



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 2

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

29.427
Matrícula

01
Ficha

Palmas, 27 de agosto de 1998. *Araújo Siqueira de Abreu Campos*

IMÓVEL: Um lote de terras urbano denominado APM- 02, da quadra ARSO 74, **Loteamento de Palmas** com área total de 2.211,88 m², com os seguintes limites e confrontações: D=28,53 metros + 20,00 metros + D=23,11 metros de frente com avenida NS-09; 67,79 metros de fundo com alameda 02; 35,29 metros do lado direito com P.A.C. 01; 28,83 metros do lado esquerdo com APM-03; **PROPRIETÁRIO:** Município de Palmas, CGC/MF. 24.851.511/0001-85, nos termos do artigo 22 da lei 6.766 de 17/12/1979; **ORIGEM:** Matrícula 28.893, feito em 17/06/98, deste Cartório. Dou fé.

AV01-29.427, feito em 30 de agosto de 2019 - DESAFETAÇÃO: Feita para ficar consignado, a requerimento do proprietário através de seu representante legal, a **desafetação** do imóvel objeto da presente matrícula, passando de bens de uso comum para a categoria de bem dominial, nos termos do Decreto n° 1.779, de 29 de agosto de 2019, autorizado pela Lei Complementar n° 378, de 06 de julho de 2017. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFIJ: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,01; FSE: 2; Total: R\$ 42,51. Selo digital: 127613AAA366855 - Código de validação: WSR. Dou fé.

AV02-29.427, feito em 30 de agosto de 2019 - ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do parágrafo único do art. 246 combinado com o n° 4 do inciso II do art. 167 da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e Decreto n° 1.779, de 29 de agosto de 2019, autorizado pela Lei Complementar n° 378, de 06 de julho de 2017, a **alteração da nomenclatura e do uso e ocupação do solo**, do imóvel objeto da presente matrícula, passando de: APM-02, da quadra ARSO 74 para: **Lote 01, HM-04**, ficando assim descrito e caracterizado: **IMÓVEL:** Uma lote de terras para construção urbana denominado **Lote 01 da quadra ARSO 74, HM-04**, situado à Avenida NS-09, do Loteamento Palmas, 2ª etapa fase III, com área total de 2.211,88 m², **destinado para habitação multifamiliar**, sendo: D=28,53 metros + 20,00 metros + D=23,11 metros de frente com avenida NS-09; 67,79 metros de fundo com alameda 02; 35,29 metros do lado direito com P.A.C. 01; 28,83 metros do lado esquerdo com APM-03. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFIJ: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,01; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 42,51. Selo digital: 127613AAA366900 - Código de validação: GDC. Dou fé.

R03-29.427, feito em 14 de fevereiro de 2020 - TÍTULO: Dação em pagamento. **TRANSMITENTE:** MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** JOSÉ WANDERLEY FERREIRA DE LIMA, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador CPF. 385.756.041-04, RG. 982.732-SSP/GO,

CNM n°: 127613.2.0029427-87

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS7UC-H5VTQ-A43K7-5CWA9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 2

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0029427-87

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

residente e domiciliado na cidade de Porto Nacional-TO, à Avenida Manoel José Pedreira, nº 60, Setor Aeroporto. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de **dação em pagamento**, lavrada em 18/11/2019, às fls. 155, do livro 00193-D, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca. Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 398.138,40. **ITBI:** Conforme Certidão Administrativa nº 064/2020. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 398.138,40. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.231,87; Funcivil: R\$ 116,16; TFFJ: R\$ 491,61; ISSQN: R\$ 111,58; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 2.957,31. Selo digital: 127613AAA406064 - Código de validação: DYF. Dou fé.

Boa Fideiussoria S. de A. Ribeiro
Sub-oficial

R04-29.427, feito em 18 de fevereiro de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: JOSÉ WANDERLEY FERREIRA DE LIMA, portador CPF. 385.756.041-04. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS**, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 13081814 datado de 14/11/2024, extraído dos autos nº. 0002471-20.2023.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 3.569.656,43. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO: JOSÉ WANDERLEY FERREIRA DE LIMA**, portador CPF. 385.756.041-04. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 306.909 em 13/02/2025:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAA989587 - Código de validação: RXI. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.059,89; Funcivil: R\$ 65,53; TFFJ: R\$ 238,16; ISSQN: R\$ 52,99; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.419,26. Selo digital: 127613AAA989589 - Código de validação: OIW. **Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18.** Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

CNM nº: 127613.2.0029427-87

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **29.427**, arquivada até o **Ato - 4**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente
Pedido nº 428.202, de 29/05/2026, emitido em 29/05/2026 às 10:50:42



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39

Selo digital: 127613AAB182034 - GIP - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS7UC-H5VTQ-A43K7-5CWA9>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital