CNM 019174.2.0015487-48.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª. ZONA
CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA
COMARCA DE FORTALEZA – CEARÁ

RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 – Fone(085) 224.6931

BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA
OFICIAL
BACHARELA MARIA DIVA BEZERRA TORRES
OFICIALA SUBSTITUTA

MATRÍCULA	15.487
REGISTRO GERAL	DATA 01 Julho 1998
RUBRICA	FOLHA 1

IMÓVEL - Terreno na Avenida Pontes Vieira, nesta Capital, lado impar, de domínio útil, de forma irregular,medindo e extremando: ao NORTE,44,00m com a Rua Isac Amaral; ao SUL,48,00m com a Avenida Pontes Vieira; ao OESTE,95,00m com a Rua José Vilar; e, ao LESTE,76,00m com terreno do Des. Antônio Faustino Nascimento.

PROPRIETÁRIA - TOURING CLUB DO BRASIL (Sociedade Brasileira de Turismo), com sede na Av. Brasil, nº4929, Bonsucesso, Rio de Janeiro-RJ, CGC 33.639.865/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº62.344, do Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital.

R-1-15.487 de 01 Julho 1998 - Pelo Contrato de Locação de Imóveis, de 02 de Julho de 1997, a proprietária DEU EM LOCAÇÃO o imóvel desta matrícula à PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., com sede na Rua General Canabarro, 500, 12º e 13º andares, Rio de Janeiro-RJ, CGC 34.274.233/0001-02, pelo prazo de 25 anos, iniciando-se no dia 02/07/97 e terminando no dia 01/07/2.022. O valor global da locação ora registrada é de R$884.917,29, sendo R$805.472,85 relativo a 27,78% do montante do débito do Touring Club do Brasil com a Petrobrás Distribuidora S.A., no valor de R$2.899.700,26 e R$79.444,44 em uma única parcela em 02/07/97, constando no contrato o seguinte: "I) a caso de alienação do imóvel ora dado em locação, sem que a LOCATÁRIA tenha usado o seu direito de opção, fica o LOCADOR obrigado a consignar no respectivo título de venda a existência deste contrato e ainda a obrigação de o adquirente respeitá-lo em todos os seus termos e condições." Maria Diva Bezerra Torres

Av-2-15.487 de 01 Julho 1998 - Conforme Contrato objeto do R-1, "o LOCADOR, se desejar alienar, a título oneroso ou gratuito, o imóvel locado, obriga-se a dar preferência à LOCATÁRIA, notificando-a por escrito do seu propósito, indicando as condições de venda e dando-lhe o prazo de 30 (trinta) dias, da data em que for entregue à LOCATÁRIA a comunicação, para exercitar o seu direito de preferência." Maria Diva Bezerra Torres

TERMO DE ENCERRAMENTO - Encerro a presente ficha desta matrícula que terá continuidade na ficha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem, com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta serventia (Art. 41 da Lei 8935, de 1994).
Fortaleza(CE), 12 de Julho de 2018
Titular/Substituto Natalia Siqueira Freire
(OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: VIVIA GUEDES - CPF/CNPJ: ***.304.363-** DATA: 18/08/2026 12:59:15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIVIA GUEDES - CPF/CNPJ: ***.304.363-** DATA: 18/08/2026 12:59:15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av-3-15.487 de 12 Julho 2018 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 12 de Julho 2018, foi encontrado o Processo: 00372009620005040004, Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Nome: Touring Club do Brasil, Código HASH: 9551.0dc7.8079.3a48.53a4.cab2.61f3.24b9.4a70.3b4c, prenotada em 12.07.2018 sob o nº218.712, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.
Natália Siqueira Freire. Natália Siqueira Freire.

Av-4-15.487 de 22 Março 2019 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 22 de Março de 2019, foi encontrado o Processo: 00327008019975040007, Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Nome: Touring Club do Brasil, Código HASH: 0507.180c.8181.6b2d.5344.af7f.96b2.dd46.176a.cea7, prenotada em 22.03.2019 sob o nº223.558, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.
Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo. Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-5-15.487 de 24 Abril 2019 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 24 de Abril de 2019, foi encontrado o Processo: 02335006919965150067, Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Nome: Touring Club do Brasil, Código HASH: 72b6.711b.eb9f.dbee.5f6e.5510.6707.d6f3.7fa0.d593, prenotada em 24.04.2019 sob o nº224.133, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.
Natália Siqueira Freire. Natália Siqueira Freire.

Av-6-15.487 de 10 Junho 2019 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 10 de Junho de 2019, foi encontrado o Processo: 05339592320064025101, Emissor da Ordem: 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro-RJ, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Nome: Touring Club do Brasil, Código HASH: 4582.c06c.a53d.4b15.302e.8357.3c81.66b4.c17d.19fc, prenotada em 10.06.2019 sob o nº225.062, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Natália Siqueira Freire. Natália Siqueira Freire.

Av-7-15.487 de 2 Outubro 2019 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 2 de Outubro de 2019, foi encontrado o Processo: 05163184620114025101, Emissor da Ordem: 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro-RJ, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Nome: Touring Club do Brasil, Código HASH: 63e8.8893.f1db.a925.6331.678d.6073.aada.1369.385e, prenotada em 02.10.2019 sob o nº227.461, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.
Natália Siqueira Freire. Natália Siqueira Freire.

Av-8-15.487 de 26 Novembro 2019 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 25 de Novembro de 2019, foi encontrado o Processo: 00104224120155010071, Emissor da Ordem: 71ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Nome: Touring Club do Brasil, Código HASH: 955d.0152.db52.48b5.54ec.0599.6a43.95c0.240f.14bf, prenotada em 25.11.2019 sob o nº228.602, **averba-se** a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a Touring Club Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.
Natália Siqueira Freire. Natália Siqueira Freire.

Av-9-15.487 de 27 Novembro 2019 - Conforme consulta à Central Nacional de indisponibilidade de Bens, de 26 de Novembro de 2019, Protocolo de Cancelamento: 201911.2611.01002861-TA-110, Código HASH: 21ba.87bb.a73f.26e2.bc44.4d87.cec3.a637.e62c.fce8, prenotada em 26.11.2019 sob o nº228.638, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-4-15.487. Natália Siqueira Freire. Natália Siqueira Freire.

Av-10-15.487 de 8 Janeiro 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indis-

PRA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIVIA GUEDES - CPF/CNPJ: ***.304.363-** DATA: 18/08/2026 12:59:15

ponibilidade de Bens, de 13 de Dezembro de 2019, foi encontrado o Processo: 05047446520 074025101, Emissor da Ordem: 3ª Vara Federal de **Execução Fiscal** do Rio de Janeiro-RJ, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Nome: Touring Club do Brasil, Código HASH: fee2. 15e9.c521.ffb5.309c.2c0c.c8dc.2acb.847d.fe4d, prenotada em 13.12.2019 sob o nº229.028, **averba-se** a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-11-15.487 de 27 Janeiro 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 21 de Janeiro de 2020, foi encontrado o Processo: 00438377819 964025101, Emissor da Ordem: 3ª Vara Federal de **Execução Fiscal** do Rio de Janeiro-RJ, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Nome: Touring Club do Brasil, Código HASH: f0f3. e8fe.58c6.2069.8ed0.8be5.eb71.e03b.1d3a.9843, prenotada em 21.01.2020 sob o nº229. 710, **averba-se** a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Natália Siqueira Freire.

Av-12-15.487 de 10 Fevereiro 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 6 de Fevereiro de 2020, foi encontrado o Processo: 000014360 20155090010, Emissor da Ordem: 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Nome: Touring Club do Brasil, Código HASH: 2b43.efef.b3cb.c5f0.84af. e3aa.cad5.3dfb.98cb.8f64, prenotada em 06.02.2020 sob o nº230.047, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Natália Siqueira Freire.

Av-13-15.487 de 27 Julho 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 23 de Junho de 2020, foi encontrado o Processo: 00214009519975 020066, Emissor da Ordem: Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução-SP, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Nome: Touring Club do Brasil, Código HASH: a13b.939d.064b.3e07. 96c4.3482.df51.634e.c9da.6de2, prenotada em 24.07.2020 sob o nº231.978., **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-14-15.487 de 23 Novembro 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 11 de Novembro de 2020, foi encontrado o Processo: 021430 06920065020073, Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP-SP, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Nome: Touring Club do Brasil, Código HASH: a8f7.f6d7.2305.4ef3.959f.5aa2.d7fe.e34e.568a.ad5d, prenotada em 11.11.2020 sob o nº234.269, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-15-15.487 de 22 Dezembro 2020 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 11 de Dezembro de 2020, foi encontrado o Processo: 0000443 7220105020016, Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP-SP, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Nome: Touring Club do Brasil, Código HASH: d2d4.976e.459b.662a.9d6a.ce8c.fd35.36e6.52b5.9389, prenotada em 11.12.2020 sob o nº235.025, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-16-15.487 de 23 Março 2021 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 15 de Março de 2021, foi encontrado o Processo: 01012295420195 010011, Tribunal: 1ª Região, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Nome: Touring Club do Brasil, Código HASH: bcb7.e398.f35b.ee8f.ffda.eed9.2844.492f.fcbb.de43, prenotada em 15. 03.2021 sob o nº236.849, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Ana Virgínia Batista Pimentel.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIVIA GUEDES - CPF/CNPJ: ***.304.363-** DATA: 18/08/2026 12:59:15

Av-17-15.487 de 12 Novembro 2021 - Conforme consulta à central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 29 de Outubro de 2021, foi encontrado o Processo: 010125155 20195010030, Tribunal: TRT - 1ª Região, CNPJ pesquisado: 33.636.865/0001-51, Nome: Touring Club do Brasil, Código HASH: 4ce6.e58b.174c.4679.faa4.1e6d.f78c.c78d.9070.772c, prenotada em 29.10.2021 sob o nº241.819, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Ana Virgínia Batista Pimentel Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-18-15.487 de 6 Janeiro 2022 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 3 de Dezembro de 2021, foi encontrado o Proceso:0000730471997 8070001, Tribunal: TJDF, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Touring Club do Brasil, Código HASH: c45d.4091.6113.af3d.ac8b.53e1.99e9.9fc6.fb8b.61a8, prenotada em 06.01. 2022 sob o nº243.434, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Ana Virgínia Batista Pimentel Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-19-15.487 de 14 Março 2022 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 9 de Março de 2022, foi encontrado o Processo: 0001078142010500 20029, Tribunal: TRT - 2ª Região, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Touring Club do Brasil, Código HASH: 6e2b.0cf3.e457.b3b5.c420.cf5c.3c1d.923d.9902.0c0c, prenotada em 09.03.2022 sob o nº244.903, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Ana Virgínia Batista Pimentel Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-20-15.487 de 29 Junho 2022 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 7 de Junho de 2022, foi encontrado o Processo: 010123214201950 10074, Tribunal: TRT 1ª Região, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Touring Club do Brasil, Código HASH: 78c8.f959.f8d0.be69.68b4.e8c5.fb71.db21.b992.1030, prenotada em 07.06. 2022 sob o nº247.208, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-21-15.487 de 29 Junho 2022 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 13 de Junho de 2022, foi encontrado o Processo: 01796002520095 020053, Tribunal: TRT - 2ª Região, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Touring Club do Brasil, Código HASH: 9573.2657.afb3.073f.3d40.b33e.cef3.ed64.2ada.1735, prenotada em 13.06. 2022 sob o nº247.357, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens, e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-22-15.487 de 29 Junho 2022 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 13 de Junho de 2022, foi encontrado o Processo: 00011758720115 020058, Tribunal: TRT - 2ª Região, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Touring Club do Brasil, Código HASH: 9573.2657.afb3.073f.3d40.b33e.cef3.ed64.2ada.1735, prenotada em 13.06. 2022 sob o nº247.356, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/ 2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-23-15.487 de 29 Julho 2022 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 19 de Julho de 2022, foi encontrado o Processo: 000011880202052 00005, TRT- 20ª Região, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Touring Club do Brasil, Código HASH: 3981.e50a.df20.79a9.b383.a58a.aa87.23a9.92cf.a675, prenotado em 19.07. 2022 sob o nº248.269, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do provimento Nacional de Justiça. Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-24-15.487 de 30 Março 2023 - Conforme consulta à Central Nacional de Indis-

PRAZO SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: VIVIA GUEDES - CPF/CNPJ: ***.304.363-** DATA: 18/08/2026 12:59:15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ponibilidade de Bens, de 20 de Março de 2023, foi encontrado o Processo: 00024373420105020082, Protocolo: 202303.1909.02611229-IA-021, Tribunal: TRT - 2ª Região, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Código HASH: d813.649d.bf10.de72.6a2b.ba36.510e.710a.15ff.47e2, prenotada em 20.03.2023 sob o nº254.159, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Ana Virgínia Batista Pimentel Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-25-15.487 de 7 Agosto 2023 - Nos termos do Provimento nº143, de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a esta averbação para ficar consignado o Código Nacional de Matrícula - **CNM nº019174.2.0015487-48.** Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-26-15.487 de 7 Agosto 2023 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 5 de Junho de 2023, foi encontrado o Processo: 01013797320195010063, Protocolo: 202306.0315.02740968-IA-260, Tribunal: TRT - 1ª Região, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Código HASH: 3559.7775.7373.da72.57ff.1943.c53c.fc64.88fb.5f0b, prenotada em 07.08.2023 sob o nº257.814, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-27-15.487 de 7 Agosto 2023 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 13 de Junho de 2023, foi encontrado o Processo: 01003287920205010002, Protocolo: 202306.1314.02754212-IA-640, Tribunal: TRT - 1ª Região, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Código HASH: 8a7f.c6fb.2b0f.5d22.e14a.7ed6.b51c.a78a.b4a6.b69e, prenotada em 07.08.2023 sob o nº257.816, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-28-15.487 de 23 Agosto 2023 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 10 de Agosto de 2023, foi encontrado o Processo: 01012103720195010047, Protocolo: 202308.1014.02860841-IA-140, Tribunal: TRT - 1ª Região, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Código HASH: de43.f667.aad3.a95f.fef7.b6b3.aefa.018d.1062.f02a, prenotada em 10.08.2023 sob o nº257.978, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-29-15.487 de 9 Novembro 2023 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 10 de Outubro de 2023, foi encontrado o Processo: 01548009220085020076, Protocolo: 202310.0919.02976033-IA-720, Tribunal: TRT - 2ª Região, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Código HASH: 7d12.78e1.6459.0eab.640c.2b8c.79db.35bc.662e.a924, prenotada em 10.10.2023 sob o nº259.583, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-30-15.487 de 9 Novembro 2023 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 30 de Outubro de 2023, Protocolo de Cancelamento: 202310.3007.03009000-TA-680, Código HASH: 09e4.ff58.9d8e.5996.cbab.e3d1.7485.43d7.b533.e004, prenotada em 30.10.2023 sob o nº260.093, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-26-15.487. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-31-15.487 de 24 Novembro 2023 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 13 de Novembro de 2023, Protocolo de Cancelamento: 202311.1310.03029570-TA-031, Código HASH: 9e85.311c.a040.4e4e.209b.27fe.1368.a8b5.846c.407c, prenotada em 13.11.2023 sob o nº260.470, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-23-15.487. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-32-15.487 de 29 Novembro 2023 - Conforme consulta à Central Nacional de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIVIA GUEDES - CPF/CNPJ: ***.304.363-** DATA: 18/08/2026 12:59:15

Indisponibilidade de Bens, de 22 de Novembro de 2023, foi encontrado o Processo: 00011 61320164025101, Protocolo: 202311.2117.03043423-IA-410, Tribunal: TRF - 2ª Região, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Código HASH: d8d8.55c2.6a6a.d488.4b3a.e5e9.f2dd.8157.f396.28dd, prenotada em 22.11.2023 sob o nº260.729, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Fláivia Marcela Soares Silveira. Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-33-15.487 de 5 Março 2024 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 20 de Fevereiro de 2024, foi encontrado o Processo: 010056202 20205010054, Protocolo: 202402.2010.03168070-IA-150, Tribunal: TRT - 1ª Região, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Código HASH: 454e.5ae7.57b8.6c22.5640.bdf5.fcd7.41ec.eb38.0fd5, prenotada em 20.02.2024 sob o nº263.040, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Fláivia Marcela Soares Silveira. Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-34-15.487 de 8 Abril 2024 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 1º de Abril de 2024, Protocolo de Cancelamento: 202404.0111.03243 591-TA-110, Código HASH: f799.9831.3349.e896.a6e6.3976.ebf9.d92b.be67.900b, prenotada em 01.04.2024 sob o nº263.990, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-8-15.487. Fláivia Marcela Soares Silveira. Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-35-15.487 de 8 Abril 2024 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 5 de Abril de 2024, foi encontrado o Processo: 0101229542019501 0011, Protocolo: 202404.0511.03253738-IA-970, Tribunal: TRT - 1ª Região, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Código HASH: fcb4.bca5.fd51.82f6.2cc6.50c4.d759.cf94.f128.7f9c, prenotada em 05.04.2024 sob o nº264.148, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Fláivia Marcela Soares Silveira. Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-36-15.487 de 21 Maio 2024 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 24 de Abril de 2024, foi encontrado o Processo: 0078800281996 5020058, Protocolo: 202404.2407.03289684-IA-570, Tribunal: TRT - 2ª Região, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Código HASH: c268.3d93.135c.82b4.5f8e.5207.1ca8.94bc.45cc.45bf, prenotada em 24.04.2024 sob o nº264.678, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Fláivia Marcela Soares Silveira. Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-37-15.487 de 18 Julho 2024 - O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** conforme Auto de Penhora, Avaliação e Intimação, de 3 de Julho de 2024 e esta averbação efetuada em cumprimento ao Mandado (Carta Precatória), de 20 de Junho de 2024, assinado por Jairo Nunes Almeida, Diretor de Secretaria da 33ª Vara Federal deste Estado, por ordem do Dr. Glêdison Marques Fernandes, Juiz Federal da 33ª Vara Federal deste Estado, extraído do Processo nº0807706-32.2024.4.05.8100 - Carta Precatória Cível - **Execução Fiscal**, em que são partes, como Deprecante: Juízo Federal da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - SJRJ, Deprecado: Touring Club do Brasil, parte autora: Fazenda Nacional, parte ré: Carlos Guimarães de Almeida Filho, prenotado em 03.07.2024 sob o nº266.821. Fláivia Marcela Soares Silveira. Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-38-15.487 de 13 Agosto 2024 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 25 de Julho de 2024, foi encontrado o Processo: 0101566122016 5010023, Protocolo: 202407.2511.03470550-IA-340, Tribunal: TRT - 1ª Região, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Código HASH: 1ade.961c.ea02.f696.358f.1a07.5ac3.e79b.e353.25c0, prenotada em 25.07.2024 sob o nº267.459, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Fláivia Marcela Soares Silveira. Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-39-15.487 de 18 Setembro 2024 - Conforme consulta à Central Nacional de In-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: VIVIA GUEDES - CPF/CNPJ: ***.304.363-** DATA: 18/08/2026 12:59:15

disponibilidade de Bens, de 16 de Agosto de 2024, Protocolo de Cancelamento: 202408.15 18.03516032-TA-870, Código HASH: 15e5.76a7.3a58.11ff.4bed.4ee4.66a6.231e.fdb1.b72a, prenotado em 19.09.2024 sob o nº269.140, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-3-15.487. Flávia Marcela Soares Silveira. Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-40-15.487 de 18 Novembro 2024 - O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** conforme Auto de Penhora e Avaliação, de 25 de Outubro de 2024, e esta averbação efetuada em cumprimento ao Mandado de 25 de Setembro de 2024, assinado pelo Dr. Dartanhan Vercingetórix de Araújo e Rocha, Juiz Federal Substituto da 9ª Vara da Seção Judiciária deste Estado, extraído do Processo nº0810208-41.2024.4.05.8100 - Carta Precatória Cível, em que são partes, como deprecante: Fazenda Nacional e deprecado: Touring Club do Brasil, prenotado em 08.11.2024 sob o nº270.708. Flávia Marcela Soares Silveira. Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-41-15.487 de 10 Dezembro 2024 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 3 de Dezembro de 2024, foi encontrado o Processo: 00433008 319905020443, Protocolo: 202412.0216.03732932-IA-510, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Código HASH: 4147.40c5.d2fd.54cd.3a9d.9fd3.f79e.201b.408c.4e49, prenotada em 03.12.2024 sob o nº271.352, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Flávia Marcela Soares Silveira. Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-42-15.487 de 6 Maio 2025 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 5 de Maio de 2025, foi encontrado o Processo: 010129826201 85010010, Protocolo: 202505.0420.03982823-IA-606, Tribunal: TRT - 1ª Região - 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Código HASH: wavh1svv14, prenotada em 05.05.2025 sob o nº275.335, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil. Flávia Marcela Soares Silveira. Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-43-15.487 de 27 Novembro 2025 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 25 de Novembro de 2025, foi encontrado o Processo: 050451 75120024025101, Protocolo: 202511.2514.04393535-IA-806, Emissor da Ordem: 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, CNPJ pesquisado: 33.639.865/0001-51, Código HASH: prb0yyua4j, prenotada em 25.11.2025 sob o nº281.140, **averba-se** a **indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Touring Club do Brasil. Flávia Marcela Soares Silveira. Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-44-15.487 de 5 Maio 2026 - O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** conforme Auto de Penhora e Avaliação, de 10 de Abril de 2026, e esta averbação efetuada em cumprimento ao Mandado de 3 de Fevereiro de 2026, assinado pelo Dr. Dartanhan Vercingetórix de Araújo e Rocha, Juiz Federal Substituto da 9ª Vara da Seção Judiciária deste Estado, extraído do Processo nº0810447-11.2025.4.05.8100 - Carta Precatória Cível (261), em que são partes, como deprecante: Juízo Federal da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - SJRJ, Fazenda Nacional e deprecado: Touring Club do Brasil, Leonardo de Castro Franca, Arnaldo Balleste Filho, prenotado em 20.04.2026 sob o nº285.013. Flávia Marcela Soares Silveira. Flávia Marcela Soares Silveira.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIVIA GUEDES - CPF/CNPJ: ***.304.363-** DATA: 18/08/2026 12:59:15