	Ato Correspondente
R.5	122.231	18/01/2021	Incorporação Imobiliária
R.1000	122.231	14/07/2022	Compra e Venda
R.1001	122.231	14/07/2022	Propriedade Fiduciária
R.1463	122.231	01/03/2023	Instituição e Especificação
R.1801	122.231	01/03/2023	Registro da Atribuição da Unidade

Protocolo nº 441395 de 08/02/2023
Selo Digital: 1115183110000000538030235
Escrevente Responsável: Liliana B. M. Amaral
Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Av.1 - 01 de março de 2023
TRANSPORTE (PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA)
Objeto da Averbação: TRANSPORTE da **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada na **Matrícula nº122.231** no seguinte teor: "**R.1001** - 14 de julho de 2022- **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (FRAÇÃO IDEAL DE 0,002352689, CORRESPONDENTE AO APARTAMENTO Nº 402, BLOCO 21, DO RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA, COM DIREITO À VAGA VINCULADA Nº 287) Título:** Instrumento particular de que trata o registro anterior. **Negócio jurídico: PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL) EM FAVOR DO(A) CREDOR(A).Objeto da propriedade fiduciária:** Fração Ideal de 0,002352689, correspondente ao Apartamento nº 402, Bloco 21, do **RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA**, com direito à vaga vinculada nº 287. **Transmitente(s)/Devedor(es)-fiduciante(s): LUCIANO BEZERRA DA SILVA,** já qualificado. **Adquirente/Credor(a)-fiduciário(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. **Valor da dívida/obrigação garantida: R$114.869,40.Número de prestações:** 360 prestações mensais e sucessivas. **Sistema de amortização:** PRICE.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 16/09/2026 09:57:52

Taxa de juros: Taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%.**Valor da primeira prestação e seu vencimento:** R$612,75, com vencimento para o dia 24/06/2022.**Origem dos recursos:** FGTS/União. **Valor indicado para o imóvel para fins de leilão**: R$155.000,00, corrigido na forma estabelecida no contrato. **Prazo de carência para expedição da intimação**: 30 dias. O contrato foi formalizado no âmbito do **Programa Casa Verde e Amarela** (Lei Federal nº 14.118/2021). **Enquadramento/sistema de financiamento:** SFH. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título. Protocolo nº 432.136, de 06/07/2022."
Protocolo nº 441395 de 08/02/2023
Selo Digital: 1115183E1000000053850923Q
Escrevente Responsável: Liliana B. M. Amaral
Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

AV. 2 - 11 de dezembro de 2024
PENHORA
Título: Certidão datada de 02/12/2024, expedida pelo sistema "Penhora *Online*", extraída dos autos de execução civil - processo nº 1022049-23.2023.8.26.0451 do 4º Oficio Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 23/09/2024.
Protocolo ARISP: PH 000546190.
Exequente(s): **RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA,** CNPJ/MF 51.741.864/0001-03.
Executado/a(s): **LUCIANO BEZERRA DA SILVA,** CPF/MF 058.402.304-99.
Natureza do ato: PENHORA.
Objeto da constrição: Direitos e obrigações da posição contratual (devedor fiduciante) decorrentes da propriedade fiduciária sobre 100% do IMÓVEL, objeto da Av.1.
Valor da ação: R$ 5.703,50.
Depositário: LUCIANO BEZERRA DA SILVA.
Protocolo nº 470.776, de 02/12/2024.
Selo Digital: 1115183310000000777774240
Escrevente Responsável: Lívia Santos da Hora da Silva.
Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro de S. de Camargo
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 16/09/2026 09:57:52