

Matrícula

70.179

Ficha

1

CNS 12.004-8

Tupã,

14 de Junho de 2023

IMÓVEL: LOTE n°. 06, da quadra n°. 09, do loteamento denominado "**RESIDENCIAL FRANCHI**", localizado nesta cidade e Comarca de Tupã, sem benfeitorias, medindo e confrontado: 10,00 metros de frente para a Rua C; 25,00 metros pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, confrontando com o lote n°. 05; 25,00 metros pelo lado esquerdo no mesmo sentido, com o lote n°. 07; e, finalmente, 10,00 metros nos fundos, com o lote n°. 18, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados, distante 54,82 metros da Rua A.-

Proprietária: **NOVA ROMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME.**, inscrita no CNPJ n°. 13.029.134/0001-87, com sede na cidade de Nova Andradina-MS, na Avenida Antonio Joaquim de Moura Andrade, n°. 3.551; e, **FV2A PARTICIPAÇÕES LTDA - ME.**, inscrita no CNPJ n°. 26.770.243/0001-00, com sede nesta cidade e Comarca de Tupã-SP, na Rua Guianazes, n°. 566, Centro.-

Registro Anterior: R. 11 da Matrícula n°. 26.430, (loteamento), de 28 de janeiro de 2020, desta Serventia. (A presente matrícula foi aberta a bem do Serviço), protocolo n°. 276.098, de 14 de junho de 2023.-

O Escr. Autº., , Ricardo Martins Ferreira.
Selo Digital: 12004833140A0000032271223S

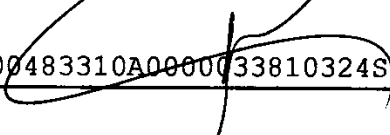
ENQUADRAMENTO**AV.1/M.70.179.**

Protocolo n° 280.906.

Data: 06 de Fevereiro de 2024.

Data: 30 de Janeiro de 2024.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 30 de novembro de 2023 (Livro 12, págs. 386/388) pelo Tabelião de Notas de Queiróz, Comarca de Tupã, e de conformidade com a e de conformidade com a 2ª Alteração e Consolidação, registrada na JUCESP em 26 de novembro de 2021, sob o n. 553.221/21-3, arquivada nesta Serventia, é feita a presente averbação para constar, o enquadramento da razão social, passando a proprietária **FV2A PARTICIPAÇÕES LTDA - ME**, a ter a seguinte denominação social **FV2A PARTICIPAÇÕES LTDA.**

A Escr. Autº., , Mara Silvia Ricardo.
Selo Digital: 1200483310A0000033810324S

ENQUADRAMENTO**AV.2/M.70.179.**

Protocolo n° 280.906.

Data: 06 de Fevereiro de 2024.

Data: 30 de Janeiro de 2024.

Pela Escritura Pública, objeto da AV.1, e de conformidade com a Certidão emitida em 09 de janeiro de 2024 pelo Serviço Registral

(continua no verso)

Matrícula
70.179Ficha
1

Verso

da Comarca de Nova Andradida - MS, arquivada nesta Serventia, é feita a presente averbação do enquadramento da razão social, passando a proprietária NOVA ROMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, a ter a seguinte denominação social NOVA ROMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

A Escr. Aut^{a.},

,Mara Silvia Ricardo.

Selo Digital: 1200483310A000000338104240

CADASTROAV.3/M.70.179.

Data: 06 de Fevereiro de 2024.

Protocolo n° 280.906.

Data: 30 de Janeiro de 2024.

Nos termos da Escritura Pública, objeto da AV.1, e conforme Certidão de Valor Venal emitida pela Prefeitura da cidade de Tupã, aos 30 de janeiro de 2024, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na referida municipalidade sob n° 03066508.

A Escr. Aut^{a.},

,Mara Silvia Ricardo.

Selo Digital: 1200483310A000000338105240

VENDA E COMPRAR.4/M.70.179.

Data: 06 de Fevereiro de 2024.

Protocolo n° 280.906.

Data: 30 de Janeiro de 2024.

Pela Escritura Pública, objeto da AV.1, os proprietários 1-FV2A PARTICIPAÇÕES LTDA e 2-NOVA ROMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 62.500,00, e valor venal exercício de 2024 de R\$ 6.536,41, a: FERNANDA ZEUINI ABE, brasileira, solteira, maior, agente de organização escolar, RG n.° 49.584.757-4-SSP/SP, CPF n.° 229.633.688-44, residente e domiciliada na cidade de Tupã, na Avenida José de Michele Filho, n.° 220, Parque Ipiranga. ITBI n. 19650, recolhido no valor de R\$ 1.875,00 conforme guia emitida pela Prefeitura Municipal de Tupã, em 08/12/2023.

A Escr. Aut^{a.},

,Mara Silvia Ricardo.

Selo Digital: 1200483210A000000338106240

CADASTROAV.5/M.70.179.

Data: 22 de Março de 2024.

Protocolo n° 281.714.

Data: 11 de Março de 2024.

Conforme Certidão de Valor Venal emitida pela Prefeitura da cidade de Tupã, aos 13 de março de 2024, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado

Matrícula

70.179

Ficha

2

CNS 12.004-8

na referida municipalidade sob nº 03066600.

O Escr. Autº., _____, Matheus Machado Yamamura.
Selo Digital: 1200483310A0000034211824L

VENDA E COMPRAR.6/M.70.179.

Protocolo nº 281.714.

Data: 22 de Março de 2024.

Data: 11 de Março de 2024.

Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 11 de março de 2024 (livro nº 13, págs. 74/75), pelo Tabelião de Notas do município de Queiroz, desta Comarca de Tupã, transmitida e recepcionada por meio eletrônico, a proprietária FERNANDA ZEUINI ABE, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 62.500,00, e valor venal exercício de 2024 de R\$ 6.536,41 a WILSON FERRARA, brasileiro, aposentado, RG nº 10.224.444-SSP/SP, CPF nº 943.793.438-04, casado com ESTELINA AMERICA MALAGUTTI FERRARA, brasileira, do lar, RG nº 11.056.393-SSP/SP, CPF nº 291.287.168-92, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial (livro 39-ED fls 83/84) lavrada aos 09 de setembro de 1983, devidamente registrada sob o nº 19.355, Livro 03 - Auxiliar, nesta Serventia, residentes e domiciliados na cidade de Arco-íris, na Rua José Demori, nº 330, Bela Vista. ITBI recolhido no valor de R\$ 1.875,00, conforme guia nº 20054/2024.

O Escr. Autº., _____, Matheus Machado Yamamura.
Selo Digital: 1200483310A0000034211924L

PREMONITÓRIAAV.7/M.70.179.

Protocolo nº 290.475.

Data: 31 de Março de 2025.

Data: 17 de Março de 2025.

Pelo requerimento datado de 24 de fevereiro de 2025, da COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA, CNPJ nº 43.001.981/0001-02, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações (processo nº 1000060-33.2025.8.26.0081) da 1ª Vara do Foro e Comarca de Adamantina-SP, movida pelo requerente em face de ESTELINA AMERICA MALAGUTTI FERRARA, CPF nº 29128716892; MARCOS ROGÉRIO FERRARA, CPF nº 32476378852; e, WILSON FERRARA, CPF nº 94379343804, conforme comprova a referida certidão, expedida em 07 de fevereiro de 2025, tendo o valor da causa de R\$ 142.389,70 (cento e quarenta e dois mil trezentos e oitenta e nove reais e setenta centavos).

O Escr. Autº., _____, Matheus Machado Yamamura.
Selo Digital: 1200483310A0000037201825F

(continua no verso)

Matrícula

70.179

Ficha

2

Verso

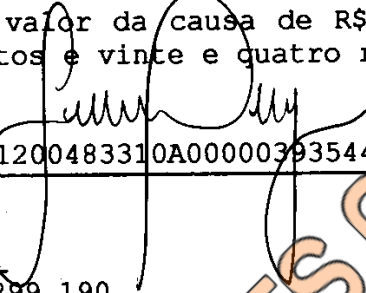
PREMONITÓRIAAV.8/M.70.179.

Protocolo nº 296.331.

Data: 29 de Dezembro de 2025.

Data: 28 de Novembro de 2025.

Pelo requerimento datado de 27 de novembro de 2025, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de título extrajudicial (processo n. 4003507-56.2025.8.26.0637) da 3 Vara Cível da Comarca de Tupã, movida pelo Exequente COOPERTATIVA AGROPECUARIA DE PARAPUÃ em face de WILSON FERRARA e outros, proprietário do imóvel desta matrícula, conforme R.6, conforme comprova despacho/decisão como certidão, expedida em 07 de novembro de 2025, tendo o valor da causa de R\$ 133.424,70 (cento e trinta e três quatrocentos e vinte e quatro reais e setenta centavos).

A Escr. Autª., , Jully Anne Lopes Yamamoto.

Selo Digital: 1200483310A00000393544255

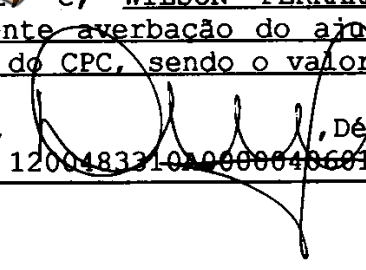
PREMONITÓRIAAV.9/M.70.179.

Protocolo nº 299.190.

Data: 06 de Maio de 2026.

Data: 22 de Abril de 2026.

Pelo requerimento datado de 24 de fevereiro de 2026, da COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA TRADIÇÃO - CRESOL TRADIÇÃO, CNPJ n.º 04.350.225/0001-29, representada por seu procurador devidamente constituído, e de conformidade com a Certidão expedida aos 05 de novembro de 2025, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Tupã, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito (processo n. 1003227-39.2025.8.26.0637), tendo como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA TRADIÇÃO - CRESOL TRADIÇÃO, CNPJ n.º 04.350.225/0001-29, e executados ANDHRA TERCI ANCHIETA, CPF n.º 371.811.078-44; ESTELINA AMÉRICA MALAGUTTI FERRARA, CPF n.º 291.287.168-92; MARCOS ROGÉRIO FERRARA, CPF n.º 324.763.788-52; e, WILSON FERRARA, CPF n.º 943.793.438-04, é feita a presente averbação do ajuizamento da referida ação, nos termos do 828 do CPC, sendo o valor da causa de R\$ 284.111,89.

A Escr. Autª., , Débora B. A. de Lima Pinheiro.

Selo Digital: 1200483310A0000040601326W

(continua na ficha nº)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital