REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

0REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN1REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN2REGISTRODEIMOVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIA3REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN4REGISTRODEIMÓVEISOSORIOCARTORIOTUTIKIA5REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN6REGISTRO70REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRICULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 097279.2/0046858-15

OSÓRIO,				FLS.	MATRICULA
10	de	novembro	de 1.980	1	46.858

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na PRAIA ATLÂNTIDA SUL, neste-município de Osório, constituído do lote nº 6 da quadra 49 , distando 60,00m da esquina formada pela rua Sepetiba e Av.Leme,com a área de 300,00 m2 e as seguintes dimensões:frente com 12,00m con--frontando ao OESTE com a rua Sepetiba;lado direito com 25,00m de--frente a fundo confrontando ao NORTE com o lote nº7;lado esquerdo com 25,00m de frente a fundo confrontando ao SUL com o lote nº5;--fundo com 12,00m confrontando ao LESTE com o lote nº25, no quarteirão formado pelas ruas, Sepetiba,e Imbituba e Av.Leme e Av.Atlânti da.-

PROPRIETÁRIO: BALNEÁRIO AMÉRICA S/A., com sede em Porto Alegre,--CGC.nº87.175.857/0001-20.-

PROCEDÊNCIA: 18.722, 18.723, 18.724, 18.725, 18.725, 18.727 e ----18.728 no livro 3-Y.-

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial-

R.1/46.858 em 04 de dezembro de 1980.-

TÍTULO:Compra e venda.-

TRANSMITENTE: Balneário América S/A, já qualificada.

ADQUIRENTE: BOLOGNESI ENGENHARIA LIMITADA, com sede em Porto Ale--gre, CGC.nº88.298.138/0001-60.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 21.11.1980 lavrada no 6º tabelionato de P.Alegre (Livro nº24, fls.027, nº013/1.454).

VALOR:Cr$66.000,00.-

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial-

R. 2/46.858, em 21 de julho de 1981.

ÔNUS: EM 1ª e especial hipoteca.-

MUTUANTE: CIA. REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (SUL), com sede em P.Alegre, CGC.nº.92.723.576/0001-03.-

MUTUÁRIOS: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., já qualificada.-

FIADORES: RONALDO MARCELIO BOLOGNESI, engenheiro, solteiro, maior,

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBHSG-P23TC-4ELCH-XGKU5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

Continuação->:-:-:-

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN1REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN2REGISTRODEIMOVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN3REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN4REGISTRODEIMÓVEISOSORIOCARTORIOTUTIKIAS6REGISTRO7ºREGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOC

continuação->:-:-:-

Valide aqui este documento

Continuação->

CNM: 097279.2.0046858-15

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
2-v	46.858

cados.-Dou fé.-

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial

Av.8/46.858, Prot.1-G,nº131.750 de 22 de setembro de 1995
Certifico em virtude da quitação feita na cédula em 6/1/1995, que a cédula averbada neste livro sob nº7/46.858, fica extinta e cancelada para todos os efeitos.-Dou fé.-
Osório, 26 de setembro de 1995

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial R$14,90

Av.9/46.858, Prot.1-G,nº131.750 de 22 de setembro de 1995
Certifico em virtude da quitação feita na cédula em 6/1/1995, que a hipoteca registrada neste livro sob nº6/46.858 fica extinta e cancelada para todos os efeitos.-Dou fé.-
Osório, 26 de setembro de 1995

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial R$14,90

Av.10/46.858, Prot.1-G,nº131.857 de 09 de outubro de 1995
Certifico em virtude do requerimento e certidão assinada em 6/6/-1990, no registro civil da 5ªZona de Porto Alegre(LºB-5,fls.249,-nº2.488), que foi feita a separação consensual de Roberto Loth e -- Suzana Maria Soares Loth, a qual passou a usar o nome de solteira SUZANA MARIA SOARES, e o estado civil de separados consensualmente Dou fé.-
Osório, 11 de outubro de 1995

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial R$7,50

R.11/46.858, Prot.1-G,nº131.822 de 03 de Outubro de 1995
TITULO: Compra e venda.-
TRANSMITENTE: Alberto Arsenio Loth, aposentado, e sua esposa Suzana Izabella Loth, aposentada, brasileiros CPF.nº125.278.230/68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei-6.515/77, residentes e domiciliados em Porto Alegre; Roberto Loth brasileiro, autônomo, separado judicialmente, CPF.nº228.976.660/72 residente em Porto Alegre; e Suzana Maria Soares, CPF.nº289.290.800/06, residente em Porto Alegre.-
ADQUIRENTE: DANIELA ZIMMER, brasileira, terapeuta ocupacional, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com ROBERTO HOWES DIAS CPF.nº621.917.050/49,residente e domiciliada em Porto Alegre, na-

CONTINUA A FOLHAS 3

continua na folha seguinte

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBHSG-P23TC-4ELCH-XGKU5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN1REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN2REGISTRODEIMOVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIA3REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN4REGISTRODEIMÓVEISOSORIOCARTORIOTUTIKIA5REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN6REGISTRO7ºREGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOC

continuação->:-:-:-

Valide aqui este documento

Continuação->:-:-:-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN1REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN2REGISTRODEIMOVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIA3REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN4REGISTRODEIMÓVEISOSORIOCARTORIOTUTIKIA5REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN6REGISTRO7ºREGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOC

continuação->:-:-:-

Valide aqui este documento

Continuação->:-:-:-