CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM
Adelise Ioris Chinazzo - Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

N. 21.858. — MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 13 do SETEMBRO de 19 84 | FLS. 01 | MATRÍCULA N. 21.858.

MATRÍCULA N. 21.858 (VINTE E UM MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E OITO)

IMÓVEL:- PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO QUARENTA E QUATRO (nº 44), QUE FORMA A CHÁCARA NÚMERO VINTE E CINCO (25), SUBDIVIDIDO EM LOTE URBANO NÚMERO CINCO (05), da Linha Um, Secção Paiol Grande, nesta cidade de Erechim, RS., com a área de QUATROCENTOS E OITENTA E SETE METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (487,50 m2.), SEM BENFEITORIAS, localizado no LADO ÍMPAR da Rua "A", distante 60,00 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas "A" e "C" e dentro do QUARTEIRÃO formado ao Norte, com a Rua "A"; ao Sul, com o lote Rural nº 42; a Leste, com a Rua "C"; e, a Oeste, com a Rua "B" e confrontando: -ao NORTE, naextensão de 15,00 metros, com a rua "A" do loteamento, onde faz frente; - ao SUL, na extensão de 15,00 metros, com a chácara nº 24, que é ou foi dos outorgantes doadores; -a LESTE, na extensão de 32,50 metros, com o lote nº 04, desmembrado da mesma chácara, dos outorgantes doadores; -e, a OESTE, na extensão de 32,50 metros, com a chácara nº 22, que é ou foi dos outorgantes doadores.

PROPRIETÁRIOS:- O Sr. SANTO FABIANI, comerciante sócio de empresa, portador da Cédula de Identidade RG nº 5021943823 - SSP/RS e sua mulher dona DILETA FABIANI, do lar, portadora do Título de Eleitor nº 24.770, expedido pela 20ª Zona Eleitoral, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Polonia, 307, nesta cidade de Erechim (RS), portadores em comum do C.I.C. sob nº --- 024.036.500-30.

REG.ANT.:- MATRÍCULA SOB Nº 19.461 - AV. 1 - do Livro 02 às fls. 01.

M. CR$ 1.521,00
ERECHIM, 13 de SETEMBRO de 1.984. - _____
OFICIAL.

R.1 - 21.858 - "D O A Ç Ã O" - Transmitentes:- O Sr. SANTO FABIANI e sua mulher dona DILETA FABIANI, acima qualificados.

CONCORDATÁRIOS:- Os Srs. Rogerio Antonio Fabiani, e sua mulher dona Vera Lucia Tozatti Fabiani; Marly De Fátima Fabiani Chiaparini e seu marido Jandir Chiaparini; e, Roberto Dionisio Fabiani.

ADQUIRENTE:- "MARLENE SALETE FABIANI", que possui documentos com o nome de Marlene Selete Fabiani, comerciária, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada na rua Polonia, 307, nesta cidade de Erechim (RS), portadora da Carteira de Identidade-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v.	N. 21.858.

RG nº 23.530-SSP/RS e do C.I.C. nº 195.774.780-34.

VALOR:- Por Exigência Fiscal Cr$ 1.000.000,00 (UM MILHÃO DE CRUZEIROS).

ÁREA:- 487,50 m2. (QUATROCENTOS E OITENTA E SETE METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS). - SEM BENFEITORIAS.

FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, lavrada em data de 26 de julho de 1.984, pelo Oficial Ajudante do 2º Tabelionato desta cidade de Erechim, RS., Sr. MÁRIO JOÃO BISI.
R. CR$ 8.871,00
ERECHIM, 13 de SETEMBRO de 1.984. - _____
RN. O F I C I A L.

Av. 2 - 21.858 - CERTIFICO que sobre o imóvel descrito nesta = Matrícula, no anverso, existe UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA, com 234,32 m2, lotada em 1987, localizada na rua = Dionisio Fabiani nº 373, de propriedade de Marlene Salete Fabiani conforme prova com a CERTIDÃO fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 28/06/1994, Certidão Negativa de Débitos-CND do INSS, Série C, nº 535248 de 1º/07/1994, ambas arquivadas = neste Cartório, juntamente com a Petição de 27 de julho de 1.994.
PROTOCOLO Nº 115.427 - Livro 1"G" - fls. 145.
ERECHIM, 08 de setembro de 1.994. - Of. _____
R$ 16,70

- PROTOCOLO Nº 115.428 - Livro 1"G" - fs. 145.

R.3 - 21.858 - COMPRA E VENDA - Transmitente: MARLENE SALETE FABIANI, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 195.774.780/34, portadora da Carteira de Identidade nº 23.530-SSP/RS, do lar, residente e domiciliada na rua Polônia nº 307, nesta cidade de Erechim RS.

ADQUIRENTE :- A Sra. " SUZETE CONCEIÇÃO LIMA PERES ", brasileira do lar, casada com MAURO RODOLFO PERES, pelo regime da comunhão universal de bens, portadora da Carteira de Identidade nº 2010325997-SSP/RS, inscrita no CPF nº 010.892.770/91, residente e domiciliada na rua Dionisio Fabiani, nº 373, nesta cidade de Erechim RS.

IMÓVEL :- LOTE URBANO NÚMERO CINCO (05), SUBDIVIDIDO DA CHÁCARA NÚMERO VINTE E CINCO (25), DESMEMBRADA DE PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO QUARENTA E QUATRO (44), da Linha 01, Secção Paiol Grande, nesta cidade de Erechim RS, com a área de QUATROCENTOS E OITENTA E SETE METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (487,50 m2) juntamente com CASA DE ALVENARIA Nº 373, com 234,32 m2, lotada= em 1987; localizado no LADO ÍMPAR da rua "A", onde faz frente e

CONTINUA À FICHA N.º 02

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Nº 21.858 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 08 de SETEMBRO de 19 94 | FLS.: 02 | MATRÍCULA Nº 21.858

(Continuação das fls. 01v.)

distante 60,00 metros da esquina mais próxima, formada pela rua A e rúa C; no Quarteirão formado: ao NORTE, com a rua "A"; ao SUL, com o Lote Rural nº 42; a LESTE, com a rua "C"; e OESTE, com a rua "B"; com as seguintes medidas e confrontações: -ao NORTE, na extensão de 15,00 metros, com a rua "A", onde faz frente; -ao SUL, na extensão de 15,00 metros, com a chácara nº 24, de propriedade= de Paulo Fernando Mohr; -a LESTE, na extensão de 32,50m, com o = lote nº 04, desmembrado da mesma chácara nº 25, de propriedade de Flavio Alberto Mohr, atualmente de Suzete Conceição Lima Peres; - e a OESTE, na extensão de 32,50 metros, com a chácara nº 22, de propriedade de Roberto Dionisio Fabiani, hoje de Suzete Conceição Lima Peres.

VALOR :- CR$ 9.000.000,00 (NOVE MILHÕES DE CRUZEIROS REAIS), aceito pela Prefeitura Municipal, conforme Guia nº 7267- de 18 de maio de 1.994.

FORMA :- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 19 de maio de 1.994, sob nº 25.490-007 do Lv. nº 151 às fls. 008, no 2º Tabelionato desta cidade de Erechim RS., pelo Tabelião Sr. WALDIR AIRTON TIMM.

ERECHIM, 08 de setembro de 1.994. - Of. [signature]
aic.
R$ 29,50

Av.4 - 21.858 - Protocolo número 175.002 do Livro 01"X", às folhas 95.

"AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA" - *CERTIFICO* que foi fornecida **Certidão** com as **Negativas de Ônus Reais e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias** desta Matrícula, para fins de lavratura de Escritura Pública de Compra e Venda, onde *é comprador o Sr. Sergio Antonio Debinski, inscrito no CPF/MF, sob nº 473.354.590-87*, nos termos do Provimento nº 34/1995 da Corregedoria Geral da Justiça de 11/09/1995 - Diário da Justiça de 27//09/1995, conforme Petição do Segundo Tabelionato desta cidade, datada de 26 de Abril de 2006, arquivada neste Cartório.

ERECHIM, 04 de MAIO de 2006. - *Oficial* [signature]
PP - R$ 16,80

R.5 - 21.858 - Protocolo número 206075 do Livro 1 "AE", às folhas 154, de 28/03/2011.

" PENHORA " - Em garantia os **DIREITOS E AÇÕES** no imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de **Suzete Conceição Lima Peres.**

DEVEDOR: SERGIO ANTONIO DEMINSKI, nascido em 23/03/1967, filho de Antonio Deminski e Lidia Deminski.

CREDORA: VILMA DEOLA DEMINSKI, RG nº 1692082/SC e CPF nº 625.544.509-78.

VALOR DA CAUSA: R$ 3.743,62.

FORMA: **MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA**, expedido em 13 de setembro de 2010, pela Exma. Dra. Marli Inês Miozzo, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível Especializada em Família, Sucessões Infância e Juventude desta Comarca, e arquivado neste Cartório. **(Processo nº 013/1.07.0007908-6).**

Erechim, 31 de março de 2011 - Oficial [signature]
EFM. - Nihil. Selo: 0185.06.0900001.01252 - Nihil - (Assistência Judiciária Gratuita)

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -+-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
02v	Nº 21.858

R.6 - 21.858 - Protocolo número 254451, do Livro 1 "AM", às folhas 118, de 29/09/2017.
PENHORA - Em garantia o imóvel desta matrícula, de propriedade de **Suzete Conceição Lima Peres**, casada com **Mauro Rodolfo Peres**.
DEVEDOR: SERGIO ANTONIO DEMINSKI, filho de Antonio Deminski e de Lidia Deminski, nascido em 23/03/1967.
CREDORES: MAURO RODOLFO PERES, brasileiro, natural de Pelotas/RS, nascido em 01/09/1937, filho de Manoel Peres e de Elza Peres, portador da carteira de identidade nº 1003921309, inscrito no CPF nº 010.892.770-91; e **SUZETE CONCEIÇÃO LIMA PERES**, brasileira, natural de Osório/RS, nascida em 17/10/1935, filha de Adeodato Antunes Lima e de Alzira de Morem e Lima, portadora da carteira de identidade número 2010325997.
VALOR DA DÍVIDA: R$64.907,50 (SESSENTA E QUATRO MIL, NOVECENTOS E SETE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS), em outubro/2016.
FORMA: CERTIDÃO PARA REGISTRO DE PENHORA, expedida em 03 de março de 2017, pelo Exmo. Dr. Alexandre Kotlinsky Renner, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, arquivado neste Cartório, juntamente com o TERMO DE REDUÇÃO DE BEM(NS) À PENHORA, datado de 03 de março de 2017. **(Execução de Título Extrajudicial - Processo sob nº 013/1.08.0006294-0).**
Erechim, 29 de setembro de 2017 - Substituto da Designada
DR.: - R$411,40. Selo: 0185.01.1700001.52040 - R$1,40; 0185.07.1400001.09363 - R$36,60

EM BRANCO

CONTINUA A FICHA Nº

Erechim, 14 de dezembro de 2017.
Total: R$39,40 -
Certidão Matrícula 21.858 - 4 páginas: R$20,80 (0185.03.1300001.90609 = R$2,70)
Busca em livros e arquivos: R$8,60 (0185.01.1700001.80345 = R$1,40)
Processamento eletrônico de dados: R$4,50 (0185.01.1700001.80346 = R$1,40)

Oficial Registrador Escrevente Autorizado Registro de Imóveis de Erechim