Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABNTJ-CTW2P-4Z85W-SRGYA

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

361.908	01	GOIÂNIA, 20 de setembro de 2021	026013.2.0361908-67
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL:Loten. 07 da **Quadra 14** do loteamento **BAIRRO RECREIO DO FUNCIONÁRIO PÚBLICO,** situado na Rua FP-14, Goiânia-GO, com área total de **375,00m²,** sendo 12,50 metros de frente para a Rua FP-14, 30,00 metros do lado direito com o lote 08, 30,00 metros do lado esquerdo com o lote 06 e 12,50 metros nos fundos com o lote 12. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 33502100980003. **PROPRIETÁRIO:CLUBE DO FUNCIONÁRIO PÚBLICO DO ESTADO DE GOIÁS.REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n. 43.822, Livro 3-AD desta Serventia e Inscrição n. 133, Livro 8-N desta Serventia. Protocolo n. 784.705, de 09/09/2021. Emolumentos: R$ 44,00. FUNDESP: R$ 4,40. FUNESP: R$ 3,52. Estado: R$ 1,32. FUNEMP: R$ 1,32. FUNCOMP: R$ 1,32. FEPADSAJ: R$ 0,88. FUNPROGE: R$ 0,88. FUNDEPEG: R$ 0,55. ISS: R$ 2,20. Total: R$ 63,80. Selo Digital n. 00122109133053009640054. Goiânia, 20 de setembro de 2021. Dou fé.

Av-1-361.908 - Protocolo n. 784.705, de 09/09/2021. **QUALIFICAÇÃO.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 159/161 do Livro 00425-N, em 30/08/2021, no 8º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: **CLUBE DO FUNCIONÁRIO PÚBLICO DO ESTADO DE GOIÁS,** CNPJ n. 01.094.564/0001-01, com sede na BR-060, Km 02, Recreio dos Funcionários Públicos, Goiânia-GO. Emolumentos: R$ 34,05. FUNDESP: R$ 3,41. FUNESP: R$ 2,72. Estado: R$ 1,02. FUNEMP: R$ 1,02. FUNCOMP: R$ 1,02. FEPADSAJ: R$ 0,68. FUNPROGE: R$ 0,68. FUNDEPEG: R$ 0,43. ISS: R$ 1,70. Total: R$ 49,37. Selo Digital n. 00122109133053009640054. Goiânia, 20 de setembro de 2021. Dou fé.

R-2-361.908 - Protocolo n. 784.705, de 09/09/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 159/161 do Livro 00425-N, em 30/08/2021, no 8º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, o proprietário CLUBE DO FUNCIONÁRIO PÚBLICO DO ESTADO DE GOIÁS, já qualificado, vendeu este imóvel para **WENDEL DA SILVA JESUS,** brasileiro, solteiro, consultor de serviços, RG n. 4863920/DGPC-GO, CNH n. 05359796272/DETRAN-GO, CPF n. 042.517.421-25, residente e domiciliado na Rua Capivari, Lote 12/13, Quadra 08, Casa 01, Jardim Rio Grande, Aparecida de Goiânia-GO, pelo preço de R$ 302.848,73 (trezentos e dois mil oitocentos e quarenta e oito reais e setenta e três centavos), pago à vista. Avaliação Fiscal: R$ 302.848,73. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 88149246 de 02/09/2021. Emolumentos: R$ 3.100,75. FUNDESP: R$ 310,08. FUNESP: R$ 248,06. Estado: R$ 93,02. FUNEMP: R$ 93,02. FUNCOMP: R$ 93,02. FEPADSAJ: R$ 62,02. FUNPROGE: R$ 62,02. FUNDEPEG: R$ 38,76. ISS: R$ 155,04. Total: R$ 4.496,10. Selo Digital n. 00122109133053009640054. Goiânia, 20 de setembro de 2021. Dou fé.

Av-3-361.908 - Protocolo n. 798.756, de 28/12/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 28/12/2021, acompanhado da Certidão de cadastramento emitida em 23/12/2021, procedo a esta averbação para consignar a construção de uma casa residencial, com área total de **314,04m²,** cujo valor venal predial é de R$ 407.471,16. Certidão NEGATIVA de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, Aferição n. 90.009.20669/62-001, emitida em 28/12/2021. Emolumentos: R$ 1.116,54. FUNDESP: R$ 111,65. FUNESP: R$ 89,32. Estado: R$ 33,50. FECAD: R$ 17,86. FUNPES: R$ 26,80. FUNEMP: R$ 33,50. FUNCOMP: R$ 33,50. FEPADSAJ: R$ 22,33. FUNPROGE: R$ 22,33. FUNDEPEG: R$ 13,96. FEMAL-GO: R$ 27,91. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 13,96. ISS: R$ 55,83. Total: R$ 1.618,99. Selo Digital n. 00122112274478309640355. Goiânia, 07 de janeiro de 2022. Dou fé.

R-4-361.908 - Protocolo n. 974.972, de 11/06/2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 0009177 - Sistema de Financiamento Imobiliário, datado de 09/06/2025, emitido pelo BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A., o proprietário WENDEL DA SILVA JESUS, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A,** CNPJ n. 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, n. 1765, 1º Andar, Conjunto 11, Bela Vista, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 340.923,20 (trezentos e quarenta mil novecentos e vinte e três reais e vinte centavos), o qual deverá ser pago em 240 prestações mensais, com vencimento da primeira em 10/07/2025, e vencimento final em 10/06/2045, à taxa de juros remuneratórios efetiva de 21,4866% ao ano. Sistema de Amortização: Tabela Price. Demais Condições conforme constam no instrumento. Emolumentos: R$ 3.294,12. FUNDESP: R$ 329,41. FUNEMP: R$ 98,82. FUNCOMP: R$ 197,65. FEPADSAJ: R$ 65,88. FUNPROGE: R$ 65,88. FUNDEPEG: R$ 41,18. ISS: R$ 164,71. Total: R$ 4.257,65. Selo Digital n. 00122506112670325430055. Goiânia, 18 de junho de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABNTJ-CTW2P-4Z85W-SRGYA

Continuação da matrícula n.º 361.908 **CNM: 026013.2.0361908-67**

Av-5-361.908 - Protocolo n. 974.972, de 11/06/2025. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Procedo a esta averbação, nos termos do § 5º do artigo 18 da Lei n. 10.931/2004, para constar que BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A, já qualificada, detentora do crédito garantido pela alienação fiduciária do R-4 desta matrícula, emitiu em 09/06/2025, a Cédula de Crédito Imobiliário n. 0009177, Série n. 202506, da qual consta como custodiante OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S/A., CNPJ n. 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, n. 567, Sala 1001, Auxiliadora, Porto Alegre-RS. Emolumentos: Cobrados como ato único, em conjunto com o R-4 desta matrícula. Selo Digital n. 00122506112670325430055. Goiânia, 18 de junho de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-6-361.908 - Protocolo n. 1.009.330, de 21/01/2026. **DADOS DO IMÓVEL - CEP.** Por requerimento firmado em 21/01/2026 e Instrumento Particular n. B3/DIOPE/CCI - 00000000416/2026, datado de 08/01/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74393-140.** Emolumentos: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 0,00. FUNEMP: R$ 0,00. FUNCOMP: R$ 0,00. FEPADSAJ: R$ 0,00. FUNPROGE: R$ 0,00. FUNDEPEG: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Taxa judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Selo Digital n. 00122601212919725430142. Goiânia, 09 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Rodrigo Tcharley Lemes (Escrevente Autorizado) .

Av-7-361.908 - Protocolo n. 1.009.330, de 21/01/2026. **ATUALIZAÇÃO DE CREDOR.** Por requerimento firmado em 21/01/2026 e instrumento particular n. B3/DIOPE/CCI - 00000000416/2026, datado de 08/01/2026, emitido pela B3 S/A - Brasil, Bolsa, Balcão, procedo a esta averbação para consignar que a atual detentora dos créditos representativos da Cédula de crédito imobiliário, constante da Av-5 desta matrícula, é a credora **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO,** CNPJ n. 04.200.649/0001-07, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, n. 550, 4º Andar, Cidade Monções, São Paulo-SP. Emolumentos: R$ 44,53. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Taxa judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 57,56. Selo Digital n. 00122601212919725430142. Goiânia, 09 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Rodrigo Tcharley Lemes (Escrevente Autorizado) .

Av-8-361.908 - Protocolo n. 1.037.402, de 09/07/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 07/07/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **GM93HMH-Y.Prenotação:** Emolumentos: R$ 11,14. Taxa Judiciária: R$ 20,62. FUNDESP: R$ 1,11. FUNEMP: R$ 0,33. FUNCOMP: R$ 0,67. FEPADSAJ: R$ 0,22. FUNPROGE: R$ 0,22. FUNDEPEG: R$ 0,14. ISS: R$ 0,56. Total: R$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R$ 18,56. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 1,86. FUNEMP: R$ 0,56. FUNCOMP: R$ 1,11. FEPADSAJ: R$ 0,37. FUNPROGE: R$ 0,37. FUNDEPEG: R$ 0,23. ISS: R$ 0,93. Total: R$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Total Geral: R$ 116,56 Selo Digital n. 00122607086247325430072. Goiânia, 24 de julho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Av-9-361.908 - Protocolo n. 1.037.402, de 09/07/2026. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Por Instrumento particular datado de 07/07/2026, a credora, COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, já qualificada, autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário constante da **Av-5** e da **Av-7.Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Selo Digital n. 00122607086247325430072. Goiânia, 24 de julho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Av-10-361.908 - Protocolo n. 1.037.402, de 09/07/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 07/07/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO,** CNPJ n. 04.200.649/0001-07, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, n. 550, 4º Andar, Cidade Monções, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R$ 1.240.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92533905, emitido em 10/07/2026. **Ato:** Emolumentos: R$ 2.034,24. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 203,42. FUNEMP: R$ 61,03. FUNCOMP: R$ 122,05. FEPADSAJ: R$ 40,68. FUNPROGE: R$ 40,68. FUNDEPEG: R$ 25,43. ISS: R$ 101,71. Total: R$ 2.629,24. Selo Digital n. 00122607086247325430072. Goiânia, 24 de julho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABNTJ-CTW2P-4Z85W-SRGYA

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **361.908** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.037.402 de 09/07/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **00122607233891334420824**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 27 de julho de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar