TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE INDAIATUBA
FORO DE INDAIATUBA
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua Alberto Santos Dumont, 1377, ., Cidade Nova I - CEP 13334-150,
Fone: 19 - 38356187, Indaiatuba-SP - E-mail: indaiatubafaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1500064-46.2015.8.26.0248**
Classe - Assunto:	**Execução Fiscal - ICMS/ Imposto sobre Circulação de Mercadorias**
Exequente:	**Fazenda Pública do Estado de São Paulo**
Executado:	**Metalurgica Ilma S/A**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Júnior Rogério Da Silva (25930)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 248.2024/017940-0 dirigi-me, no dia 10/07, às 15:55, na rua Tamandaré, 1345 e aí sendo constatei que o terreno a ser avaliado é uma faixa de terras, sem benfeitorias, localizado nos fundos da alameda Tamandaré, paralelo a av. Conceição. Após as pesquisas necessários procedi à reavaliação, conforme auto abaixo.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 10 do mês julho do ano de dois e mil e vinte e quatro, nesta Comarca de Indaiatuba, eu, Júnior Rogério da Silva, Oficial de Justiça, infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido pelo MM Juiz de Direito do SAF de Indaiatuba e respectivo cartório,
Nos autos de cumprimento de sentença Processo: 150006446.2015
Requerente: Fazenda Pública do Estado de São PauloRequerido: Metalúrgica Ilma SA
Depois de preenchidas as formalidades legais passei a proceder à avaliação e constatação nos seguintes termos:
Do imóvel:
"um terreno sem benfeitorias, matrícula 9. 917, do CRI DE INDAITUBA. O imóvel se localiza na rua Wilsom Fregnani, esquina com a av. Conceição. O terreno possui aproximadamente 1.758, 75 metros quadrados.
DA CONSTATAÇÃO:
vistoria e constatação realizada em 10/07/24, às 15:55. No terreno constatei não tem construções. Terreno plano. Ótima localização. Área nobre da cidade. Fechado com alambrado e faz divisa com o estacionamento do Roldão Atacadista(parte da construção da metalúrgica Ilma foi demolida). Digitalizei uma fotografia do terreno para melhor visualização e identificação.
MÉTODO UTILIZADO:
Comparativo direto de dados de mercado:
DA AVALIAÇÃO
Após as pesquisas necessários com corretor, em sites de internet AVALIEI o imóvel em R$ 05.715.937,50 (cinco milhões, setecentos e quinze mil, novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos).
OBS**:** Caso as partes não concordem com o valor indicado que seja nomeado perito com conhecimentos especializado. Feita à avaliação e constatação lavrei o presente auto que vai devidamente assinado. O referido verdade e dou fé.
Indaiatuba, 16 de julho de 2024.

Ao oficial: uma diligência R$ 106,08 (mapa Fazenda do Estado de SP)
c: 10/07

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUNIOR ROGERIO DA SILVA, liberado nos autos em 31/03/2025 às 16:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500064-46.2015.8.26.0248 e código 8u5P9ikx.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUNIOR ROGERIO DA SILVA, liberado nos autos em 31/03/2025 às 16:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500064-46.2018.8.26.0248 e código qXqDaBwC.

DrCalc.net
Índices e Cálculos na Web

Valores Informados Para o Cálculo

Valor Nominal	R$ 5.715.937,50
Indexador	IPCA (IBGE)
Metodologia	Critério mês cheio.
Período da correção	Julho/2024 a Outubro/2026

Valores Calculados

Fator de correção	822 dias	1,108667
Percentual correspondente	822 dias	10,866722 %
Valor em 01/10/2026	=	**R$ 6.337.072,53**

Fechar **Imprimir**

Atualização do driver

Fabricantes

O que é um driver?

PC Helpsoft

Abrir