

149.056

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

23 de novembro de 2020

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 201, localizado no 2º pavimento do Bloco 09 do condomínio "RESIDENCIAL ANTARES", situado na Avenida Dom Carlos Carmello número 721, em Araraquara, com uma área real total de 88,147 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 36,347 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,5189600%.

PROPRIETÁRIA: JULIANA CRISTINA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, técnico enfermagem, RG. 421297724-SP, CPF 362.059.168-78, residente e domiciliada na cidade de Boa Esperança do Sul - SP, na Rua dos Murad nº 383, Jardim Primavera. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 5 (de 14.12.2.018); 356 (de 23.06.2020) e 442 (de 23.11.2020) na M.68.479 e Av.441/68.479.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 23 de novembro de 2020

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL ANTARES" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 e seguintes do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.659 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 23 de novembro de 2020

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$109.964,66, pelo prazo de 360 meses, conforme R.357/M.68.479.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 414051

Av.3 - em 06 de novembro de 2023

PENHORA

Os direitos de fiduciante da executada Juliana Cristina da Silva foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 1009869-24.2021.8.26.0037 que Residencial Antares, CNPJ nº 38.160.044/0001-51, move contra Juliana Cristina da Silva, já qualificada, conforme Certidão online expedida em 11.10.2023 pelo Coordenador do 4º Ofício

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Cível de Araraquara (digitalizada em 13.10.2023). O valor da dívida é de R\$ 8.000,00. Consta como depositário Juliana Cristina da Silva.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 455489
Av.4 - em 22 de abril de 2026.

PENHORA

Os direitos de fiduciante pertencente a executada foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1002867-32.2023** que **Residencial Antares**, já identificado, move contra **Juliana Cristina da Silva**, já qualificada, conforme Certidão online expedida em 02.04.2026 pelo Coordenador do 5º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 02.04.2026). O valor da dívida é de R\$ 36.098,58. Consta como depositário Juliana Cristina da Silva.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 448.259
Av.5 - em 28 de maio de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 20.04.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 29.10.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88 Certidão expedida às 09:01:26 horas do dia 29/05/2026.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963F3448259002000126E
Total..... R\$ 45,88 Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



14905629052021

Pag.: 002/002

