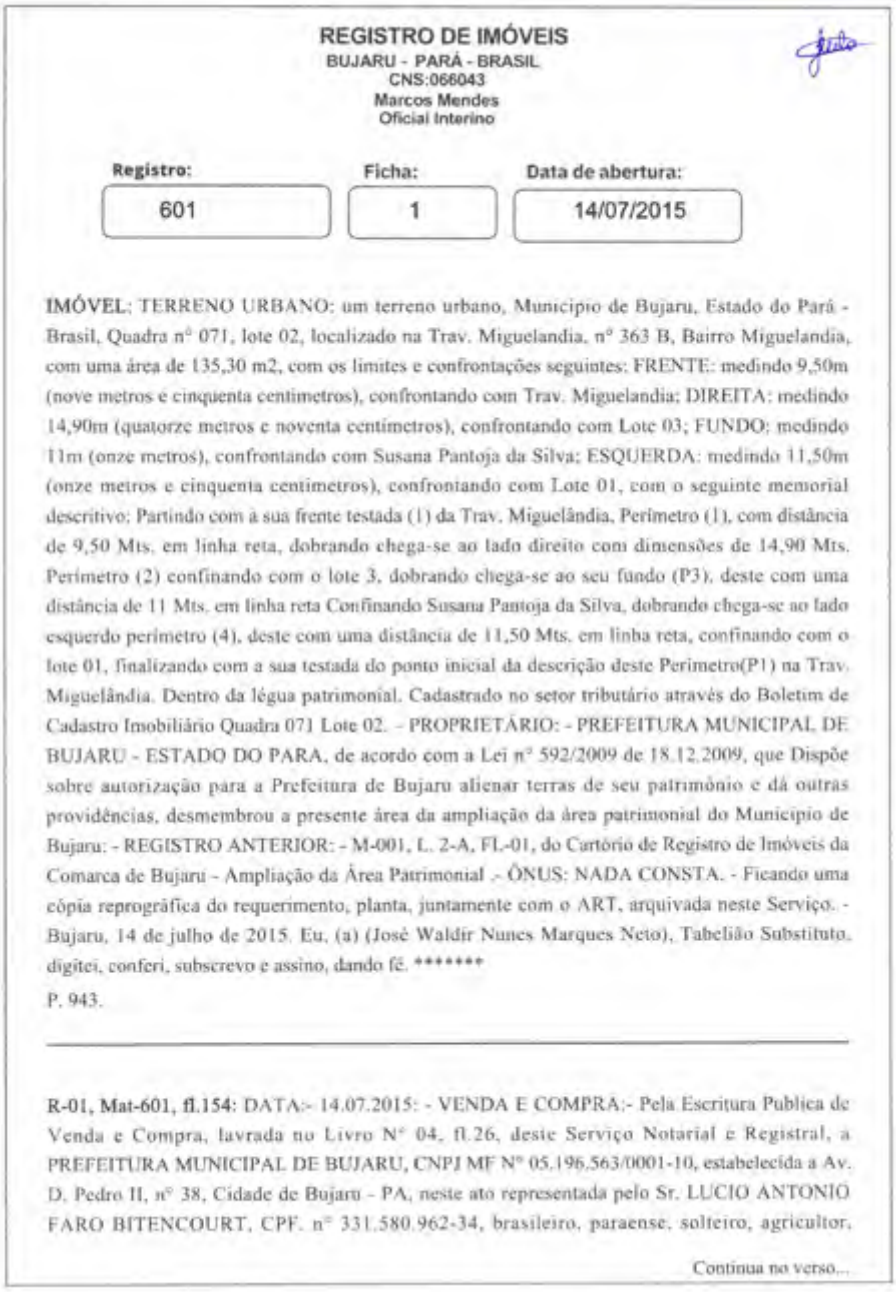
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, de acordo com as atribuições que me são conferidas por Lei, que revendo em Cartório do Único Ofício de Bujaru – PA, os livros e mais papeis referente ao Registro de Imóveis, verifiquei constar no livro 2 do Registro de fichas, sob a matricula 601, em 14/07/2015, o Registro do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
BUJARU - PARÁ - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

Registro:	Ficha:	Data de abertura:
601	1	14/07/2015

IMÓVEL: TERRENO URBANO: um terreno urbano, Município de Bujaru, Estado do Pará - Brasil, Quadra nº 071, lote 02, localizado na Trav. Miguelandia, nº 363 B, Bairro Miguelandia, com uma área de 135,30 m2, com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: medindo 9,50m (nove metros e cinquenta centimetros), confrontando com Trav. Miguelandia; DIREITA: medindo 14,90m (quatorze metros e noventa centimetros), confrontando com Lote 03; FUNDO: medindo 11m (onze metros), confrontando com Susana Pantoja da Silva; ESQUERDA: medindo 11,50m (onze metros e cinquenta centimetros), confrontando com Lote 01, com o seguinte memorial descritivo: Partindo com à sua frente testada (1) da Trav. Miguelândia, Perimetro (1), com distância de 9,50 Mts. em linha reta, dobrando chega-se ao lado direito com dimensões de 14,90 Mts. Perímetro (2) confinando com o lote 3, dobrando chega-se ao seu fundo (P3), deste com uma distância de 11 Mts. em linha reta Confinando Susana Pantoja da Silva, dobrando chega-se ao lado esquerdo perímetro (4), deste com uma distância de 11,50 Mts. em linha reta, confinando com o lote 01, finalizando com a sua testada do ponto inicial da descrição deste Perimetro(P1) na Trav. Miguelândia. Dentro da légua patrimonial. Cadastrado no setor tributário através do Boletim de Cadastro Imobiliário Quadra 071 Lote 02. - PROPRIETÁRIO: - PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU - ESTADO DO PARA, de acordo com a Lei nº 592/2009 de 18.12.2009, que Dispõe sobre autorização para a Prefeitura de Bujaru alienar terras de seu patrimônio e dá outras providências, desmembrou a presente área da ampliação da área patrimonial do Município de Bujaru: - REGISTRO ANTERIOR: - M-001, L. 2-A, FL-01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bujaru - Ampliação da Área Patrimonial .- ÔNUS: NADA CONSTA. - Ficando uma cópia reprográfica do requerimento, planta, juntamente com o ART, arquivada neste Serviço. - Bujaru, 14 de julho de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *******

P. 943.

R-01, Mat-601, fl.154: DATA:- 14.07.2015: - VENDA E COMPRA:- Pela Escritura Publica de Venda e Compra, lavrada no Livro Nº 04, fl.26, deste Serviço Notarial e Registral, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU, CNPJ MF Nº 05.196.563/0001-10, estabelecida a Av. D. Pedro II, nº 38, Cidade de Bujaru - PA, neste ato representada pelo Sr. LUCIO ANTONIO FARO BITENCOURT, CPF. nº 331.580.962-34, brasileiro, paraense, solteiro, agricultor,

Continua no verso...

Registro:	Ficha:	Data de abertura:
601	1V	14/07/2015

atualmente PREFEITO MUNICIPAL DE BUJARU, residente e domiciliada à Trav. Lauro Sodré, nº 20, Centro, Bujaru - PA, nos termos da Lei nº 592 de 18 de dezembro de 2009, VENDEU este imóvel a JARBAS ABEL POMBO MARQUES, CI RG nº 2196656, CPF MF nº 394.046.922-04, brasileiro, paraense, casado, residente e domiciliado na Estrada do Caixaparah, nº 02, Leivilândia, Ananindeua, Estado do Pará, em 14.07.2015, pelo preço de R$ 49,65 (quarenta e nove reais e sessenta e cinco centavos), mediante condições da citada Lei e anexos, ficando uma cópia reprográfica arquivada neste serviço da escritura, da Lei e anexos. - Bujaru, 14 de julho de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *******

P. 944.

Av-01, Mat-601, fl.154: DATA:- 14.07.2015: - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:- Procede-se esta averbação, nos termos da petição assinada pelo proprietário Sr. JARBAS ABEL POMBO MARQUES, que requereu a averbação da benfeitoria edificada no imóvel constante na presente matricula, seguinte: uma casa unifamiliar em alvenaria de tijolo de um pavimento, coberta com telhas de barro plan, constituída de: 05 (cinco) compartimentos, sendo: 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro, com uma área total construída de 42 m2 (quarenta e dois metros quadrados, cujas as obras foi dispendida a quantia de R$ 15.000,00 (quinze mil reais) em material de construção - tudo de conformidade com o requerimento e a documentação apresentada, sendo: de acordo com o Alvará de construção, datado de 02 de julho de 2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Bujaru e a Planta, deixando de apresentar a certidão negativa de débitos do Instituto Social de Seguridade Social - INSS-MPS, por estar a benfeitoria enquadrada nos termos do decreto Lei nº 1.976, de 20.12.1982. – ficando assim averbado para todos os efeitos legais. - Bujaru, 06 de julho de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *******

P. 945.

R-02, Mat-601, fl.154: DATA :- 03.09.2015: - CONTRATO POR INSTRUMENTO

Continua na ficha nº 2...

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS
BUJARU - PARÁ - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

Registro:	Ficha:	Data de abertura:
601	2	14/07/2015

PARTICULAR DE COMPRA E VENDA :- Pelo presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 31.08.2015, com as assinaturas reconhecidas, o Sr. JARBAS ABEL POMBO MARQUES, nacionalidade brasileira, nascido em 25/01/1973, portador da Carteira de Identidade nº 2196656, expedida por Policia Civil/PA em 07/04/2004 e do CPF 394.046.922-04, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge ALCIONE COSTA DE MAGALHAES, nacionalidade brasileira, nascida em 15/01/1966, farmacêutico, portadora da Carteira Funcional nº 1272, expedida por Outro Tipo de Orgão Emissor de Carteira Funcional/PA em 25/04/1992 e do CPF 332.829.602-63, residentes e domiciliados em Est Do Caixa Para, nº 02, Levilandia em Ananindeua/PA, VENDEU este imóvel ao Sr. MARCIO PEREIRA DA NATIVIDADE, nacionalidade brasileira, Auxiliar de Escritório e assemelhados, RG nº 5258203 - PC/PA, e CPF 012.485.482-64, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge FRANCISDALVA MACEDO DA SILVA DA NATIVIDADE, nacionalidade, brasileira, do lar, RG nº 5705082 - PC/PA, e CPF 005.535.762-83, residente e domiciliado na Rua Verissimo Trindade, 543, Centro, Bujaru/PA. Pelo preço de R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), com condições especiais no Contrato nº 8.4444.1019910-0, emitido pela Caixa Econômica Federal, ficando uma cópia reprográfica arquivada neste serviço. - Bujaru, 03 de setembro de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabeliao Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *******
P. 975.

R-03, Mat-601, fl.154v: DATA:- 03.09.2015: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: - Pelo presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 31 08.2015, MARCIO PEREIRA DA NATIVIDADE, nacionalidade brasileira, Auxiliar de Escritório e assemelhados, RG nº 5258203 - PC/PA, e CPF 012.485.482-64, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge FRANCISDALVA MACEDO DA SILVA DA NATIVIDADE, nacionalidade brasileira, do lar, RG nº 5705082 - PC/PA, e CPF 005.535.762-83, residente e domiciliado na Rua Verissimo

Continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

Registro:	Ficha:	Data de abertura:
601	2V	14/07/2015

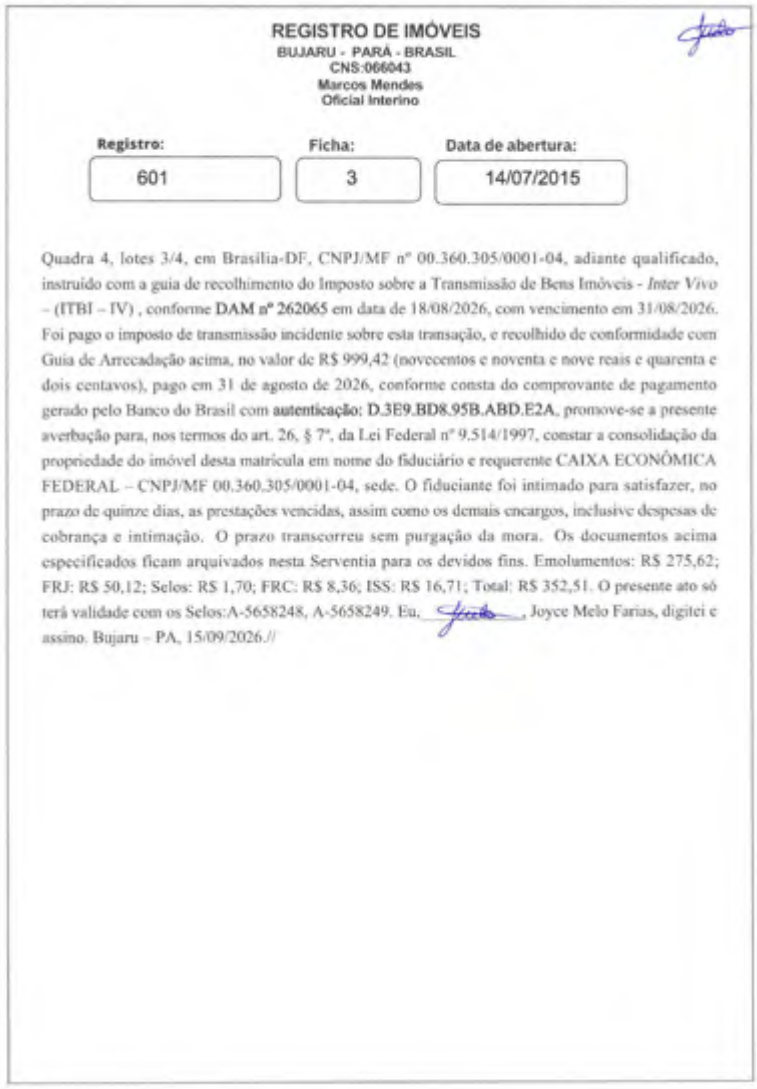
Trindade, 543, Centro, Bujaru/PA, deu o imóvel desta matricula e casa residencial em alvenaria nele constante, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - em garantia do pagamento da divida decorrente do financiamento, bem como o cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasilia - DF, CNPJ N° 00.360.305/0001-04, agencia responsável pelo contrato: 4412 Santa Isabel do Pará- PA, em garantia do crédito de R$ 33.379,00 (trinta e três mil e trezentos e setenta e nove reais), a taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, Prazo: amortização 360 meses, e demais encargos e condições constantes no referido Contrato, arquivada uma via neste serviço. - Bujaru, 03 de setembro de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. ********

P. 975.

AV.04 / Mat 601. Data da Averbação: 15/09/2026. CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO – CCI. Protocolo: 1745 de 09/09/2026. De acordo com o competente instrumento de **BAIXA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO – CCI** emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, subscrito por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, **FICA CANCELADA A CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO – CCI** citada no objeto do R-03 da Matrícula 601, desta serventia, tendo em vista que, após devidamente intimado no dia 27/05/2026 às 15h08min, não purgou purgou a mora da alienação fiduciária que deu origem ao referido gravame. Emolumentos: R$ 517,18; FRJ: R$ 94,04; Selos: R$ 1,70; FRC: R$ 15,68; ISS: R$ 31,35; Total: R$ 659,95. O presente ato só terá validade com os Selos:A-5658246, A-5658247. O referido é verdade do que dou fé. Eu, _____, Joyce Melo Farias, digitei e assino. Bujaru – PA, 15/09/2026.//

AV.05 / 601. Data da Averbação: 15/09/2026. Consolidação de Propriedade – Alienação Fiduciária. Protocolo: 1745 de 09/09/2026. A requerimento do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul,

Continua na ficha nº 3...



REGISTRO DE IMÓVEIS
BUJARU - PARÁ - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

Registro:	Ficha:	Data de abertura:
601	3	14/07/2015

Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, adiante qualificado, instruído com a guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - *Inter Vivo* – (ITBI – IV) , conforme **DAM nº 262065** em data de 18/08/2026, com vencimento em 31/08/2026. Foi pago o imposto de transmissão incidente sobre esta transação, e recolhido de conformidade com Guia de Arrecadação acima, no valor de R$ 999,42 (novecentos e noventa e nove reais e quarenta e dois centavos), pago em 31 de agosto de 2026, conforme consta do comprovante de pagamento gerado pelo Banco do Brasil com **autenticação: D.3E9.BD8.95B.ABD.E2A**, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, sede. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Os documentos acima especificados ficam arquivados nesta Serventia para os devidos fins. Emolumentos: R$ 275,62; FRJ: R$ 50,12; Selos: R$ 1,70; FRC: R$ 8,36; ISS: R$ 16,71; Total: R$ 352,51. O presente ato só terá validade com os Selos:A-5658248, A-5658249. Eu, , Joyce Melo Farias, digitei e assino. Bujaru – PA, 15/09/2026.//

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Bujaru - PA, 15 de setembro de 2026.

MARCOS MENDES:01994369752

Assinado de forma digital por MARCOS MENDES:01994369752
Dados: 2026.09.15 16:56:10 -03'00'

Marcos Mendes
Oficial Interino

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL Nº 3926918 - SÉRIE: A - SELADO EM: 15/09/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 81962930000014428105890 90

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	R$ 52,22	R$ 9,50	R$ 1,58	R$ 3,17