

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-AR.....

MATRÍCULA N.º 5.947.....

DATA 15 de fevereiro de 2000.....

IMÓVEL:

UM TERRENO nesta cidade, constituído do **LOTE n.º 03 (três) da QUADRA n.º 16 (dezesseis)** do loteamento denominado "**JARDIM DE ALAH**". Com a área de **360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados)**; medindo de **FRONTE: 12,00m (doze metros)** para a Rua 12, **LATERAL DIREITA: 30,00m (trinta metros)** para o lote n.º 02 (dois), **LATERAL ESQUERDA: 30,00m (trinta metros)** para o lote n.º 04 (quatro) e **FUNDO: 12,00m (doze metros)** para os lotes n.ºs 06 e 07 (seis e sete). Adquirido por compra feita à firma **IMONOL - IMOBILIÁRIA DO NORTE LTDA**, estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob n.º 06.932.818/0001-29, neste ato representada pelos os seus sócios Sr. **Joaquim Teixeira Filho**, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF. n.º 016.996.105-25 e da CI. RG. n.º 968.285-SSP/BA, residente e domiciliado nesta cidade, BR-222, Fazenda Santa Rosa e Sr. **Antônio Ladeira Neto**, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF. n.º 088.130.865-04 e da CI. RG. n.º 1246400-SSP/BA, residente e domiciliado na Rua Henrique Dias, n.º 903 - Bairro São José do Egito, na cidade de Imperatriz/MA; conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no Livro n.º 0028, fls. 159 e v.º, em 09.12.99. **PROPRIETÁRIO - Sr. JOSÉ NILTON DO NASCIMENTO CONCEIÇÃO**, brasileiro, tratorista, casado com a Sr.ª **VANUSA HEIGINIO REIS** sob o regime de comunhão parcial de bens, portador do CPF. n.º 364.672.193-68 e da CI. RG. n.º 1.439.000-SSP/MA, residente e domiciliado na Av. Santa Luzia, n.º 967, nesta cidade de Açailândia/MA. **N.º DO REGISTRO ANTERIOR - R-02 e R-03/7.740**, Livro n.º 2-AR, fls. 88, no C.R.I. de Imperatriz-MA. **VALOR - 1.500,00** (hum mil e quinhentos reais). Apresentou Certidão Negativa de Débito - **CND** - do **INSS n.º 001212000-09601009**, expedida em 27.01.2000, com validade de 60 dias. Açailândia/MA., 15 de fevereiro de 2000.

Maria Ester Rodrigues de Sampaio
Escriturante

AV-01/5.947 - Protocolo n.º 58.048/2024 - Açailândia/MA, 18 de Outubro de 2024. Em requerimento datado de 17/10/2024, o proprietário do imóvel objeto da matrícula supra, Sr. **JOSÉ NILTON NASCIMENTO CONCEIÇÃO**, já qualificado na aludida matrícula, vem a esta oficial requerer a averbação da seguinte edificação: **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída de alvenaria, coberta de telha plan, piso cerâmico esmaltado, forro pvc, murado, com os seguintes compartimentos: **01 varanda, 02 salas, 01 cozinha, 02 quartos, 02 banheiros, 01 suíte e 01 área de serviço**. Total da área construída: **199,88m²** (cento e noventa e nove metros e oitenta e oito centímetros quadrados). Apresentou Carta de Habite-se n.º **0119/2024**, datado de 09/10/2024, **Alvará de Construção n.º 0267/2024**, datado de 08/10/2024, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade de Açailândia/MA, **TRT Obra/Serviço n.º CFT2403903709** e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle da certidão n.º **0ACA.4FC2.29A9.1C35**, Aferição: **90.021.28302/63-001**, emitida em 17/10/2024 com validade até 15/04/2025, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil. **VALOR - R\$ 600.000,00** (seiscentos mil reais). Açailândia-MA, 18 de Outubro de 2024. Poder Judiciário - TJMA. Selo: **AVERBAÇÃO 030189FAYPA1D4S8XII086**, 18/10/2024 16:43:33, Ato: 16.22.1, Parte(s): **JOSE NILTON DO NASCIMENTO CONCEIÇÃO**. Total R\$ 4.954,72 Emol R\$ 4.463,73 FERC R\$ 133,91 FADEP R\$ 178,54 FEMP R\$ 178,54 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.

Paulo Oliveira Sousa
Esc. Juramentado Substituto

AV-02/5.947 - Protocolo n.º 58.361/2024 - Açailândia, 27 de Novembro de 2024. **AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO DE CONJUGE**. Conforme requerimento datado de 19/11/2024, o proprietário do imóvel objeto da matrícula supra, Sr. José Nilton do Nascimento Conceição, já qualificado na aludida matrícula, vem a esta oficial requerer a Qualificação Pessoal de sua cónjuge Sr.ª **VANUSA HEIGINIO REIS CONCEIÇÃO**. Onde se lê: Sr. **JOSÉ NILTON DO NASCIMENTO CONCEIÇÃO**, brasileiro, tratorista, casado com a Sr.ª **VANUSA HEIGINIO REIS** sob o regime de comunhão parcial de bens, portador do CPF. n.º 364.672.193-68 e da CI. RG. n.º 1.439.000-SSP/MA, residente e domiciliado na Av. Santa Luzia, n.º 967, nesta cidade de Açailândia/MA. **Leia-se agora: JOSÉ NILTON DO NASCIMENTO CONCEIÇÃO**, brasileiro, autônomo, nascido em 08/07/1971, natural de Exu-PE, filho de José Ribeiro da Conceição e Francisca Freires do Nascimento, portador do CPF n.º 364.672.193-68 e da CI. RG n.º 504438920133-SSP/MA, dados extraídos da CNH n.º 04048788547 DETRAN/MA, casado com a Sr.ª **VANUSA HEIGINIO REIS CONCEIÇÃO**, brasileira, do lar, nascida em 23/12/1969, natural de Santo A. dos Lopes-MA, filha de Francisco Paulo Reis e Maria Heiginio Reis, portadora da CI. RG n.º 000106588499-8 SESP/MA, e do CPF n.º 750.414.993-49, casados sob regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia-MA, sob n.º 1814, no Livro n.º B-06 às fls. 0016, expedida em 18/12/1997, residentes e domiciliados na Av. Santa Luzia, n.º 967, nesta cidade de Açailândia/MA, 27 de Novembro de 2024. Poder Judiciário - TJMA. Selo: **AVESVD0301894J200K4QRKN27Q41** 27/11/2024 10:04:01, Ato: 16.22.2, Parte(s): **JOSE NILTON DO NASCIMENTO CONCEIÇÃO**. Total R\$ 121,97 Emol R\$ 109,90 FERC R\$ 3,29 FADEP R\$ 4,39 FEMP R\$ 4,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.

Paulo Oliveira Sousa
Esc. Juramentado Substituto

R-03/5.947 - Protocolo n.º 58.293/2024 - Açailândia/MA, 28 de Novembro de 2024. **EMITENTE(S)/DEVEDOR(ES) - JOSÉ NILTON DO NASCIMENTO CONCEIÇÃO**, brasileiro, autônomo, casado com **VANUSA HEIGINIO REIS CONCEIÇÃO**, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 18/12/1997, portadores das cédulas de identidade RG n.º 504438920133-SSP/MA e RG n.º 0001065884998-SSP/MA, inscritos no CPF sob n.º 364.672.193-68 e 750.414.993-49, endereço eletrônico e-mail jhulianoreis123@gmail.com e endereço eletrônico e-mail vanuz.conceicao10@hotmail.com, respectivamente, residentes e domiciliados em Açailândia/MA, na Rua 12, Lote 03, Quadra 16, Jardim de Alah. **INTERVENIENTE(S) GARANTIDOR(ES) - VANUSA HEIGINIO REIS CONCEIÇÃO**, e seu esposo **JOSÉ NILTON DO NASCIMENTO CONCEIÇÃO**, acima qualificados. **CREDOR(A) - ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egidio de Souza Ara-

Paulo Oliveira Sousa
Esc. Juramentado Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

nha, nº 100 - Torre Clavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais no final assinados e identificados, doravante denominado simplesmente Itaú. **TÍTULO - Alienação Fiduciária IMÓVEL** - Todo o imóvel objeto da matrícula supra. **FORMA DO TÍTULO** - Cédula de Crédito Bancário Nº 10191756304, emitida em 08 de Novembro de 2024, com vencimento final em 08 de Fevereiro de 2045. **VALOR DO EMPRÉSTIMO** - R\$ 300.000,00. Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia R\$ 0,00. IOF (quando financiado) R\$ 10.450,12. **VALOR TOTAL DO EMPRÉSTIMO (saldo devedor)** - R\$ 310.450,12 (trezentos e dez mil e quatrocentos e cinquenta reais e doze centavos). O mais consta na via não negociável, arquivada neste Cartório. Açaílândia/MA, 28 de Novembro de 2024. Poder Judiciário - TJMA. Selo: REGGRA030189ERN3L5VIFG3DTC05 28/11/2024 08:55:02, Ato: 16.15.2, Parte(s): JOSE NILTON DO NASCIMENTO CONCEICA Total R\$ 2.536,62 Emol R\$ 2.285,25 FERC R\$ 68,55 FADEP R\$ 91,41 FEMP R\$ 91,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Paulo Oliveira Sousa
Esc. Jumentado Substituto

L
AV-05/7104 - Protocolo nº 58.356/2024. Açaílândia/MA, 26 de Novembro de 2024. **AVERBAÇÃO DE ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA.** Fica encerrada a matrícula supra, face o desdobramento da área remanescente objeto do AV-04, conforme artigo 525 do Provimento 16/2022 - Código de Normas da CGI do TJMA. Açaílândia/MA, 26 de Novembro de 2024. Poder Judiciário - TJMA. Selo: AVESVD030189FPOS0EV30JCUMC41, 26/11/2024 15:53:17, Ato: 16.22.2, Parte(s): PAULO ALVES TEIXEIRA, Total R\$ 121,97 Emol R\$ 109,90 FERC R\$ 3,29 FADEP R\$ 4,39 FEMP R\$ 4,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Paulo Oliveira Sousa
Esc. Jumentado Substituto

OBSERVAÇÃO: Fica sem efeito o AV-05/7104 acima por ter sido transcrito por engano, estando devidamente registrado na matrícula correta. Dou fé. Açaílândia/MA, 13 de dezembro de 2024.

Paulo Oliveira Sousa
Esc. Jumentado Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO