

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 27/09/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 27/09/26 ATÉ 28/10/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM RECIFE – ____ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Terreno, com área de 25.626,35m², com edificações de 03 casas, localizado na Rua Geraldino Drumond Figueiredo, nº 140, Brejão, Sete Lagoas/MG

Terreno, com área de 25.626,35m², com edificações de 03 casas, localizado na Rua Geraldino Drumond Figueiredo, nº 140, Brejão, Sete Lagoas/MG. O referido imóvel é constituído pela soma das chácaras das seguintes matrículas: Mat.24.653 – área de 9.400,00m²; Mat. 8.673 – Constituída das chácaras de nº 05 e 06, com área de 5.168m² e 5.250m², respectivamente e Mat. 3.684 – Constituída pela chacara de nº 8, com área 5.808,35².

De acordo com o Auto de Penhora, no imóvel, há uma área construída de aproximadamente 500,00m², constituída de 03 casas, com as seguintes características:

CASA 01- Casa principal, com 02 pavimentos, com área construída de 245,00m²;

CASA 02 - Casa independente da principal, com área construída de 76,00m²;

CASA 03 – Casa de caseiro, área construída de 110,00m²;

Propriedade toda murada e com fundo livre para o Lagoa Brejão, área de lazer com piscina e sauna (área construída de 76,00m²) e garagem. **(Processo 0001191-66.2016.4.01.3812)**

O Imóvel está matriculado sob os nºs 8.673, 3.684 e 24.653 no Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis de Sete Lagoa/MG

(R\$ 5.225.000,00)**R\$ 2.612.500,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 27/09/2026 = **R\$ 5.225.000,00***
- Melhor Proposta: de 27/09/2026 até 28/10/2026= **R\$ 2.612.500,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/89908>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

