



GISTRO DE IMÓVEIS

enheiro Beltrão - Pr.

son de Oliveira

Oficial

Valide aqui
este documento

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

= 01 =

RUBRICA

MATRÍCULA N.º = 8.320 =

MATRÍCULA N.º 8.320 - DATA 23 DE JUNHO DE 1986.

IMÓVEL - constituído pela data nº 1, da quadra nº 115, do perímetro urbano da cidade de Quinta do Sol, desta Comarca, com a área de 576,00 m². CONFRONTAÇÕES: "data de forma retangular, medindo de frente no alinhamento predial da rua Andromeda 18,00 metros; no alinhamento predial da rua Três Marias, medindo 32,00 metros; de outro lado confronta com a data nº 2, medindo 32,00 metros e nos fundos confronta com a data nº 20, medindo 18,00 metros".

PROPRIETÁRIO - JOSÉ LUPION, brasileiro, casado, agricultor, filho de Joao Lupion de Troya e Carolina Lupion, inscrito no CPF sob nº 109. 734. 009-10, residente e domiciliado na Capital deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 671, do Registro de Imóveis da Comarca de Campo Mourao (1ª Ofício), jurisdição outrora competente. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 23 DE JUNHO DE 1986. O Oficial Wilson de Oliveira (Wilson de Oliveira).

R. 01/8.320 - DATA 23 DE JUNHO DE 1986. Por escritura pública de compra e venda de 10 de junho de 1986, lavrada nas notas do tabelionato da cidade de Quinta do Sol, desta Comarca, às fls. 199, do livro nº 11-G, HELENO CANDIDO SOBRAL, brasileiro, do comercio, casado com Maria Jose Sobral, sob o regime de comunhão de bens, portador da cédula de identidade nº 649.174-Pr., inscrito no CPF sob nº 258.104.649-04, residente e domiciliado no município de Quinta do Sol, adquiriu do Espólio de JOSÉ LUPION, representado pela sra. Irene Coelho Lupion, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade nº 381.649-Pr., inscrita no CPF sob nº 109.734.009-10, residente e domiciliada na Capital deste Estado, conforme alvará judicial de 14 de março de 1986, assinado pelo Dr. Carlos Raul da Costa Pinto, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, o imóvel acima, pelo preço de CZ\$7.000,00, sem condições. **IMPOSTOS**: guia nº 065, de 10.06.86. Emls. CZ\$193,46. C.P.C. CZ\$10,18 e R\$7. CZ\$38,69. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 23 DE JUNHO DE 1986. O Oficial Wilson de Oliveira (Wilson de Oliveira).

R.02/8.320 - Prot. nº 105.998 de 19/12/2023. **TÍTULO**: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **FORMA DO TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário C32130214-8, emitida em Quinta do Sol, Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em 19 de dezembro de 2023. **CREDORA FIDUCIÁRIA**: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP, CNPJ nº 81.706.616/0001-84, com sede à Praça do Café, 66, Jandaia do Sul, PR. **DEVEDORA**: COMERCIAL ESPERANÇA DE QUINTA DO SOL LTDA, CNPJ nº 38.070.938/0001-50, com sede à rua Três Marias, 09, Quinta do Sol. **INTERVENIENTES FIDUCIANTES**: HELENO CANDIDO SOBRAL e sua mulher MARIA JOSE SOBRAL, CI RG nºs 649.174.0-PR e 6.050.529.2-PR e CPF nºs 258.104.649-04 e 027.021.719-31, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados à rua Três Marias, s/nº, Quinta do Sol. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$407.206,00. **VENCIMENTO**: 15.12.2029. **FORMA DE PAGAMENTO**: 72 parcelas. **ENCARGOS**: os constantes do contrato. **GARANTIA**: os intervenientes fiduciários **ALIENAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO** à credora, o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA**: R\$1.070.000,00. **PRazo DE CARÊNCIA**: 30 dias, contados da data de vencimento da primeira prestação vencida e não paga. **CONDIÇÕES**: as constantes do título e Lei nº 9.514/97. Funrejus - dispensado nos termos do item nº 13 da

SEGUE NO VERSO

= 8.320 =

MATRÍCULA N.º

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

:onr





CONTINUAÇÃO

Valide aqui
este documento

Instrução Normativa nº 02/99. Cadastro Municipal nº
001020200324001. Emls. 630,00 VRC. R\$154,98. Fundep: R\$7,749. Selo
Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.75wYv.d8vuC-YKRod.F447q.
ENGENHEIRO BELTRÃO, 22 DE DEZEMBRO DE 2023. Registrador
Heráclito Xavier dos Santos.

AV.03/8.320 - Prot. 112.448 de 03/06/2026. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA
PROPRIEDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme requerimento de 27 de agosto
de 2026, assinado digitalmente por Enimar Pizzatto, CPF nº
573.260.709-97, representante da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E
INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP,
instruído com as intimações extrajudiciais da devedora COMERCIAL
ESPERANCA DE QUINTA DO SOL LTDA, intervenientes fiduciários HELENO
CANDIDO SOBRAL e MARIA JOSE SOBRAL e avalistas ROSILEY SOBRAL ALVES
e DONIZETE DIAS ALVES e sem que houvesse a purgação da mora no
prazo legal, procedo a presente averbação para consolidar a
propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula em nome da credora
fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR
SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP, já qualificada, nos
termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. ITBI: guia nº 58,
R\$19.440,00 recolhido em 20.08.2026. Funrejus: R\$1.944,00 recolhido
em 17.09.2026. DOI emitida. Emls. 2.156,00 VRC. R\$597,21. Fundep:
R\$29,8605. ISS: R\$29,8605. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº
SFRI2.c5RZv.4n4Ub-FebJj.F447p. ENGENHEIRO BELTRÃO, 30 DE SETEMBRO
DE 2026. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

Certifico e dou fê que a presente fotocópia é a exata
reprodução da matrícula original.

Eng. Beltrão, PR, 02 de outubro de 2026.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.NJmXP.RN442

JPpJM.F447p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.brValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWFM3-X4RNW-8Q4KH-TT7UP>

SEGUE