

Matrícula

222.661

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

BEL ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES

OFICIAL

CPF 424.837.788-87

MATRÍCULA N°.  
222.661

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JULIA RODRIGUES

FOLHA N° 1

CADASTRO N°.  
UNIDADE 12

Avenida Harry Forssell

N° 940

**IMÓVEL:** A Unidade 12, do BLOCO DAS MANGUEIRAS, que faz parte do empreendimento imobiliário denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JULIA RODRIGUES**, localizado à Avenida Harry Forssell, n° 940, no Município de Itanhaém, de tipologia 1, situada no pavimento superior: é composta de sala com varanda, sala de T.V., corredor interno de circulação, um dormitório com varanda, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área útil de 54,50m,2 área comum de 2,979423m2 e área total construída de 57,479423m2, correspondendo-lhe no terreno ocupado pela edificação a fração ideal de 27,25m2 ou 0,61358%, a fração ideal no terreno comum de 61,107406m2 ou 0,641026%, confrontando pela frente com a via interna de circulação 1, pelo lado direito com a unidade 10 do Bloco das Seringueiras, pelo lado esquerdo com o hall de entrada, escadaria de acesso e espaço aéreo entre a mesma e a unidade 14 do Bloco das Seringueiras e pelos fundos com o espaço aéreo entre a mesma e o muro do condomínio, cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo da vaga de garagem n°. 12.

**PROPRIETÁRIA:** ASSEHAB - ASSESSORIA HABITACIONAL E PLANEJAMENTO LTDA - ME, com sede à Rua Conselheiro Nébias, 91, Campos Elíseos - São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 03.980.154/0001-85.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.7 - Aquisição (30-03-2007); R.8 - incorporação (30-05-2008); Av.10 - construção e R.11 - especificação parcial (30-07-2010 - Matrícula n°. 209.596, deste Registro. Itanhaém, 30 de julho de 2010. O Escrevente Autorizado

**Av.1 - Itanhaém, 30 de julho de 2010.**

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento da proprietária, datado de 26 de julho de 2010, para ficar constando que a presente matrícula foi aberta atendendo pedido da requerente. O Escrevente Autorizado

**AV.2 - 222661 - Itanhaém, 01 de outubro de 2024.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 00023634820238260003, no qual figuram como Exequentes: **MONICA NASCIMENTO ALEIXO DE PAIVA**, CPF n° 041.266.928-51; e **KELLY CRISTINA ALEIXO DE PAIVA**, CPF n° 364.850.198-47 e como Executados: **ASSEHAB ASSESSORIA HABITACIONAL E PLANEJAMENTO LTDA.**, inscrita no CNPJ n° 03.980.154/0001-85; e **SISCOOP - SISTEMA COOPERATIVO DA CONSTRUÇÃO**, inscrita no CNPJ n° 06.327.752/0001-48, emitida em 25 de setembro de 2024, pelo 1° Ofício Cível do Foro Regional - Jabaquara, Comarca de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 28/08/2024. Valor da Dívida: R\$ 93.737,87 (inclusive o valor da dívida sobre outro imóvel). Depositária: ASSEHAB ASSESSORIA HABITACIONAL E PLANEJAMENTO LTDA.. (**Beneficiárias de assistência judiciária gratuita**). (Protocolo n°. 540.459 - 25/09/2024).

O Escrevente Autorizado Karen Laurito. Selo Digital: 1209153E1000000058643724G.