Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 203.651 | ficha 01 | São Paulo, 19 de agosto de 19 87.

IMÓVEL:- TERRENO sem denominação especial, no Bairro Araguava, no 32º Subdistrito-Capela do Socorro, com a área de 3.100m2, mais ou menos, medindo 42,00m de frente, com um Caminho que divide com Pedro Antonio dos Santos, pelo lado direito de quem do terreno sai mede 72,00m e divide com Sebastião Domingues Cavalheiro, pelo lado esquerdo com 91m divide com Catarina Rodrigues e nos fundos com 32m confina com outro caminho de servidão. INCRA:- 638.358.036.471-1, área total 0,3ha - fração mínima de parcelamento 0,3 - módulo fiscal 5,0 - nº de módulos fiscais 0,06.

PROPRIETÁRIA:- ANTONIA MARIA DAS DORES, RG. nº 6.752.514-SP e CPF nº 346.191.788-53, brasileira, viúva, do lar, res. e domiciliada nesta Capital, à Avenida Paschoal da Rocha Falcão, nº 537, Jardim Suzana.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 59.172, deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA COTRIN BARBOSA
Oficial

R.1/203.651:- Por escritura de 22 de junho de 1987, do Cartório de Notas de Parelheiros, desta Capital, livro 144, fls. 137, o imóvel foi VENDIDO a DANIEL PISANESCHI, RG. nº 3.962.493-SP, corretor de imóveis, casado pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com SARAH MACHADO PISANESCHI, RG. sob o nº 8.183.776-SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF 275.818.538-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dinazart Ferraz de Camargo, nº 142, Cidade Dutra, pelo valor de Cz$ 250,000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Impostos sobre o imóvel rural expedida sob o nº 91.523, em 28 de julho de 1987, pela PMSP.
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIN BARBOSA
Oficial

R.2/203.651:- Por escritura de 24 de novembro de 1988 do Tabelionato do Distrito de Parelheiros, desta Capital, livro 157 - folhas 016, DANIEL PISANESCHI, e sua mulher SARAH MACHADO PISANESCHI, já qualificados, VENDERAM o imóvel a MAURIZIO CERINO, RG. 3.953.305-SP e CIC.320.471.187-00, brasileiro, solteiro, maior, médico, residente e domiciliado nesta Capital na Av. Pacaembu nº 1.183, pelo valor de Cz$ 300.000,00.-
Data:- 27 de março de 1989.

MARIA DA GLÓRIA COTRIN BARBOSA
Oficial

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 22/10/2026 11:55:21

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 203.651 | ficha 01 verso

Av.3/203.651:- Procede-se a presente para ficar constando que, conforme Registro nº 1043, ocorrido em 27 de março de 2003, no Livro de Registro das Indisponibilidades, foi decretada a Indisponibilidade dos Bens de MAURIZIO CERINO, RG nº 3.953.305 e CPF/MF nº 320.471.187-00, nos termos do Ofício nº 497/2003/CP-169, datado de 19 de março de 2003, do Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, expedido nos autos (Processo nº 000.03.025025-0) de Pedido de Providências requerida pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça.
Data:- 24 de abril de 2003.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av:04/203.651: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº1.332.409 – 16/12/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que por Comunicado nº. 30/2020, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Portal Extrajudicial), em 20 de novembro de 2020, e recebido por esta Serventia em 16 de dezembro de 2.020, procede-se a presente averbação a fim de ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo de Direito da 31ª. Vara de Cível da Capital – Seção de Falências, estado de São Paulo, nos autos da Ação de Incidente de Pedidos de Liberação de Bens (Processo nº. 1108848.94.2019.8.26.0100; CG nº. 2001/114 – antigo processo CG nº. 1966/2001), foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, decretada nos termos da Resolução Operacional RO nº. 116 de 17 de janeiro de 2003, em decisão proferida pela ANS – Agência Nacional de Saúde Suplementar, dos bens de **MAURIZIO CERINO, inscrito no CPF/MF sob o nº. 320.471.187-00 averbada sob o nº 03.**
Data: 21 de dezembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 6A492EB4684B9E5823057E015366F4D4
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 22/10/2026 11:55:21