CNM: 112540.2.0110716-97

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula	ficha
110.716	01

Guarulhos, 02 de julho de 2009.

ABERTURA DE MATRÍCULA - Protocolo nº. 266.253, em 09/06/2009. **IMÓVEL:** Um terreno, constituído de parte do lote n.º **33** (designado pela Municipalidade local, como **lote n.º 33-A**), da quadra **"M"**, do loteamento denominado **"Parque Flamengo"**, situado no bairro dos Morros, perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, medindo 5,50ms. (cinco metros e cinqüenta centímetros) de frente para a Rua Doze (12); 23,00ms. (vinte e três metros) da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua o olha, confrontando com o lote n.º 33-B; do lado esquerdo mede 23,00ms. (vinte e três metros), confrontando com o lote n.º 32-B; e, nos fundos mede 5,50ms. (cinco metros e cinqüenta centímetros), confrontando com parte do lote n.º 08-B, encerrando uma área de 126,50ms2. (cento e vinte e seis metros e cinqüenta decímetros quadrados).

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 082.24.61.0481.00.000.

PROPRIETÁRIA: ASSEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Angélica, n.º 1.814, 11.º andar, cj. 1.107, Santa Cecília, na Capital deste Estado, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.828.330/0001-70.

REGISTRO ANTERIOR: R-04 da matrícula n.º 80.804, feito nesta data, deste Registro Imobiliário. Guarulhos, 02 de julho de 2009.

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Oficial Designado, _____ (Osvaldo Marcheti Junior)

AV - 01. REQUERIMENTO - Protocolo nº. 266.253, em 09/06/2009. A presente matrícula **foi aberta** a requerimento da proprietária, firmado nesta Cidade, aos 26 de maio de 2009, nos termos do item 44, "C", Capítulo XX, das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Guarulhos,

segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TABA LTDA - CPF/CNPJ: ***.656.870-** DATA: 19/11/2026 15:12:44

CNM: 112540.2.0110716-97

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 110.716 | ficha 01 verso

02 de julho de 2009

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Oficial Designado, _____ (Osvaldo Marcheti Junior)

AV.02 / 110.716 - **REMISSÃO**
Em 06 de dezembro de 2016 - **Protocolo 384.710 de 20/07/2015.**

Conforme R.01 da Matrícula 149.554, feito nesta data, através do requerimento datado de 25 de fevereiro de 2.015, firmados em Guarulhos/SP, procede-se a presente averbação para constar que o **MUNICÍPIO DE GUARULHOS,** CNPJ/MF 46.319.000/0001-50, com paço municipal na Avenida Bom Clima, 90, Bom Clima, Guarulhos, SP, promoveu a regularização fundiária de interesse específico do loteamento denominado "Parque Flamengo", devidamente registrado sob nº 07, na matrícula 3.419, **aprovado** pela Prefeitura do Município de Guarulhos, através do Termo de Regularização Fundiária e de Verificação Final de Obras de Implantação – Revalidação nº 001/13-SDU 02.07, datado de 24/10/2013, expedido nos autos do Processo Administrativo 20.959/1979.

Escrevente, _____ (Vivian Ribeiro Prado)

Substituto Designado, _____ (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TABA LTDA - CPF/CNPJ: ***.656.870-** DATA: 19/11/2026 15:12:44