

MATRICULA 011107

22/03/06

PROTOCOLO 039602

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

SACRAMENTO -:- MINAS GERAIS

*Dr. José Armando Maluf*

DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

IMÓVEL URBANO, situado nesta cidade, na Rua Angelo Bonatti, bairro Sateélite Jardim Alvorada, formado por parte do lote 18 da quadra "H", medindo 198,00m<sup>2</sup> (cento e noventa e oito metros quadrados), denominado parte 1, sendo a frente medindo 12,00m (doze metros), confrontando com a rua Angelo Bonatti; lateral direita, medindo 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros), confrontando com o lote 17; lateral esquerda, medindo 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros), confrontando com a rua Quinto Cerchi e Fundos, medindo 12,00m (doze metros), confrontando com a parte 02.

PROPRIETÁRIO(S): VINICIUS DA MATA FERREIRA, brasileiro, solteiro, estudante, domiciliado nesta cidade, onde reside à rua Mauricio Bonatti, 84, bairro Felipe Venites, filho de Marcos Tadeu da Mata Ferreira e Liliamar Fernandes da Mata, nascido em Uberaba, Minas Gerais, no dia 17/novembro/1987, CI/RG MG-14.883.501 SSP/MG., expedida em 28/agosto/2003, CPF/MF 079.210.566-44.

REGISTRO ANTERIOR: MATRICULA 7.592 livro 02 RG.

DESMEMBRAMENTO: A requerimento do proprietario, instruido por mapa e memorial descritivo assinado pelo Eng. Matheus Marques de Oliveira - CREA/MG 83.895/D. Dou fe. *Matheus Marques de Oliveira*.

Av.1 - Mat. 11.107 - Prot. 40.302 - 28/08/2006 - CONSTRUÇÃO: De acordo com a certidão da Prefeitura Municipal de Sacramento, datado de 16/08/2006, VINICIUS DA MATA FERREIRA, construiu uma casa residencial, situado à Rua Angelo Bonatti, 375 - Bairro Sateélite Jardim Alvorada, com as seguintes caracteriticas: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) copa, 01 (um) banheiro social, 02 (dois) dormitórios, 01 (uma) suite, 01 (uma) hall de circulação, piso de ceramica, forro laje pré-moldada, coberta com telhas colonial, tijolos baiano, instalações hidráulicas e elétricas embutidas, pintura látex. ALVARA DE CONSTRUÇÃO nº 520 de 29/03/2006 - AREA CONSTRUIDA 92,00m<sup>2</sup> - Lançado no cadastro de imóveis da Prefeitura, sob o valor venal de R\$ 20.766,00 (vinte mil setecentos e sessenta e seis reais). Apresentou a CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO nº 064872006-11029030 - CEI 50.022.49189/66, emitida pela Previdencia Social em 27/07/2006, com validade até 23/01/2007. Dou fe. *Matheus Marques de Oliveira*.

R.2 – Mat. 11.107 – Prot. 67.771 - 21/09/2017 - **COMPRA E VENDA**: De acordo com a escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Araxá, Estado de Minas Gerais, livro nº 283-N fls. 194/195, aos quinze (15) dias do mês de setembro do ano dois mil e dezessete (15/09/2.017), o vendedor: VINICIUS DA MATA FERREIRA, já qualificado nesta, **TRANSFERE a título de VENDA a TOTALIDADE do imóvel desta matrícula, ao comprador, THIAGO DE MORAIS FERREIRA**, portador da CI/RG MG-13.407.300 SSP/MG e CPF 086.572.246-31, brasileiro, agricultor, casado com MIRELLI CRISTINA DA MATA, portadora da CI/RG 13.627.142 SSP/MG e CPF 075.274.756-84, sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, cujo consórcio foi registrado no dia 19/10/2013, conforme certidão de casamento registrada sob a Matrícula 0508720155 2013-2 00059 031 0025152 21 do Registro Civil de Araxá-MG, residentes e domiciliados na Rua Antônio Camilo de Souza, nº 190, bairro Santa Rita II, na cidade de Araxá-MG, pelo preço de R\$ 131.957,90 (cento e trinta e um mil, novecentos e cinquenta e sete reais e noventa centavos). Consta na escritura que o ITBI foi recolhido na importância de R\$ 2.639,15, através da Guia de Arrecadação Municipal nº 414. Emolumentos: R\$ 1.346,11/ Recompe 80,76/ TFI 663,01/ VF 2.089,88. Dou fé. (a.) Juliana Gabriela Maia Maluf, Oficial Interina. Scto 21/09/2.017. *fg*

R.3/11.107 - **ALIENACAO FIDUCIARIA** - Prot. 68.208 em 30/11/2017 - CREDULA DE CREDITO BANCARIO nº 201705124. CREDOR. BANCO BRADESCO S/A., agencia de Araxa MG., CNPJ 60.746.9488/0001-12. EMISSANTE: THIAGO DE MORAIS FERREIRA, CPF/MF 086.572.246-31, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado a rua Antonio Camilo de Souza, nº 190, Araxa MG. Aval Mirelli Cristina da Matta, CPF/MF 075.274.576.84. VALOR. R\$134.133,02. (Cento e trinta e quatro mil cento e trinta e tres reais e dois centavos). JUROS: 10,90% a.a. **EM ALIENACAO FIDUCIARIA** o imóvel da presente matrícula e benfeitorias existentes de prop. do emitente. Avaliada em R\$250.000,00. EMISSAO: Araxa MG., 27/11/2017. VENCIMENTO: 12/06/2018. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fé. Quant.01. Cod. 4516-1. Emol. R\$889,71. Recompe R\$53,38. TFI. R\$363,40. Total. R\$1.306,49. Sacramento 30/11/2017. Oficial. Gabriel Pires. *Pires*

AV-04/11.107 - **CANCELAMENTO DE ALIENACAO FIDUCIARIA**. Protocolo 69.593, em 28/06/2018. Por requerimento e de acordo com instrumento particular de 28/06/2018, e por autorização expressa do credor fiduciante BANCO BRADESCO S/A, procedo ao cancelamento do registro da Alienação Fiduciária lançada no **R-3**. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 134.133,02. Quant. 1. Custas: Emol: R\$58,69: ISS: R\$2,93: Recompe: R\$3,52; TFI: R\$19,36. Total: R\$84,50. Código: 4140. Dou fé. Sacramento, 03/07/2018. Oficial Gabriel Pires. *Pires*

MATRÍCULA 11.107

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SACRAMENTO - MG

DATA 22 de março de 2006

FICHA:02

**R-05/11.107- PENHORA.** Protocolo nº 74.084, em 20/07/2020. Por requerimento e mediante decisão de penhora proveniente dos autos do Processo nº 1007153-75.2019.8.26.0269, da 1ª Vara Cível da Comarca de Itapetininga/SP, em que figura como **Executado:** Thiago de Moraes Ferreira, já qualificado no R-02, e **Exequente:** Nutrien Ag Solutions Industria e Comércio de Produtos Agrícolas LTDA, promovo o registro da penhora da fração ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 87.802,00. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 43.901,00, correspondente ao valor da dívida dividido pelo número de bens penhorados, nos termos do art. 10,§3º, X da Lei 15424/04. Quant. 1. Custas: Emol: R\$45,89; ISS: R\$2,29; Recompe: R\$2,75; TFJ: R\$15,14; Total: R\$66,07. Código: 4527-8. Dou fé. Sacramento, 05/08/2020. Oficial Gabriel Pires.

**R-06/11.107- PENHORA.** Protocolo nº 74.217, em 04/08/2020. Por requerimento e mediante termo de penhora proveniente dos autos do Processo nº 5004563-62.2018.8.13.0040, da 3ª Vara Cível da Comarca de Araxá/MG, em que figura como **Executado:** THIAGO DE MORAIS FERREIRA, já qualificado no R-02, e **Exequente:** AGROSEMA COMERCIAL AGRICOLA LTDA, promovo o registro da penhora da fração ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 39.514,98. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$19.757,49, correspondente ao valor da dívida dividido pelo número de bens penhorados, nos termos do art. 10,§3º, X da Lei 15424/04. Quant. 1. Custas: Emol: R\$27,53; ISS: R\$1,38; Recompe: R\$1,65; TFJ: R\$9,09; Total: R\$39,65. Código: 4526-0. Dou fé. Sacramento, 17/08/2020. Oficial Gabriel Pires.

**AV.07/11.107 - INDISPONIBILIDADE.** Protocolo 80.205, de 02/03/2023. Procedo esta averbação, conforme Ordem baixada da Central Nacional de Indisponibilidades, protocolo 202302.2816.02577700-IA-930 – expedida pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais - TJMG, referente ao processo de autos nº 50017058720208130040 para constar a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL de titularidade de **THIAGO DE MORAIS FERREIRA**, já qualificado no R.2. Quant. 1. Custas: Emol: R\$ 22,65; ISS: R\$ 1,13; Recompe: R\$ 1,36; TFJ: R\$ 7,54; Total: R\$ 32,68. Código: 4135-0. Selo Eletrônico: GNE59932 Código de Segurança: 3763.7060.5062.5810 . Dou fé. Sacramento, 28/04/2023. Oficial Gabriel Pires.

..onr  
Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA 11.107

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SACRAMENTO - MG

DATA 22 de março de 2006

FICHA:02

**R-05/11.107- PENHORA.** Protocolo nº 74.084, em 20/07/2020. Por requerimento e mediante decisão de penhora proveniente dos autos do Processo nº 1007153-75.2019.8.26.0269, da 1ª Vara Cível da Comarca de Itapetininga/SP, em que figura como **Executado:** Thiago de Moraes Ferreira, já qualificado no R-02, e **Exequente:** Nutrien Ag Solutions Industria e Comércio de Produtos Agrícolas LTDA, **promovo o registro da penhora da fração ideal de 50%** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 87.802,00. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 43.901,00, correspondente ao valor da dívida dividido pelo número de bens penhorados, nos termos do art. 10,§3º, X da Lei 15424/04. Quant. 1. Custas: Emol: R\$45,89; ISS: R\$2,29; Recome: R\$2,75; TFI: R\$15,14; Total: R\$66,07. Código: 4527-8. Dou fé. Sacramento, 05/08/2020. Oficial Gabriel Pires.

**R-06/11.107- PENHORA.** Protocolo nº 74.217, em 04/08/2020. Por requerimento e mediante termo de penhora proveniente dos autos do Processo nº 5004563-62.2018.8.13.0040, da 3ª Vara Cível da Comarca de Araxá/MG, em que figura como **Executado:** THIAGO DE MORAIS FERREIRA, já qualificado no R-02, e **Exequente:** AGROSEMA COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA, **promovo o registro da penhora da fração ideal de 50%** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 39.514,98. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$19.757,49, correspondente ao valor da dívida dividido pelo número de bens penhorados, nos termos do art. 10,§3º, X da Lei 15424/04. Quant. 1. Custas: Emol: R\$27,53; ISS: R\$1,38; Recome: R\$1,65; TFI: R\$9,09; Total: R\$39,65. Código: 4526-0. Dou fé. Sacramento, 17/08/2020. Oficial Gabriel Pires.

PARA VALER  
NÃO VALER