TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MOGI-MIRIM
FORO DE MOGI MIRIM
4ª VARA
Rua Coronel Venancio Ferreira Alves Adorno, 60, Saúde - CEP 13800-221, Fone: (19)3862-1407, Mogi Mirim-SP - E-mail: upj1a4judmogimirim@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0000900-87.2025.8.26.0363**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de sentença - Cobrança**
Exequente:	**Associação de Proprietários do Loteamento Industrial Wpark**
Executado:	**Flávio Andrei Medeiros de Jesus**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Marcelo Rodrigues dos Santos (12235)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 363.2026/006747-4 dirigi-me ao endereço que consta no mandado, com veículo próprio, e AVALIEI o imóvel penhorado nesses autos, conforme o Auto de Avaliação que segue anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Mogi Mirim, 21 de outubro de 2026.

Número de Cotas: 01 ato - R$ 115,26 - guia 22558

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Marcelo Rodrigues dos Santos, liberado nos autos em 03/11/2026 às 10:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000900-87.2025.8.26.0363 e código mm6844dM.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

COMARCA DE MOGI MIRIM-SP

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 21 dias do mês de OUTUBRO de 2026, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, em cumprimento ao r. mandado expedido nos autos da **Ação de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - COBRANÇA, processo nº 0000900-87.2025.8.26.0363, em trâmite pela 4ª VARA CÍVEL da Comarca de MOGI MIRIM-SP,** movida por **ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL WPARK contra FLÁVIO ANDREI MEDEIROS DE JESUS,** diligenciei no endereço indicado e **AVALIEI** o seguinte bem:

IMÓVEL – o lote de terreno sob nº 60, da quadra "D", do loteamento destinado a industrias denominado "W-PARK LOTEAMENTO INDUSTRIAL", situado no Bairro São João da Glória, neste município, com área de 2.024,88 m², medindo 40,00 m de frente para a Rua Projetada 5; 50,622 m do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote 59; 40,00 m no fundo, confrontando com a viela sanitária da área verde X; e 50,622 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 61. Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 50.38.22.0390.001. Tudo conforme a matricula nº 91.988 do C.R.I. de Mogi Mirim-SP.

Avaliado em R$ 1.000.000,00 (UM MILHÃO DE REAIS).

Assim, lavrei este Auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.

Marcelo Rodrigues dos Santos
Oficial de Justiça

Executado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Marcelo Rodrigues dos Santos, liberado nos autos em 03/11/2026 às 10:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000900-87.2025.8.26.0363 e código NenHYUaR.