



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

## Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

**Cadastro do Imóvel: 101.245.0016-0**

**Local do Imóvel:**

R ROQUETE PINTO, 199

CEP 05515-010

Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R ROQUETE PINTO, 199

CEP 05515-010

**Contribuinte(s):**

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**Dados cadastrais do terreno:**

|                            |     |               |        |
|----------------------------|-----|---------------|--------|
| Área incorporada (m²):     | 392 | Testada (m):  | 15,00  |
| Área não incorporada (m²): | 0   | Fração ideal: | 1,0000 |
| Área total (m²):           | 392 |               |        |

**Dados cadastrais da construção:**

|                                    |      |                       |            |
|------------------------------------|------|-----------------------|------------|
| Área construída (m²):              | 198  | Padrão da construção: | 1-C        |
| Área ocupada pela construção (m²): | 198  | Uso:                  | residência |
| Ano da construção corrigido:       | 1981 |                       |            |

**Valores de m² (R\$):**

|                  |          |
|------------------|----------|
| - de terreno:    | 2.845,00 |
| - da construção: | 2.249,00 |

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| - da área incorporada:     | 1.115.240,00 |
| - da área não incorporada: | 0,00         |
| - da construção:           | 213.745,00   |
| Base de cálculo do IPTU:   | 1.328.985,00 |

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 28/12/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 29/09/2026

**Número do Documento:** 2.2026.002462710-5

**Solicitante:** MATHEUS PREDELLA LOPES (CPF 510.936.688-81)