



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Caxias do Sul

Rua Dr. Montauray, 2107 - Bairro: Exposição - CEP: 95020190 - Fone: (54) 3228-1988

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5007126-19.2026.8.21.0010/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais

EXEQUENTE: RESIDENCIAL VALE DA CORTICEIRA 1

EXECUTADO: MATEUS DE FREITAS CARVALHO

Local: Caxias Do Sul

Data: 13/08/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 13 de agosto de 2026, em cumprimento ao respeitável mandado extraído do processo nº 5007126-19.2026.8.21.0010, me dirigi ao endereço Rua Dionysio Adami, 741, 528/G, Nossa Senhora das Graças - Caxias do Sul/RS 95095800 (Residencial), acompanhada da parte autora e de seu advogado, e lá estando procedi na avaliação do(s) bem(s) imóvel(s) registrado sob **matrícula nº 116.847** do Cartório de Registro de Imóveis 2ª zona desta comarca, que mede aproximadamente 47,50M2 avaliado em **R\$162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais)**, valor encontrado tomando por base valores praticados pelo mercado de imóveis local. E, para constar, lavrei ao presente auto, que vai devidamente assinado. O referido é verdade, dou fé.

INTIMAÇÃO

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado, no dia 13/08/2026, às 12h08min, após diligenciar à Rua Dionysio Adami, 741, 528/G, Nossa Senhora das Graças - Caxias do Sul/RS 95095800 (Residencial), não logrei encontrar o réu, tendo deixado aviso PJ-701 no local com número de telefone para contato, obtive breve retorno. Seguindo orientações constantes nas normativas publicadas no Ato 75/2021-CGJ e no art.10, II, da Resolução nº 354/20-CNJ; observadas as formalidades legais, procedi a identificação completa da parte através de seus documentos pessoais (CPF/RG), e, ato contínuo, INTIMEI MATEUS DE FREITAS CARVALHO, CPF 031.163.050-21 dando-lhe conhecimento de todo o conteúdo do mandado. Objetivando documentar o ato, enviei cópia do mandado e demais documentos diretamente pelo aplicativo WhatsApp Telefone: 054 9369-0338 cujas notificações de entrega e de leitura foram confirmadas. Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins. O referido é verdade, dou fé.