REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE
Antonio Luciano de Oliveira Filho
TITULAR
Ed. do Forum - R. Benjamin Constant, 250 - Fone: 224-5279
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA = 12.902 =

FOLHA = 01 =

Rio Branco, 16 de dezembro de 1998.-

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, situado à Estrada do Aviário, bairro Aviário, nº 153, neste Município e Comarca, medindo 23,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 29,15m ditos de cada lado, correspondentes a 670,45m2, limitando-se: pela frente com a Estrada do Aviário; pelo lado direito com o lote nº 1.0003.111.02.0298.0001-4; pelo lado esquerdo com o lote nº 1.0003.111.02.0264.0001-5; e pelos fundos com o lote 1.0003.111.03.0092.0001-0. Cadastrado sob nº 1.0003.111.02.0287.0001-6.-

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, autarquia federal, criada pelo Decreto Lei nº 99.350 de 27-06-90, CGC 29.979.036/0423-07, com sede nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: M.12.878 e M.12.879, Livro 02 (SF), desta Serventia.-

Marineide Silva do Nascimento
Oficial

AV.1- A requerimento da proprietária, de 16 de dezembro de 1998, que juntou uma Certidão Cadastral, de 08-12-98, e Termo de Habite-se nº 067/92, de 13-10-92, ambos expedidos pela Prefeitura local, e CND do INSS nº 498148 - Série "H", de 11-12-98, expedida pela agência local, averba-se a construção de uma unidade residencial em alvenaria, com área de 163,60m2, sito a Estrada do Aviário, no valor de R$-10.000,00. Protocolo 23.226, fl 165 do Livro 1-C, desta Serventia. Rio Branco, 16 de dezembro de 1998. Registrador:

Marineide Silva do Nascimento
Oficial

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO-AC
Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular
E-mail:cartoriorbranco@gmail.com
Face a padronização do tamanho das fichas, os registros e averbações da presente matrícula seguem na FICHA 02 F

Vera Antonia Nogueira Nunes
Escrevente 2
1º Ofício de Registro de Imóveis
Rio Branco - AC

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600044BFB (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 01/08/2024 09:23:24
RAFAELA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
3E5C4

CNS: 000851

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
SETOR DE PATRIMÔNIO
CADASTRO:
57868
RUBRICA

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600044BFB (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 01/08/2024 09:23:24
RAFAELA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
3E5C4

Nr. da Matrícula	Folhas
12.902	02F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

CNS: 000851-2-0012902-39

AV-02/12.902 - Em 31 de julho de 2024. **TRANSFERÊNCIA DE GESTÃO**. Conforme OFÍCIO SEI Nº 151227/2023/MGI, SEI nº 39112886, expedido em 14/12/2023, pela Superintendência do Patrimônio da União no Acre - SPU, assinado eletronicamente por Tiago Vilhebaldo Farias Mourão - Superintendente, instruído com o Termo de Transferência de Gestão nº 003/2023, emitido em Brasília/DF, datado de 19/10/2023, celebrado entre o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS**, autarquia registrada sob o CNPJ n.º 29.979.036/1164-40, e a **UNIÃO FEDERAL**, representada pela **SUPERINTENDÊNCIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO NO ACRE - SPU/ AC**, órgão registrado sob o CNPJ n.º 00.489.828/0036-85, vinculada ao Ministério de Gestão e Inovação em Serviços Públicos, para fazer constar as seguintes cláusulas e condições: Aos 24 dias do mês de outubro do ano de 2023, **IRACEMO DA COSTA COELHO**, CPF: ***.478.763-**, RG: **9559** - SSP/ PI, Endereço: Setor de Autarquias Sul - SAUS, Quadra 04, Brasília/ DF - CEP: 70297-400, neste ato como Superintendente Regional Norte/Centro Oeste - Substituto, representando o **Instituto Nacional do Seguro Social – INSS**, autarquia registrada sob o CNPJ n.º 29.979.036/1164-40, nomeado através da Portaria MPS nº 485, de 09/ 10/ 2023, publicada no DOU nº 196, de 16/ 10/ 2023, e atribuições conferidas pelo Regimento Interno do INSS aprovado pela Portaria PRES/ INSS Nº 1.532, de 08/ 12/ 2022 publicado no DOU nº 232 de 12/ 12/ 2022, com fundamento no inciso III do Art. 2º da Portaria Conjunta SEPRT/ SPU/ ME/ INSS Nº 18, de 18 de fevereiro de 2021, neste ato, entrega o Termo de Transferência de Gestão n.º 003/ 2023 à **UNIÃO FEDERAL**, representada por **TIAGO VILHEBALDO FARIAS MOURÃO**, CPF: ***.413.081-**, RG: **529** - SSP/ DF, Portaria n.º 4.696/ 2023 – SE/ MGI, de 12/ 05/ 2023, publicado no DOU nº 091 de 15/ 05/ 2023; Endereço: Rua Amazonas, n.º 115 - Cerâmica - Rio Branco/ AC - CEP: 69.905-074, neste ato como Superintendente do Patrimônio da União no Acre, representando a **Superintendência do Patrimônio da União no Acre - SPU/ AC**, órgão registrado sob o CNPJ n.º 00.489.828/0036-85, vinculada ao Ministério de Gestão e Inovação em Serviços Públicos, neste termo tratando dos seguintes bens imóveis: **RIP do Imóvel n.º 0139 00580.500-9** – Imóvel urbano localizado na ESTRADA DO AVIÁRIO, N.º 1.002, BOSQUE, RIO BRANCO/ AC, (observação: referência anterior do endereço era " *Estrada do Aviário, n.º 153, Aviário, Rio Branco/ AC* ", cujo foi atualizado conforme certidão da Prefeitura), este registrado sob a matrícula/transcrição n.º 12.902, livro 02 - Registro Geral, folha 01F, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco – Acre, tendo como proprietário oficial o Fundo do Regime Geral de Previdência Social - FRGPS, constituído de um terreno/lote escriturado com área de 670,45 m², e uma edificação térrea de 163,60m² de multiuso: residencial/ comercial/serviço público, no qual atualmente está com ocupação "*vago*", desta forma o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS detém a posse do imóvel, sendo-lhe garantido o domínio pleno deste imóvel. Protocolado em 31/07/2024, sob nº 132.534. Rio Branco-AC, 31 de julho de 2024. Escrevente 2_____(Ygor Airton Nogueira Nunes). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600044B60) Código de Segurança (7702B).***.

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600044BFC (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 01/08/2024 09:23:24
RAFAELA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br

CNS: 000851

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 12902** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé**. Protocolo nº 176.631. Total: 0,00.

Rio Branco-AC, 01 de agosto de 2024.

Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
Fábio Fabrício Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
Clécio de Almeida Pontes – Escrevente 2
Elda do Nascimento Abreu - Escrevente 2
Maria de Fátima Santos da Silva – Escrevente 2
Rafaela Severino de Souza – Escrevente 2
Sara Elane Nunes de Andrade – Escrevente 2
Vitória Bezerra de Souza – Escrevente 2
Ygor Airton Nogueira Nunes – Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre-
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600044BFC (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 01/08/2024 09:23:24
RAFAELA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
45E98