



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X3MLY-YWTCU-DQQLJ-FMEGV>

CNM: 011601.2.0012248-20



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

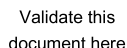
SALVADOR — BAHIA

REGISTRO GERAL — ANO 1980

[Assinatura]
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº -12248- DATA 25 de março IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL APARTAMENTO de ns. 001 da porta e 253.441 inscrição municipal do tipo A-4, localizado no Conjunto nº 15, Bl. H, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO BRAZ, sito à Av. Cardeal da Silva, s/nº, Federação no subdistrito da Vitória, desta Cidade, composto dito apartamento, de sala, tres quartos, sanitário, cozinha, área de serviço e dependencia de empregada, com área construída de 69,80 m² e fração ideal de 0,1704 % da área de terras próprias, resultantes da unificação das áreas, uma com 22.077,25m², desmembrada da maior porção com 30.000,00m² e outra com 90.000,00m² constituída pela gleba E, parte da gleba C, e pelos remanescentes das glebas A e D, com a seguinte descrição: partindo do ponto 1, localizado na Av. Cardeal da Silva, canto direito da área de terreno de propriedade da Eletrobrás, segue em linha reta, para o interior do referido terreno, numa distancia de 65m,00; daí, com angulo de 90º a esquerda, mede-se 55m,00, ainda nos limites com o terreno da CEEB; deixando ditos limites, segue o terreno com angulo de 55º00' a direita, percorrem-se dois segmentos com extensão total de 78,00m, limitando-se com terrenos da Av. Cardeal da Silva, segue em linha quebrada com distancia de 116m,00; daí com angulo interno de 117º, segue em linha reta por uma distancia de 106,00m, limitando-se com terreno de propriedade do Banco Economico de Investimento; daí, com angulo interno de 115º, prossegue por mais 45m,00 limitando-se ainda com terreno do Banco Economico de Investimento; daí, segue a esquerda com angulo de 90º, por mais 35m,00, limitando-se ainda do Banco Economico de Investimento; daí, a esquerda, limitando-se também com terrenos do referido Banco, segue por mais 100m,00, dobrando a esquerda com angulo de 75º e percorrendo 50m,00, no limite com terrenos da Rua Rodrigues Ferreira; daí dobrando a direita e limitando-se com terrenos da CHOPE, percorre 30m,00, mais 6m,00, mais 224m,00, dobrando um angulo interno de 135º, percorrendo mais 36m,00 e mais 52m,00, dobrando com angulo interno de 145º, e percorrendo mais 98m,00, quando com angulo externo de 150º, percorrer mais 122m,00, dobrando com angulo interno de 95º e percorrendo mais 60m,00, quando dobra com angulo de 85º e percorre mais 293,00m, parte em curva, dobrando com angulo externo de 95º e percorrendo mais 50m,00, limita-se ainda com terrenos da CHOPE; daí, limitando-se com área reservada ao canal de saneamento e com área reservada para a futura Av. de Vale (ligação Garibaldi-Vasco da Gama), o terreno depois de dobrar a esquerda com o angulo de 90º, mede 130m,00, mais 45m,00, mais 418m,00, quando, com angulo interno de 105º, dobra a esquerda, percorrendo mais 28m,00 e vai ter ao ponto inicial da descrição, no canto do terreno pertencente a Eletrobrás; ficando entendido que da área de 112.077,25m², apenas 88.424,70m² ficarão sendo objeto do Condominio constituido pelos futuros proprietarios das unidades autônomas do Conjunto Habitacional Parque São Braz (2ª Etapa), tendo o restante do terreno a seguinte destinação: a) 11.440,18m² delimitados em planta arquivada, destinam-se a ruas e deverão ser doados a Prefeitura Municipal do Salvador, 4.078,00m² delimitados na mesma planta, serão doados também a Prefeitura Municipal do Salvador, para a construção de uma escola; 2.530,47m² delimitados na mesma planta, serão doados futuramente a Arquidiocese de Salvador; d) 5.603,65m² representam a faixa de dominio da linha de alta tensão

SECRETARIA DA JUSTIÇA - SAJ



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X3MLY-YWTCU-DQQLJ-FMEGV>

CNM-011601 2.0012248-20

OFFICIAL

o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 213.055,80 pago e quitado.
Doutor _____ OFICIAL _____

GARANTIA: o imóvel objeto desta matrícula, avaliado para fins do art. 818 do Código Civil em Cr\$ 213.055,80 . VALOR DO DÉBITO, ENCARGOS E FORMA DE PAGAMENTO: Cr\$ 213.411,25 , equivalentes a 998.181712UPC S.M., a juros de 5,1 % a.a. efetiva de 5,221 % , juros de mora de 3% por mês ou fração de atraso, pena convencional em caso de cobrança judicial de 10% sobre a quantia devida, corrigida monetariamente e demais despesas do contrato; o empréstimo será pago em 300 prestações mensais, calculadas pelo SAC e reajustadas pelo PES, 60 dias após o S.M., no valor total inicial de Cr\$ 1.998,59 , vencendo-se a primeira prestação em 30.10.1977, a razão do decréscimo mensal de Cr\$ 3,48 FORMA DO TÍTULO: O supracitado contrato particular de 11 . 07 . 1978 . Dou fe.

AV.3/12248 DATA: 25-03-1980 - CÉDULA HIPOTECÁRIA: Emitida nesta Capital sob n.
0296, Série CHOPE II, em 11.07.1978, pelo credor a seu favor contra o
(s) devedor(es), todos acima qualificados, cujos valores e demais condições de
pagamento são os constantes da Hipoteca registrada sob nº 2, nesta Matrícula.
Dou fê.
OFICIAL

AV.4/ 12248 DATA: 25-03-1980 - ENDOSSO: Averbo que, para efeito de caução em garantia a Cédula Hipotecária objeto da AV.3 supra, foi endossada pelo BANCO ECONOMICO DE INVESTIMENTO S/A ao BANCO NACIONAL DA HABITACAO - BNB, nos termos indicados no Campo 10.1 da mesma Cédula. Dou fé.

OFFICIAL



Validate this document here

CNM: 011601.2.0012248-20

 PODER JUDICIÁRIO	19 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS BAHIA FICHA Nº02 REGISTRO GERAL - ANO <u>2000</u> continuação da Matrícula nº12.248-ficha 02 Oficial Titular
	MATRÍCULA Nº <u>12.248</u> DATA <u>24.02.00</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Continuação:::
R.05/12.248 - Data: 24.02.00-ADJUDICAÇÃO De acordo com a Carta de Adjudicação expedida em data de 21.10.99, extraída dos autos do processo de execução hipotecária nº514.874-9/96, pelo Juiz da 15ª Vara Cível da Comarca de Salvador, Estado da Bahia, movida em favor do BANCO ECONOMICO S/A, já qualificado, contra o // Sr. SEVERIANO DANTAS DA SILVA e sua esposa LUSIENE SANTOS DA SILVA, também já // qualificados, - para cobrança da dívida garantida por hipoteca do imóvel supra, mencionado, - o imóvel objeto desta Matrícula pelo preço de R\$17.621,83, foi Adjudicado pelo indicado exequente. Dou fé. OFICIAL/SUBOFICIAL SUBSTITUTO// <i>Antônio Washington dos Reis</i>	
AV.06/12.248 - Data: 24.02.00.-CANCELAMENTO DA HIPOTECA Averbo, nesta data, ainda pelo mesmo Documento Judicial que ensejou o R.05, supra, o cancelamento da Hipoteca de que tratam o R.02, AV.03, AV.04, desta Matrícula. Dou fé. OFICIAL/SUBOFICIAL SUBSTITUTO// <i>Antônio Washington dos Reis</i>	
PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 161.676 HELEN LÍRIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, Oficiala do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Salvador, Capital do Estado da Bahia, na forma da lei. CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 12.248, extraída nos termos do Art. 762, § 1º da Lei nº 6.015/73, e noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações de ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma, e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado. Esta certidão possui prazo de validade de 30 (trinta) dias, nos termos do art. 829 do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais da Bahia, e expedida nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 28 de janeiro de 2026. Oficial/Substituto: Assinado Digitalmente. DAJE nº: 1567.002.332043 Valor: R\$ 118,78 Responsável (EMIÇÃO): gs Emols.: R\$57,37 Taxa de Fiscalização: R\$40,74, FECOM: R\$14,49, Def.Publica: R\$ 1,52, PGE: R\$2,28, FMMP R\$1,19, FEURB: R\$1,19. Total: R\$118,78 Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão.	

C.20.10.0/88

Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 1567.AB423930-5 S7US6D0PSU Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade	
--	---

Pedido de Certidão nº: 161.676

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X3MLY-YWTCU-DQQLJ-FMEGV>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Imprimido no Office de PPA

