EXMO.SR. JUIZ DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA CÍVEL E CRIMINAL DA COMARCA DE IVINHEMA MS.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos dezoito (22) dias do mês de Novembro do ano de Dois Mil e Vinte e Três (2023), nesta Cidade e Comarca de Ivinhema, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao mandado extraído dos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL – Cédula de Crédito Rural - 0800433-56.2022.8.12.0012, que BANCO DO BRASIL S/A move contra MAIKO MARQUES ACCO e outro, aí sendo, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO dos seguintes bens:

PENHORA: · 1 (Um) imóvel Rural determinado pelo lote n. 279 do loteamento Núcleo Rural do Projeto de Assentamento Novo Horizonte do Sul, com área de 41,6060 hectares, ou sejam 17.192 alqueires do padrão paulistas, localizado no Município de Novo Horizonte do Sul(MS) na Comarca de Ivinhema(MS).

AVALIAÇÃO: O imóvel acima descrito tem sua área formada em lavouras temporárias, como soja milho, uma casa residencial. Tendo em vista todo o exposto e mais informações junto as pessoas ligadas ao ramo imobiliário conclui que se pode atribuir ao referido imóvel com as benfeitorias nele existente a importância de CR$ 130.000,00 (Cento e Trinta Mil Reais), por alqueires totalizando um valor de R$ 2.234.960,00 (Dois Milhões Duzentos e Trinta e Quatro Mil Novecentos e Sessenta Reais).

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NA REALIZAÇÃO DESTE TRABALHO.

A) *Vistorias dos Imóveis*

B) *Pesquisas junto as pessoas ligadas ao Ramo Imobiliário.*

ENCERRAMENTO

Assim, nada mais havendo têm-se por concluído o presente PENHORA E AVALIAÇÃO, sendo à avaliação no valor total de R$- 2.234.960,00 (Dois Milhões Duzentos e Trinta e Quatro Mil Novecentos e Sessenta Reais).Do que para constar, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim.

ANTONIO CARLOS FELICIANO TERRINHA DA SILVA

Oficial de Justiça Avaliador

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA TALESA DA ROCHA PARRA MORAES, liberado nos autos em 15/02/2024 às 16:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800433-56.2022.8.12.0012 e código u6pF9iQy.