Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021063-80

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2 **MATRICULA: 21063** **Ficha 1**

21063 - 05/08/2025 - Protocolo: 43454 - 16/07/2025

IMÓVEL: Apartamento 113, Bloco 05, do Residencial Genebra, situado na Rua Padre João Tavares, nº 39, com área real total de 54,4394m², e sua respectiva fração ideal de 0,01332, do terreno constituído pelos lotes 05 ao 07, 09 e 11 do quarteirão 28 do Bairro Mantiqueira, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIOS: 1) DANIEL BERNARDO DE JESUS, brasileiro, solteiro, operador de scanner, CPF 075.298.686-40, residente e domiciliado n/Capital; 2) THAIS GOMES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, assistente social, CI 16834580 PC/MG, CPF 119.432.276-08, residente e domiciliada n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matricula 80.745 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: JDP90271, código de segurança: 1847635593197250. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 20,85. Total: R$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-21063 - 05/08/2025 - Protocolo: 43454 - 16/07/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.4444.0087544-7 de 06/06/2012, conforme o R-10 da matrícula nº 80.745 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R$80.000,00. Nº selo de consulta: JDP90271, código de segurança: 1847635593197250. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-21063 - 05/08/2025 - Protocolo: 43454 - 16/07/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Genebra está registrada sob o nº 2.197, Livro 3-H - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades.. Nº selo de consulta: JDP90271, código de segurança: 1847635593197250. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 26,37. Taxa de Fiscalização

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG9C9-RSQGE-AZQD8-X3QQJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Judiciária: R$ 8,28. Total: R$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 18. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 175,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 55,08. Total: R$ 230,76. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-21063 - 05/08/2025 - Protocolo: 43454 - 16/07/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-3 e AV-4 da matrícula nº 80.745 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: JDP90271, código de segurança: 1847635593197250. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,28. Total: R$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-21063 - 16/09/2026 - Protocolo: 56720 - 24/08/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 969028 005 0045, CEP 31.660-130, e CIB 53D27CG4. Nº selo de consulta: KNC02222, código de segurança: 6487920543591558. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67. Total: R$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-21063 - 16/09/2026 - Protocolo: 56720 - 24/08/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 18/08/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasilia-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal: R$164.178,84. ITBI pago em 11/08/2026, no valor de R$4.925,36. Índ. cad. 969028 005 0045. Nº selo de consulta: KNC02222, código de segurança: 6487920543591558. Ato: 4241, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 2.717,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.262,61. Total: R$ 3.979,69. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 71,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 22,47. Total: R$ 94,01. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-21063 - 16/09/2026 - Protocolo: 56720 - 24/08/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-5. Nº selo de consulta: KNC02222, código de segurança: 6487920543591558. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 34,47. Total: R$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG9C9-RSQGE-AZQD8-X3QQJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG9C9-RSQGE-AZQD8-X3QQJ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **21063** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 17 de setembro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos orgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 44027.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: KNC02222
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6487920543591558

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 -
Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar