

matrícula

164.782

ficha

1

São Paulo,

27 de JUNHO de 2011.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 111, localizado no 11º andar ou pavimento da Torre "B", integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO MONTEMAGNO CLUB RESIDENCIAL", situado na avenida Montemagno nº 501, no 33º SUBDISTRITO – ALTO DA MOOCA, com a área privativa de 124,672m², aí já incluída a área de 3,650m², correspondente ao depósito nº 38, situado no 1º subsolo, a área comum de 97,167m² – aí já incluídas duas vagas para guarda de dois automóveis de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total construída de 221,839m², correspondendo-lhes a fração ideal de 0,5100% no terreno do Condomínio.

CONTRIBUINTE nºs 053.022.0016-3/0017-1/0061-9/0095-3/0080-5/0081-3/0082-1/0007-4/0060-0/0014-7/0013-9 (área-maior).

PROPRIETÁRIA: ANDROMEDA EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 08.619.947/0001-97, com sede nesta Capital, na rua Funchal nº 418, conjunto 2901, sala 4-D.

REGISTRO ANTERIOR: R.06 (01/08/2007) das matrículas nºs. 4.219 e 4.118; Rs.09, 12, 10, 09, 13 e 09 (08/10/2007) das matrículas nºs 2.437, 2.439, 2.435, 2.438, 2.436 e 2.440, respectivamente; R.9 (15/08/2007) da matrícula nº 58.744, R.12 (29/04/2008) da matrícula nº 7.902, R.06 (02/04/2008) da matrícula nº 13.689 e R.16 (09/04/2008) da matrícula nº 20.678 e matrícula nº 151.854 (19/08/2008).

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A (O) escrevente: _____

Av. 01, em 27 de JUNHO de 2011.

a) Conforme registro feito sob o nº 06, em data de 23/03/2009, na matrícula nº 151.854, desta Serventia, o imóvel matriculado (além de outros), acha-se **HIPOTECADO** ao BANCO ITAU S/A, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida, no valor de R\$37.134.659,00, com vencimento em 02/04/2012.

b) Conforme averbação feita sob o nº 08, em data de 08/06/2011, na matrícula nº 151.854, desta Serventia, o empreendimento denominado "CONDOMÍNIO MONTEMAGNO CLUB RESIDENCIAL", do qual faz parte integrante o apartamento matriculado foi submetido ao "**regime de afetação**", previsto nos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, introduzido pela Lei nº 10.931/2004.

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A (O) escrevente: _____

Av. 02, em 27 de JUNHO de 2011- (PRENOTAÇÃO nº 290.385 de 30/05/2011)

Matrícula aberta nesta data, nos termos do instrumento particular de 26/05/2011, que originou o registro da instituição condominial.

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A (O) escrevente: _____

(continua no verso)

matrícula

164.782

ficha

01

verso

Av. 03, em 29 de agosto de 2013- (PRENOTAÇÃO nº 329.580 de 23/08/2013).

À vista do instrumento particular de 28/10/2011, na forma das leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária de 30/04/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 32.451/10-6, em 19/01/2010, faço constar que o BANCO ITAÚ S/A, teve sua denominação social alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A.

A(O) escrevente:

Cristiano N. Caldeiras
ESCR. AUTORIZADO

Av. 04, em 29 de agosto de 2013- (PRENOTAÇÃO nº 329.580 de 23/08/2013).

Pelo instrumento particular de 28/10/2011, na forma das leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, o ITAÚ UNIBANCO S/A, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca, registrada sob o nº 06, na matrícula nº 151.854 e referida no item "a" da Av. 01, desta matrícula, tão somente com relação ao imóvel matriculado.

A(O) escrevente:

Cristiano N. Caldeiras
ESCR. AUTORIZADO

Av. 05, em 29 de agosto de 2013- (PRENOTAÇÃO nº 329.580 de 23/08/2013).

À vista do instrumento particular de 28/10/2011, na forma das leis nºs 4.380/64 e 9.514/97 e da consulta pública feita por esta serventia ao Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Secretaria da Receita Federal em 29/08/2013, faço constar que ANDROMEDA EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, está sediada atualmente nesta Capital, na rua Hungria nº 1.400, 2º andar, conjunto 21, sala 04-D.

A(O) escrevente:

Cristiano N. Caldeiras
ESCR. AUTORIZADO

R. 06, em 29 de agosto de 2013- (PRENOTAÇÃO nº 329.580 de 23/08/2013).

Pelo instrumento particular de 28/10/2011, na forma das leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, ANDROMEDA EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, VENDEU a SANDRA REGINA BRUNO ASSAD, brasileira, empresária, RG nº 29.262.953-9-SSP/SP e CPF/MF nº 198.471.398-14, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8041, no livro 3 de Registro Auxiliar, do 4º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, com NELSON ASSAD JUNIOR, brasileiro, empresário, RG nº 12.180.684-SSP/SP e CPF/MF nº 013.681.588-03, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Candido Lacerda nº 150, ap. 81, o imóvel pelo valor de R\$470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais).

A(O) escrevente:

Cristiano N. Caldeiras
ESCR. AUTORIZADO

(continua na ficha 02)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

164.782

ficha

02

São Paulo, 29 de agosto de 2013

R. 07, em 29 de agosto de 2013- (PRENOTAÇÃO nº 329.580 de 23/08/2013).

Pelo instrumento particular de 28/10/2011, na forma das leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, SANDRA REGINA BRUNO ASSAD casada com NELSON ASSAD JUNIOR, já qualificados, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, para garantia da dívida de R\$393.903,63 (trezentos e noventa e três mil, novecentos e três reais e sessenta e três centavos), a ser paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 28/11/2011, no valor de R\$4.548,37. A alienação fiduciária em garantia vigorará pelo prazo necessário ao integral pagamento do crédito da fiduciária, sujeitando-se às disposições deste instrumento e da Lei nº 9.514 de 20/11/1997. As demais cláusulas e condições constam do título. A propriedade é transferida à credora em caráter RESOLÚVEL.

A(O) escrevente:

Cristiano N. Caldeiras
ESCR. AUTORIZADO

Av. 08, em 29 de fevereiro de 2024- (PRENOTAÇÃO nº 526.666 de 26/05/2023).

À vista dos requerimentos de 25/05/2023, 09/01/2024 e 19/02/2024, e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2024 expedida pela Prefeitura desta Capital em 29/02/2024, faço constar que o imóvel matriculado é lançado individualmente pela mesma Prefeitura através do contribuinte nº 053.022.0212-3.

selo: 124594331XH001045377PD24J

A(O) escrevente:

Andréia Zaramella
Escrevente Autorizada

Av. 09, em 29 de fevereiro de 2024- (PRENOTAÇÃO nº 526.666 de 26/05/2023).

Pelos requerimentos de 25/05/2023, 09/01/2024 e 19/02/2024, firmados pela fiduciária credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, NIRE 53500000381, já qualificada, e à vista da regular notificação feita à fiduciante devedora, **SANDRA REGINA BRUNO ASSAD**, casada com NELSON ASSAD JUNIOR, já qualificados, e da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, devidamente arquivada junto ao processo de intimação digital desta Serventia, procede-se à consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, em virtude de ter decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem que a fiduciante devedora tenha efetuado o pagamento das prestações e demais encargos em atraso. Recolhido o imposto de transmissão devido, dá-se à presente para efeitos fiscais, o valor de R\$742.126,00 (setecentos e quarenta e dois mil, cento e vinte e seis reais). Domínio este ainda sujeito ao cumprimento do disposto no art. 27 §§ 1º, 2º, 5º e 6º da Lei 9.514/97.

(continua no verso)

matrícula

164.782

ficha

02

verso

CNM: 124594.2.0164782-70

selo: 124594331UX001045378SN24J

A(O) escrevente:-



Andréia Zaramella
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO