Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0184105**-85

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA	FICHA	
184.105	001	São Paulo, 17 de Maio de 2006

IMÓVEL: Apartamento nº 72, localizado no 7º andar do edifício denominado Practical Life Nebraska, situado na rua Nebraska nº 190, Bairro Brooklin Paulista Novo, 30º Subdistrito, Ibirapuera, possuindo a área privativa de 97,5650m2., área comum de 97,2416m2., (incluída a área de 17,64m2., correspondente a 02 vagas na garagem, de uso indeterminado e com auxílio de manobrista), e a área real total construída de 194,8066m2., equivalente a uma fração ideal de 3,1250% no terreno e demais partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastro Imobiliário Municipal nº 085.115.0193-2 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA BRACCO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 43.282.490/0001-79, com sede nesta Capital, na rua Tavares Cabral nº 102, 2º andar, Pinheiros.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 06 em 20 de novembro de 2003, na matrícula nº 143.926; 05 em 12 de novembro de 2003, na matrícula nº 171.083; 04 em 27 de novembro de 2003, na matrícula nº 172.171 e 02 em 20 de novembro de 2003, na matrícula nº 173.837; (Averbações nºs 08, 07, 06 e 04 feitas em 19 de maio de 2004, respectivamente nas referidas matrículas; Averbação nº 04 e Registro nº 05 de 17 de maio de 2006 na matrícula nº 175.815), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.-.

Av.01 - 184.105 - São Paulo, 18 de abril de 2007.
(prenotação nº 518.800 - 10.04.2007)
Da escritura de 21 de março de 2007, do 15º Tabelião de

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 21/10/2026 09:59:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 184.105 | FICHA 001 VERSO

Notas desta Capital, Livro 1.820, página 239, verifica-se que o imóvel da matrícula, é lançado individualmnte, pelo Cadastro Municipal nº 085.115.0275-0, conforme prova Certidão de Dados Cadastras emitida em 17 de abril de 2007, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, _____ (Milton Paes da Silva). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.02 - 184.105 - São Paulo, 18 de abril de 2007.
(prenotação nº 518.800 - 10.04.2007)
TRANSMITENTE: CONSTRUTORA BRACCO LTDA, com sede na Rua Tavares Cabral, 102, 2º andar, nesta Capital, CNPJ nº 43.282.490/0001-79.(CND do INSS nº 50182007 - 21003030, emitida em 23 de janeiro de 2007, e Certidão da Receita Federal código de controle nº EB96.31D9.95E9.D18F, emitida em 19 de dezembro de 2006, menciondas no título).
ADQUIRENTE: NEXDE GRANHA (RG nº 1.471.734-SSP/GB, CPF nº 021.327.297-00), brasileira, divorciada, educadora, residente e domiciliada na Rua Nebraska, 190, apto.72, nesta Capital.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de março de 2007, do 15º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 1.820, página 239.
VALOR: R$ 295.850,00 (duzentos e noventa e cinco mil, oitocentos e cinquenta reais). O Escrevente autorizado, _____ (Milton Paes da Silva). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.3 - 111252.2.0184105-85 - 12 de janeiro de 2026.
PRENOTAÇÃO nº. 1.112.200 - 12 de dezembro de 2025.

Continua na ficha 002

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 21/10/2026 09:59:28

Nos termos do § 1°, letra "a" do artigo 440AQ do Provimento n° 149, acrescentado pelo Provimento n° 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 04560-010. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000002389886262)

Av.4 - 111252.2.0184105-85 - 12 de janeiro de 2026.
PRENOTAÇÃO n°. 1.112.200 - 12 de dezembro de 2025.
Por Certidão eletrônica PH000599203 passada em 11 de dezembro de 2025 (16:56:21) emitida por João Henrique dos Santos Monteiro, da 12ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1052309-38.2024.8.26.0002 que o autor PRACTICAL LIFE NEBRASKA, CNPJ n° 08.117.029/0001-60 move contra a ré NEYDE GRANHA, CPF n° 021.327.297-00, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R$ 35.777,57 (trinta e cinco mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e sete centavos), sendo nomeada depositária Neyde Granha de Farias. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000002389887262) #MD5:690CBA5DE7D54064E1D6C20825C191F6#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 21/10/2026 09:59:28

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)	FICHA VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 21/10/2026 09:59:28