



Valide aqui
este documento

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

136.183

FOLHA

01

RUBRICA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0136183-57

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO "604" (seiscentos e quatro), Torre 01, do Residencial Moline, situado no 6º pavimento, possuindo as seguintes metragens: área privativa coberta de 41,8300m²; área de uso comum coberta de 11,9980m²; totalizando a área construída coberta de 53,8280m²; área de vaga de garagem descoberta de 10,8000m²; área de uso comum descoberta de 15,1532m²; totalizando a área construída descoberta de 25,9532m²; encerrando a área real total de 79,7812m²; com a fração ideal no solo de 0,007796828; e cota do terreno de 38,9841m²; com direito a vaga de garagem Padrão/Descoberta Livre nº 108.

Condomínio localizado na Rua Pioneiro Alfredo José da Costa, nº 157, construído sobre a chácara de terras sob nº 120/121 (cento e vinte/cento e vinte e um), situada no Jardim Alvorada, nesta cidade.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º Andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001-20.

Registro Anterior: Registro nº 09, matrícula nº 4.140 de 13/10/2020 e Registro nº 12, matrícula nº 56.559 de 27/01/2020, matrícula nº 134.016 de 11/03/2021 e Incorporação de Condomínio registrada sob nº 04 em 01/06/2021, na matrícula nº 134.016, todos deste Serviço.

FUNARPEN: 0790r.BUD1Z.t8ZJK-o9ds0.4ig7V.

Maringá, 06 de setembro de 2021. ff. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *J. Campos*

Av.1/136.183. Procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está pendente da averbação de construção e instituição de condomínio.

FUNARPEN: 0790r.sGDlf.MbMIk-jmS00.4iJ9J.

Maringá, 13 de setembro de 2021. ff. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *J. Campos*

Av.2/136.183. PRENOTAÇÃO Nº 364.572 de 12/08/2021.

Existe averbado sob nº 05, na matrícula nº 134.016 em 01/06/2021, neste Serviço, **Patrimônio de Afetação**, instituído por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, nos termos da Lei nº 10.931 de 02/08/2004.

FUNARPEN: 0790r.sGDlf.mbMIk-jmUm0.4iJ95.

Maringá, 13 de setembro de 2021. ff. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *J. Campos*

Av.3/136.183. PRENOTAÇÃO Nº 364.572 de 12/08/2021. Existe registrada sob nº 06, em 06/09/2021 na matrícula nº 134.016, neste Serviço, **HIPOTECA** a favor da Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sendo devedora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, para garantia do pagamento do crédito no valor de R\$ 13.065.060,00 (treze milhões, sessenta e cinco mil e sessenta reais).

FUNARPEN: 0790r.sGDlf.Fb2Ik-jmk90.4iJ9j.

Maringá, 13 de setembro de 2021. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *J. Campos*

segue no verso.-.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9J9EU-YWYJJ-E3FHQ-6LJV6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

136.183

FOLHA

01 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0136183-57

Av. 4/136.183. PRENOTAÇÃO N° 369.768 de 12/01/2022. CANCELAMENTO.

Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional - Contrato n° 8.7877.1297000-6, assinado nesta cidade, em 20 de dezembro de 2021, com caráter de escritura pública, averbo o **cancelamento** da hipoteca averbada sob n° 03, nesta matrícula.

FUNREJUS recolhido R\$ 4,92.

Emolumentos: 80,00 VRC igual a R\$ 19,68. FUNDEP: R\$ 0,9840. ISS: R\$ 0,3936.

FUNARPEN: F790J.nmqPo.zQrxx-ad80a.ejPLb.

Maringá, 17 de janeiro de 2022. nd. Registrador:

Paulo F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R. 5/136.183. PRENOTAÇÃO N° 369.768 de 12/01/2022. VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada.

ADQUIRENTE: **JESSICA ALINE DE SOUZA CRIVELARO**, brasileira, solteira, estivadora carregadora embaladora e assemelhados, portadora da CI/RG n° 129783117-SSP/PR e inscrita no CPF n° 064.519.019-54, residente e domiciliada na Avenida Vital Brasil n° 172, Jardim Alvorada, Maringá-PR.

TÍTULO: Conforme Contrato mencionado na Av-04, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 168.990,00 (cento e sessenta e oito mil e novecentos e noventa reais), sendo o valor da aquisição do terreno R\$ 15.164,83 (quinze mil, cento e sessenta e quatro reais e oitenta e três centavos), na forma mencionada no título.

CND/INSS emitida em 03/01/2022, válida até 02/07/2022.

ITBI, recolhido R\$ 1.596,09, em 07/01/2022.

FUNREJUS guia n° 47768363-5, recolhido R\$ 337,98, em 05/01/2022. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 10,6076. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.8nqP2.bAYYe-hXWo9.I3sUW.

Maringá, 17 de janeiro de 2022. nd. Registrador:

Paulo F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R. 6/136.183. PRENOTAÇÃO N° 369.768 de 12/01/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04.

DEVEDORA FIDUCIANTE: JESSICA ALINE DE SOUZA CRIVELARO, já qualificada.

INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA/INCORPORADORA/AGENTE PROMOTORA

EMPREENDEDORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada.

TÍTULO: Conforme título mencionado na Av-04, o imóvel desta matrícula foi alienada fiduciariamente a favor da parte credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 108.890,53 (cento e oito mil, oitocentos e noventa reais e cinquenta e três centavos). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses. Juros: taxa anual efetiva de 4,5939%. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 179.000,00.

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa n° 2/1999). CNIB negativa.

Emolumentos: 1.078,00 VRC igual a R\$ 265,19. FUNDEP: R\$ 13,2595, ISS: R\$ 5,3038. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.8nqP2.bAGYe-hXf4o.I3sUY.

Maringá, 17 de janeiro de 2022. nd. Registrador:

Paulo F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9J9EU-YWYJJ-E3FHQ-6LJV6>



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

136.183

FOLHA

02

RUBRICA

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0136183-57

Av. 7/136.183. Procedo esta averbação para constar que conforme Av-08 e R-10 na matrícula nº 134.016, deste Serviço, foi averbada a conclusão da obra e registrada a instituição do Condomínio do "RESIDENCIAL MOLINE", e a Convenção de Condomínio foi registrada sob nº 28.541 no livro 03 auxiliar. Emolumentos: isento conforme § 1º do artigo 237-A da Lei 6.015/73. Maringá, 08 de fevereiro de 2024. gi. Registrador: *[assinatura]* Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av. 8/136.183. PRENOTAÇÃO Nº 425.587 de 29/07/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

TÍTULO: Conforme requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 28 de julho de 2026, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.

Declaração de Quitação de ITBI nº 12.563/2026 de 24/07/2026, recolhido R\$ 3.832,31.

FUNREJUS guia nº 76965480-7, recolhido R\$ 383,23 em 20/08/2026. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.s5kWv.R4rI5-92eOE.F790p.

Maringá, 20 de agosto de 2026. Vini. Registrador: *[assinatura]* Bel. Miralva Souza de Jesus-Escritor

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 24 de agosto de 2026.

Certidão emitida às 07:06:48.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.hJxbP.RYU6U

vy9LT.F790p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpn.com.br

