

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM**Proc. n.º 0011845-52.2024.5.15.0064 –****AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 03 dias de outubro de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de Bruno Mendes Cirino contra Antônio Carlos dos Reis, procedi à penhora e avaliação do imóvel descrito no mandado, qual seja:

IMÓVEL: Um terreno formado por parte do lote n.º 04 da quadra 95, do **JARDIM SUARÃO**, município de Itanhaém, medindo 5,00m de frente para a Rua Padre Ditino Della Parte, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 125,00m²; confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 05, do lado esquerdo com o remanescente do mesmo lote 04 e nos fundos com parte do lote 14.

O imóvel possui matrícula n.º 206.275, livro n.º 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Rua Padre Ditino Della Parte, n.º 1155, Jardim Suarão (lado morro), Itanhaém/SP.

Benfeitorias: o imóvel é um meio lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria, geminada de um lado, coberta com telhas tipo eternit, quintal com cerâmica e 02 vagas de garagem. Nos fundos, há uma área coberta em cima com churrasqueira.

A Rua Padre Ditino Della Parte é de terra e servida de rede elétrica, iluminação pública, água, telefone e coleta de lixo.

AVALIAÇÃO TOTAL : R\$ 230.000,00;

Ocupação: não foi possível verificar seus ocupantes;

Critérios para avaliação: avaliação com base em imóveis similares à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 03/10/2024 10:13:37 - e80c53b
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24100310133370600000241460908?instancia=1>
Número do processo: 0011845-52.2024.5.15.0064
Número do documento: 24100310133370600000241460908