Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:11/11/2026 09:07:05

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 2 — A

REGISTRO GERAL

Fls.: 4-191

Ano: 1978

Matrícula Nº 4.191 Data: 21 de agôsto de 1978

O terreno urbano situado nesta Cidade de Brusque, Estado de Santa Catarina, na Rua Vereador Guilherme Niebuhr, com a área de 112,80 m2 (cento e doze metros e oitenta decimetros quadrados), - com as seguintes medidas e confrontações: frentes com 10,90 mts. (dez metros e noventa centimetros), com a Rua Vereador Guilherme Niebuhr; fundos com 7,90 mts. (sete metros e noventa centimetros), com terras de Jacob Olinger, hoje, Vicente Cardoso dos Santos; do lado direito com 12,0 mts. (doze metros), com terras de J. Olinger, hoje Vicente Cardoso dos Santos e do lado esquerdo com 12,50 mts. (doze metros e cincoenta centimetros), com terras de Alvina Renaux, hoje Herbert Carlos Renaux, sem benfeitorias. PROPRIETÁRIO: CENTRAIS ELÉTRICAS DE SANTA CATARINA S.A. - CELESC, com sêde na Rua José Costa Moellmann, 129, Largo 13 de Maio, em Florianópolis. REGISTRO-ANTERIOR: Livro 3-I fls. 268 sob o nº 20.678, deste cartório.
A OFICIAL MAIOR.

Av. 1-4.191. Averbo,"ex-vi", art. 167, inciso II, nº 12, da lei 6.015, que sobre o terreno acha se encravado uma construção antiga de alvenaria, em mau estado de conservação, conforme consta na Carta de Adjudicação, expedida dos autos de Ação Civel nº 143 do Cartório do Cível da 1a. Vara da Comarca de Brusque, em 18 de agôsto de 1978, dou fé.
Brusque, 21 de agôsto de 1978. A OFICIAL MAIOR.

R. 2-4.191. Nos termos da carta de adjudicação de 18 de agôsto de 1978, extraida dos sautos nº-143, da ação de adjudicação Compulsória e de Consignação e pagamento, promovida por Vicente Cardoso dos Santos, contra a Centrais Eletricas de Santa Catarina S.A. (CELESC), pela Escrivã do - Cível, da 1a. Vara, Anadir Martins, em 18 de agôsto de 1978, estando devidamente assinada pelo - MM.Dr. Juiz de Direito da 1a. Vara, Eloi Luiz Dadam, coube ao arrematante VICENTE CARDOSO DOS-SANTOS, brasileiro, representante comercial, casado no regime de comunhão de bens com WILMA WA-LENDOWSKY DOS SANTOS, domiciliado e residente nesta Cidade, na Rua Vereador Guilherme Niebuhr, - portador do C.P.F. 129.705.659-00, o imóvel constante desta matricula e do Av. 1 pelo valor de-Cr$20.000,00 (vinte mil cruzeiros). Foi pago o imposto de transmissão no valor de Cr$ 200,00 - proveniente de 1% sobre Cr$ 20.000,00, conforme autenticação do Bradesco, em 18 de agôsto de - 1978, dou fé.
Brusque, 21 de agôsto de 1978. A OFICIAL MAIOR.

AV. 3.4191- AVERBAÇÂO DE CASA- Averbo, a requerimento do proprietário, comprovado com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Brusque, em 04 de março de 1988, que no terreno desta matricula foi construida e concluida antes de 1960, uma casa de alvenaria com 60,00m2, que recebeu o nº 17. Dou fé.
Brusque, 08 de Março de 1988-A OFICIAL:

R.4-4.191.TRANSMITENTE| O Espolio de Vicente CArdoso dos Santos, ocorrido no - dia 28 de abril de 1998., ADQUIRENTE: WILMA WALENDOWSKY DOS SANTOS, brasileira viuva ,do lar, residente nesta Cidade, na Rua Vereador GuilhermeNiebuhr, 11,- de sua meação e por renuncia dos demais herdeiros cabe-lhe o imovel desta matricula., TITULO| Adjudicação. FORMA DO TITULO| Carta de ADjudicação expedida pela Escrivania da 2a. Vara Civel, em 19 de novembro de 2001. VAlor. R$ 16.000,00. Emjl. r$ 128,00.
Brusque, 20 de março de 2002. A OFICIAL.

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 01 da matricula nº 4.191, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o oficio circular nº 194/2010 da CGJSC.
Brusque-SC 01 de Novembro de 2011.

Rodrigo Feuser Siqueira
Oficial Substituto

PARA FINS DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:11/11/2026 09:07:05

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:11/11/2026 09:07:05

Visualização gerada em 11/11/2026 09:07:00. Não vale como certidão.

Registro de Imóveis

Comarca de Brusque - SC **Ficha: 2**

LIVRO nº 02 **Registro Geral**

Matrícula nº 4.191 **Continuação:**

AV.5-4.191, em 01 de Novembro de 2021.
Prot. 220.210, datado de 21/10/2021.
ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada por Emili Cristine Pinto, Escrevente Notarial do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0899, Folhas 133/135V, em 30/09/2021, instruídos dos Espelhos Cadastrais Imobiliários, emitido junto ao site da Prefeitura Municipal de Brusque/SC, em 21/10/2021, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialidade objetiva: **1. NÚMERO PREDIAL:** 17; **2. BAIRRO:** Centro I; **3. INSCRIÇÕES IMOBILIÁRIAS:** 01.14.030.0202 e 01.14.030.0202.001 ; **4. CADASTROS MUNICIPAIS:** 72888202 e 72888679.
Averbado por **Rodrigo Feuser Siqueira,** _____, **Oficial Substituto.**
Emolumentos: R$ 90,56; Selo de fiscalização: GHL79784-0LT2: R$ 2,82.

AV.6-4.191, em 01 de Novembro de 2021.
Prot. 220.210, datado de 21/10/2021.
ESPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada por Emili Cristine Pinto, Escrevente Notarial do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0899, Folhas 133/135V, em 30/09/2021, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a complementação da qualificação da proprietária, como sendo: **WILMA WALENDOWSKY DOS SANTOS,** brasileira, viúva, aposentada, nascida em 22/06/1932, RG nº 129.074/SESP/SC, CPF nº 520.819.749-91, residente e domiciliada na Rua Vereador Guilherme Niebuhr, nº 11, Centro I, Brusque/SC.
Averbado por **Rodrigo Feuser Siqueira,** _____, **Oficial Substituto.**
Emolumentos: R$ 90,56; Selo de fiscalização: GHL79786-AGKZ: R$ 2,82.

R.7-4.191, em 01 de Novembro de 2021.
Prot. 220.210, datado de 21/10/2021.
ATO: **DOAÇÃO.**
TRANSMITENTE/DOADORA: **WILMA WALENDOWSKY DOS SANTOS,** supraqualificada.
ADQUIRENTES/DONATÁRIOS: **SERGIO CARDOSO DOS SANTOS,** brasileiro, aposentado, nascido em 06/11/1954, RG nº 264.411/SESP/SC, CPF nº 291.963.969-20, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA ELISABET DOS SANTOS,** brasileira, aposentada, nascida em 02/02/1955, RG nº 1.043.407/SESP/SC, CPF nº 042.969.419-92, residentes e domiciliados na Rua Emilia Lanznaster, nº 50, Bairro Santa Rita, Brusque/SC; **SILVIA GEVAERD,** brasileira, aposentada, nascida em 08/07/1956, RG nº 420.127/SESP/SC, CPF nº 309.732.289-20, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **GLAUCO TADEU GEVAERD,** brasileiro, aposentado, nascido em 11/02/1954, CNH nº 00864108557/DETRAN/SC, CPF nº 248.566.229-00, residentes e domiciliados na Rua João Bauer, nº 300, Apartamento 902, Centro I, Brusque/SC; **MARCIO CARDOSO DOS SANTOS,** brasileiro, solteiro, representante comercial, nascido em 27/03/1966, RG nº 795.355/SESPDC/SC, CPF nº 521.277.619-87, residente e domiciliado na Rua Vereador Guilherme Niebuhr, nº11, Centro I, Brusque/SC; **LAYSE PETRUSCHKY,** brasileira, solteira, empresária, nascida em 19/10/1987, RG nº 4.531.588/SESPDC/SC, CPF nº 070.300.729-79, residente e domiciliada na Rua Adolfo Habitzreuter, nº 50, Apartamento 102, Bairro São Pedro, Brusque/SC; **MONIQUE MAFFEZZOLLI DOS SANTOS,** brasileira, solteira, analista de tesouraria, nascida em 20/03/1993, CNH nº 05223332184/DETRAN/SC, CPF nº 010.024.619-28, residente e domiciliada na Rua Ordem e Progresso, nº 55, Casa 02, Bairro Santa Rita, Brusque/SC; e **MILENA MAFFEZZOLLI DOS SANTOS,** brasileira, solteira, psicóloga, nascida em 07/03/1996, RG nº 5.602.057/SESP/SC, CPF nº 084.697.169-05, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 357, Bairro Santa Rita, Brusque/SC.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada por Emili Cristine Pinto, Escrevente Notarial do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0899, Folhas 133/135V, em 30/09/2021.
VALOR: R$ 300.000,00 (trezentos mil reais).
CONDIÇÕES: **O imóvel da presente matrícula passa a pertencer na proporção de 20% para o Sr.**

(Continua no verso)

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:11/11/2026 09:07:05

Visualização gerada em 11/11/2026 09:07:02. Não vale como certidão.

Continuação do Registro nº R.7/4.191 **Ficha 2 - verso**

Sergio Cardoso dos Santos, casado com a Sra. Maria Elisabet dos Santos; na proporção de 20% para a Sra. Silvia Gevaerd, casada com o Sr. Glauco Tadeu Gevaerd; na proporção de 20% para o Sr. Marcio Cardoso dos Santos; na proporção de 20% para Sra. Layse Petruschky; na proporção de 10% para a Sra. Monique Maffezzolli dos Santos; e na na proporção de 10% para a Sra Milena Maffezzolli dos Santos.

OBSERVAÇÕES: **ITCMD:** Recolhido no valor de R$ 16.600,00, referente as matrículas nº 43.161, e n° 4.191, da Comarca de Brusque/SC; e n° 48.472, da Comarca de Balneário Camboriú/SC, conforme DIEF de ITCMD nº 210920007282560, devidamente quitada em 28/09/2021. **FRJ:** Recolhido no valor de R$ 2.049,63 conforme guia de reaparelhamento nº 5800250926, referente as matrículas nº 43.161, e n° 4.191, da Comarca de Brusque/SC; e n° 48.472, da Comarca de Balneário Camboriú/SC, em 28/09/2021. No ato da lavratura da Escritura Pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da Escritura Pública. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**
Registrado por **Rodrigo Feuser Siqueira,_____, Oficial Substituto.**
Emolumentos: R$ 1.611,92; Selo de fiscalização: GHL79790-E59R: R$ 2,82.

R.8-4.191, em 01 de Novembro de 2021.
Prot. 220.210, datado de 21/10/2021.
RESERVA DE USUFRUTO: Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada por Emili Cristine Pinto, Escrevente Notarial do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0899, Folhas 133/135V, em 30/09/2021, **PROCEDO A ESTE REGISTRO** para constar que fica Reservado o Usufruto Vitalício em favor da Sra. Wilma Walendowsky dos Santos, supraqualificada, junto ao imóvel objeto da presente matrícula. **ITCMD:** Recolhido no valor de R$ 16.600,00, referente as matrículas nº 43.161, e n° 4.191, da Comarca de Brusque/SC; e n° 48.472, da Comarca de Balneário Camboriú/SC, conforme DIEF de ITCMD nº 210920007282560, devidamente quitada em 28/09/2021. **FRJ:** Recolhido no valor de R$ 2.049,63 conforme guia de reaparelhamento nº 5800250926, referente as matrículas nº 43.161, e n° 4.191, da Comarca de Brusque/SC; e n° 48.472, da Comarca de Balneário Camboriú/SC, em 28/09/2021.
Registrado por **Rodrigo Feuser Siqueira,_____, Oficial Substituto.**
Emolumentos: R$ 1.611,92; Selo de fiscalização: GHL79792-2KS5: R$ 2,82.

Av.9-4.191, em 07 de maio de 2026.
Prot. 264.789, datado de 29/04/2026.
ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4°, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.
Emolumentos: Sem incidência; FRJ: Não incide; ISS: Não incide. Selo de fiscalização: HVK39669-9DG0.
Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 07/05/2026 16:49:08.

PARA MERA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:11/11/2026 09:07:05

Visualização gerada em 11/11/2026 09:07:04. Não vale como certidão.

Matrícula nº 4.191

Av.10-4.191, em 07 de maio de 2026.
Prot. 264.789, datado de 29/04/2026.
PENHORA: Conforme Auto de Penhora e Avaliação, oriundo dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000827-20.2023.5.12.0010, em que figura como Exequente Amanda Zimermann Galassini, CPF nº 094.763.609-92, e como Executada Layse Petruschky, CPF nº 070.300.729-79, e Outros, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que a fração ideal de 20% do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à Executada Layse Petruschly, fica penhorada. Valor da Causa/Dívida: R$ 21.538,70, atualizado em 30/09/2025.
Emolumentos: Isento; FRJ: Isento; ISS: Isento. Selo de fiscalização: HIH84776-QTFN.
Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 07/05/2026 16:49:11

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO