



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0118651-37

Matrícula nº 118.651 - Ficha nº 1

Matrícula nº 118.651 de 24 de fevereiro de 2025. **Prenotação nº 385.317** de 17 de janeiro de 2025. - Com Selo Digital nº SFRI1.pEGh7.sMrzp-TRuOm.F695w e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1108 (um mil, cento e oito)**, situado no 11º pavimento da Torre 01, do "RESIDENCIAL LITUÂNIA", nesta cidade, na Rua Inaldo Guimarães nº 435, possuindo as seguintes metragens: área privativa coberta de 43,6000 m²; área comum à título precário de 0,0844 m²; área de uso comum coberta de 10,0017 m²; totalizando a área construída coberta de 53,6861 m²; **vaga de garagem padrão PCD/descoberta livre nº 429**, com 11,5000 m²; área de uso comum descoberta de 13,2947 m²; totalizando a área construída descoberta de 24,7947 m²; encerrando a área real total de 78,4808 m²; com a fração ideal no solo de 0,002195127; e cota do terreno de 38,8026 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Considerando o observador situado na Rua Inaldo Guimarães, olhando de frente para o empreendimento, pela frente com as áreas externas comuns do condomínio; pelos fundos o Apartamento nº 1106; pelo lado direito com o Apartamento nº 1107; pelo lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio". O RESIDENCIAL LITUÂNIA, acha-se construído no lote de terras nº 1/2B (um/dois B), da quadra nº 01 (um), com a área de 17.676,65 m², situado no loteamento denominado PORTAL DO LAGO, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA(S): THYAGO DA SILVA SANTOS**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 22.05.1996, representante comercial, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 091.532.669-86, RG 12.981.851-9-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 714/107.458 RG, em 19/06/2023, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1.316/107.458 RG, de 24/02/2025, ambos deste Ofício. (lc/amb) Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.1/118.651 de 24 de fevereiro de 2025. **Prenotação nº 385.317** de 17 de janeiro de 2025.- **Ônus Anterior.** Com Selo Digital nº SFRI2.s5Z7v.3VrLm-M8qIp.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 715/107.458 RG, de 19/06/2023, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$217.854,00 (duzentos e dezessete mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$131.516,73. Prazo: Amortização: 360 meses. Encargo Total no período de amortização: R\$689,98. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25. (lc/gsf/amb) Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a)

AV.2/118.651 de 06 de agosto de 2026. **Prenotação nº 411.960** de 13 de julho de 2026. - **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.j5sWv.RbXvL-r2xWG.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL**

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 118.651 CNM 080085.2.0118651-37 Ficha nº 1 - verso

(CEP), sendo Inscrição Municipal nº "07.02.0913.5.0746.0088" e CEP "86078-446", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 664202, expedida pela Prefeitura local em 14/07/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 06/08/2026, arquivados em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/118.651 de 06 de agosto de 2026. Prenotação nº 411.960 de 13 de julho de 2026. - **Consolidação de Propriedade**. Com Selo Digital nº SFRI2.j5KWv.RbXvL-Y2XWG.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDOR FIDUCIANTE: **THYAGO DA SILVA SANTOS**, já qualificado nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 23/07/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$224.576,70 (duzentos e vinte e quatro mil, quinhentos e setenta e seis reais e setenta centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 441294/2025, pagou R\$4.391,00 s/R\$224.576,70 em 16/10/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 345591, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012439557-6, paga em 26/12/2025 no valor de R\$449,15 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP6U9-CY8TH-YEMUV-PQG7K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 2AHPTZHA

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 411960

MATRÍCULA nº: 118.651 , datada de 24 de fevereiro de 2025 (composta de 3 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 06/08/2026. – Arthur Emanuel R. Guimarães/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP6U9-CY8TH-YEMUV-PQG7K>