



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0020241-04.2021.5.04.0331**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/03/2021

Valor da causa: R\$ 190.331,43

Partes:

RECLAMANTE: DAIANE DOS SANTOS SARAIVA

ADVOGADO: DEIVID BALDWIN DA CONCEICAO

ADVOGADO: PAULO TSCHEIKA

RECLAMADO: ORTOPLUS - INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS E COLCHOES LTDA - EPP

RECLAMADO: INDUSTRIA E COMERCIO DE COLCHOES VERTEBRALLE LTDA - EPP

RECLAMADO: INDUSTRIA E COMERCIO DE COLCHOES MENEZES LTDA

RECLAMADO: MARIA JOSE MENEZES

RECLAMADO: MARIA JOSE MENEZES

RECLAMADO: MUNDIAL - INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS E COLCHOES LTDA. - ME

RECLAMADO: ANA CAROLINA VERISSIMO DA FONSECA

TERCEIRO INTERESSADO: Correios Sapucaia do Sul

TERCEIRO INTERESSADO: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS

PERITO: REGINALDO HERTZOG SCHWANCK

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: Sucessão de Enedir Luchtemberg

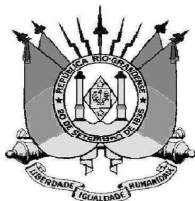
TERCEIRO INTERESSADO: Sucessão de Enedir Luchtemberg, n/p de Susan Luchtemberg

ADVOGADO: JACY MORAES BERNARDES NETO

ADVOGADO: IHASMINE VAZ STRAGLIOTTO

TERCEIRO INTERESSADO: 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul

PERITO: NAIÓ DE FREITAS RAUPP



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0036398-28

36398
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 29 de

abril

de 1.985

FLS.

MATRÍCULA

01

36.398.-

M. 36.398 - UM TERRENO RURAL, sem benfeitorias, de cultura, com a área de 15 ha mais ou menos, situado em Ipiranga, neste município, o qual divide-se pela frente, com terras que são ou foram de Maria Inácia dos Santos; nos fundos, por uma sanga, divide-se com terras de Bibiano Martins; por um lado, divide-se com terras que são ou foram de Maria Dias da Silva, e, pelo outro lado, por cerca de arame, com terras da viúva Rita de tal. Origem: transcrição nº 20.530, fls. 145 do livro 3-T. INCRA nº 851.086.031.755; área total 15,0; módulo 10,0; nº de módulos 1,30; FMP 2,0. Proprietários: ARY DIAS DA SILVA, agricultor, não vinculado ao IAPAS ou Funrural como produtor, filho de Vicente Dias da Silva e de Carolina Dias da Silva, e sua mulher HYOLANDA OLIVEIRA DA SILVA, do lar, filha de Euclides José de Oliveira e de Malvina Andrade de Oliveira, ambos brasileiros, residentes neste município. Dou fê.

Emol.: CR\$ 4.795

CENARA M. DE FREITAS

R.1/36.398.- 29 de abril de 1985 Dat: 03.-
COMPRA E VENDA: Escritura nº 33.295, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 229-C, fls. 59 em 19 de abril de 1985.-

TRANSMITENTES: ARY DIAS DA SILVA e sua mulher HYOLANDA OLIVEIRA DA SILVA, já - qualificados.-

ADQUIRENTE: PEDRO CORREA FOGAÇA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF nº 379.760.280/49, residente neste município.-

VALOR: CR\$30.000.000.-

AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$30.000.000.-

CN/IBDF: nº 96.665.-

Emol.: CR\$ 71.759

Prot: 83.027.-

CENARA M. DE FREITAS

R.2/36.398.- 21 de maio de 1985 Dat: 03.-
COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 33.464, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 229-C, fls. 198 em 15 de maio de 1985.-

OBJETO: A área de 20.000,00m², do imóvel matriculado.-

TRANSMITENTE: PEDRO CORREA FOGAÇA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CIC nº 379.760.280/49, residente neste município.-

ADQUIRENTE: JAIME GHISI, brasileiro, técnico administrativo, casado com Maria Ione Correa Ghisi, CIC nº 008.728.229/15, residente em Porto Alegre/RS, e JAIME GHISI FILHO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CIC nº 367.214.500/97, residente em Porto Alegre/RS.-

VALOR: CR\$5.000.000.-

AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$7.000.000.-

CN/IBDF: nº 96.696.-

Emol.: CR\$ 32.365

Prot: 83.585.-

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

R.3/36.398.- 12 de junho de 1985 Dat: 03.-
COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 33.535, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 230-C, fls. 63 em 24 de maio de 1985.-

OBJETO: A área de 3.500,00m², do imóvel matriculado, proveniente do R.1/36.398.-

TRANSMITENTE: PEDRO CORREA FOGAÇA, já qualificado.-

ADQUIRENTE: REJANE VIANNA ROCCA, brasileira, solteira, maior, estudante, CIC nº 456.540.000/53, residente em Porto Alegre/RS.-

VALOR: CR\$3.000.000.-

AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$3.000.000.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0036398-28

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS. MATRICULA

01-v 36.398.-

CN/IBDF: nº 96.696.-

Emol.: CR\$ 22.369

Prot: 84.068.-

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

R.4/36.398.-

09 de julho de 1985

Dat: 03.-

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 33.703, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 231-C, fls. 16 em 19 de junho de 1985.-

OBJETO: A área de 12.090,00m², proveniente do R.1/36.398.-

TRANSMITENTE: PEDRO CORRÊA FOGAÇA, já qualificado.-

ADQUIRENTE: MARILZA FERNANDES BENEDET, brasileira, professora, casada com Pedro Paulo Benedit, CIC nº 251.074.700/25, residente em Porto Alegre/RS.-

VALOR: CR\$5.000.000.-

AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$5.000.000.-

CN/IBDF: nº 96.696.-

Emol.: CR\$ 27.367

Prot: 84.635.-

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.5/36.398 - Certifico que do imóvel matriculado, foi alienada a área de 6.300,00m², proveniente do R.1, a Paulo Roberto Moretto, conforme matrícula nº 37.681. Dou fê. Gravataí, 14 de outubro de 1985

Emol.: NIHIL

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.6/36.398 - Certifico que do imóvel matriculado, foi alienada a área de 6.000,00m², proveniente do R.1, a Antonio Carlos Hemb, conforme matrícula nº 38.727. Dou fê. Gravataí, 13 de março de 1986.-

Emol.: NIHIL

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.7/36.398 - Certifico que do imóvel matriculado foi alienada a área de 3.150,00m², proveniente do R.1, a Olga Kunz Domingos, conforme matrícula nº 39.185. Dou fê. Gravataí, 21 de maio de 1986.-

Emol.: NIHIL

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.8/36.398 - Certifico que do imóvel matriculado, foi alienada a área de 9.762,00m², proveniente do R.1, a Décio Thadeu Zanon, conforme matrícula nº 39.266. Dou fê. Gravataí, 02 de junho de 1986.-

Emol.: NIHIL

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.9/36.398 - Certifico que do imóvel matriculado foi alienada a área de 6.260,00m², proveniente do R.1, a Hildegard Helena Gabe Freiberg, conforme matrícula nº 39.267. Dou fê. Gravataí, 02 de junho de 1986.-

Emol.: NIHIL

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.10/36.398 - Certifico que do imóvel matriculado foi alienada a área de 3.123,00m², proveniente do R.1, a José Claudio Correa, conforme matrícula nº 39.368. Dou fê. Gravataí, 16 de junho de 1986.-

Emol.: NIHIL

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.11/36.398 - Certifico que do imóvel matriculado, foi alienado a área de 1.000m², proveniente do R.1, a Sergio de Souza Cogo, conforme matrícula nº 39.917. Dou fê. Gravataí, 18 de julho de 1986

Emol.: NIHIL

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.12/36.398 - Certifico que do imóvel matriculado foi alienada a área de 5.623,00m², proveniente do R.1, a Eneu Silveira Gonçalves, conforme matrícula nº 40.691. Dou fê. Gravataí, 13 de outubro de 1986.-

Emol.: NIHIL

CONTINUA A FOLHA Nº 02

ROBERTO GONÇALVES

Oficial Adjunto

TSA. 13888

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0036398-28

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 07 de novembro de 1.9 86

FLS.

MATRÍCULA

02

36.398.-

Continuação de fls. 01v da matrícula nº 36.398.-

Av.13/36.398 - Certifico que do imóvel matriculado, foi alienada a área de 7.500,00m², proveniente do R.1, a João Carlos Maciel, conforme matrícula nº 40.848. Dou fê. Gravataí, 07 de novembro de 1986.-
Emol.: NIHIL

ROBERTO GOERL

Av.14/36.398 - Certifico que do imóvel matriculado, foi alienado a área de 2,0584ha, proveniente do R.1, a Antenor Mayer, conforme matrícula nº 44.378.- Gravataí, 18 de novembro de 1988
Emol.: NIHIL

ROBERTO GOERL

Oficial Ajudante

Dat:RC

R.15/36.398.- 23 de maio de 1989

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 38.930, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 254-C, fls. 99 em 30 de dezembro de 1987.-

OBJETO: A área de 6.715,50m², proveniente do R.1.-

TRANSMITENTE: PEDRO CORREA FOGAÇA, já qualificado.-

ADQUIRENTE: MARIO HENRIQUE VIGGIANO NEVES, brasileiro, funcionário público federal, separado judicialmente, CPF nº 281.913.587/00, residente em Porto Alegre, RS.-

VALOR: Cz\$70.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$140.000,00

CN/IBDF nº 219-A

Emol.: NCz\$ 9,67

Prot: 114.892

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

R.16/36.398.- 11 de outubro de 1989

Dat:RC

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 6.072/663, lavrada no Cartório Distrital de Barnabé, neste município, no livro 43, fls. 150v em 31.08.1989.-

OBJETO: A área de 3.766,00m², proveniente do R.1.-

TRANSMITENTE: PEDRO CORREIA FOGAÇA, que também usa assinar PEDRO CORREA FOGAÇA, já qualificado.-

ADQUIRENTE: JUCELINO BITELO DA SILVA, brasileiro, comerciante, casado com Iolanda Maria Bitelo da Silva, CPF nº 298.469.860/68, residente neste município.

VALOR: NCz\$2.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: NCz\$3.013,00

CN/IBDF nº 288.277

Emol.: NCz\$ 75,12

Prot: 117.864

ROBERTO GOERL

Oficial Ajudante

R.17/36.398.- 17 de maio de 1990

Dat:RC

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 6.630/197, lavrada no Cartório Distrital de Barnabé, neste município, no livro 01-A, fls. 197 em 15.03.1990.-

OBJETO: A área de 3.150,00m², proveniente do R.1.-

TRANSMITENTE: PEDRO CORREA FOGAÇA, já qualificado.-

ADQUIRENTE: ALCIDES FORTUNATO MULLER, brasileiro, aposentado, casado com Corina Castro Muller, CPF nº 056.801.070/15, residente em Porto Alegre/RS.

VALOR: NCz\$11,02

AVALIAÇÃO FISCAL: NCz\$30.000,00

CN/IBDF nº 301.494

Protocolo nº 122.505

ROBERTO GOERL

Oficial Ajudante

R.18/ 36.398.-

06 de julho de 1990

Dat:RC

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0036398-28

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS. MATRÍCULA

02v 36.398.-

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 6.751/104, lavrada no Cartório Distrital de Barnabé, neste município, no livro 02-A, fls. 104 em 04.05.1990.-

OBJETO: A área de 9.585,00m², proveniente do R.1.-

TRANSMITENTE: PEDRO CORREA FOGAÇA, já qualificado.-

ADQUIRENTE: SERGIO EDUARDO GROFF, brasileiro, industrial, casado com Denise Alves Groff, CPF nº 251.223.390/15, residente em Porto Alegre/RS.-

VALOR: CR\$20,00

AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$80.000,00

CN/IBDF nº 301.494

Protocolo nº 122.862

ROBERTO GÖERL
Oficial Audiente

R.19/36.398.- 27 de março de 1991

Dat.RC

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 7.268/138, lavrada no Cartório Distrital de Barnabé, neste município, no livro 04-A, fls. 138 em 21.02.1991.-

OBJETO: A área de 3.766,00m², proveniente do R.16.-

TRANSMITENTES: JUCELINO BITELO DA SILVA, comerciante e sua mulher IOLANDA MARIA BITELO DA SILVA, advogada, brasileiros, CPF nºs 298.469.860/68 e 401.820.880/49 respectivamente, residentes neste município.-

ADQUIRENTE: LONGUINHO MUZYKANT, brasileiro, contabilista, inscrito no CPF sob nº 171.998.400/04, casado com Clelia Eloedow Muzykant, residente em Canoas/RS.-

VALOR: CR\$500.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$650.000,00

CN/IBDF nº 338.957

Protocolo nº 126.561

ROBERTO GÖERL
Oficial Audiente

R.20/36.398.- 08 de outubro de 1991

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 7649/078, lavrada no Cartório Distrital de Barnabé, neste município, no livro 06-A, fls. 78 em 16.09.1991.-

OBJETO: A área de 6.715,50m², proveniente do R.15.-

TRANSMITENTE: MARIO HENRIQUE VIGGIANO NEVES, já qualificado.-

ADQUIRENTE: MOISES LINCOLN CHARTERIS FREITAS DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, casado com Sonia Margaret dos Santos e Santos, CIC nº 215.246.880/53, residente em Porto Alegre/RS.-

VALOR: CR\$2.000.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$2.400.000,00

CN/IBAMA Nº 1.164

Protocolo nº 129.502

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.21/36.398.- 04 de setembro de 1992

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 3.484, lavrada no Cartório Distrital de Ipiranga, neste município, no livro 55, fls. 196v em 06.03.1992.-

OBJETO: A área de 5.715,00m², proveniente do R.1.-

TRANSMITENTE: PEDRO CORRÊA FOGAÇA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, não matriculado no INSS como empregador, CPF nº 379.760.280/49, residente neste município.-

ADQUIRENTE: MARCELO GRISA POLONIO, brasileiro, empresário, casado com Eliane - Silveira da Rocha Polonio, CPF nº 382.855.760/00, residente neste município.-

VALOR: CR\$3.500.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$3.500.000,00

CN/IBAMA nº 5.021

Protocolo nº 134.208

E. CR\$41.063,00

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

TSA. 13888

CONTINUA A FOLHAS N.º 03

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0036398-28

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 28 de

outubro

de 1.9 92

FLS.

03

MATRICULA

36.398

Continuação de fls. 02v da matrícula nº 36.398.-

R.22/36.398.- 28 de outubro de 1992

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 5269/730, lavrada no Cartório Distrital de Barnabé, neste município, no livro 38, fls. 97 em 10.11.1988.-

OBJETO: A área de 3.500,00m², proveniente do R.3.-

TRANSMITENTE: REJANE VIANNA ROCCA, já qualificada.-

ADQUIRENTE: ANGELINO MORO FERREIRA, brasileiro, comerciante, casado com Angelina Fraga Ferreira, CIC nº 151.880.430/68, residente em Porto Alegre/RS.-

VALOR: Cz\$400.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$525.000,00

CN/IBAMA nº 259.174

Protocolo nº 135.122 E. CR\$64.365,00

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

R.23/36.398.- 28 de outubro de 1992

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 8440/192, lavrada no Cartório Distrital de Barnabé, neste município, no livro 09-A, fls. 193 em 05.10.1992.-

OBJETO: A área de 3.500,00m², proveniente do R.22.-

TRANSMITENTES: ANGELINO MORO FERREIRA, comerciante e sua mulher ANGELINA FRAGA FERREIRA, do lar, brasileiros, CPF nº 151.880.430/68, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTE: GENECI SILVEIRA, brasileiro, mecânico, casado com Nerli Freitas Silveira, CIC nº 148.751.100/06, residente em Esteio/RS.-

VALOR: CR\$10.000.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$18.000.000,00

CN/IBAMA nº 13.581

Protocolo nº 135.123 E. CR\$180.800,00

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

R.24/36.398 19 de julho de 1995

DAT:CS

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 49.121, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 218-A, fls. 71v. em 11 de julho de 1995.-

OBJETO: A área de 12.090,00m², proveniente do R.4.-

TRANSMITENTES: MARILZA FERNANDES BENEDET, professora, CPF nº 251.074.700-25 e seu marido PEDRO PAULO BENEDET, comerciário, CPF nº 056.826.229-87, ambos brasileiros, residentes em São Paulo-SP, não matriculados no INSS como empregados.-

ADQUIRENTE: ENEDIR LUCHTEMBERG, brasileiro, comerciante, CPF 111.816.640-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 18.09.1971, com Maria José Menezes Luchtemberg, residente em Esteio-RS.-

VALOR:R\$3.000,00.-

AVALIAÇÃO FISCAL:R\$10.000,00.-

CN/IBAMA nº 43.261 série "B" de 10.07.1995.-

Protocolo nº 150.211 de 12.07.1995.-

E:R\$59,40.-

ROBERTO GOERL

Oficial Ajudante

Av.25/36.398 - Conforme requerimento datado de 01.12.2000, acompanhado de certidão expedida pelo 24º Cartório de Registro Civil de Indianópolis, distrito, município e comarca da capital do Estado de São Paulo, o 2º adquirente no R.2, contraiu matrimônio com Luiza Maria Barioni, pelo regime da comunhão parcial de bens, a qual passou a assinar-se "Luiza Maria Barioni Ghisi", cfe. registro nº 670, fls. 181 do livro B61 de 30.07.1988. Protocolo nº 180.316 de 23.01.01. Gra

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0036398-28

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRICULA
03v	36.398

Gravataí, 31 de janeiro de 2001

E. R\$11,00

ANTONIO VICENTE POLITO

R.26/36.398.-

31 de janeiro de 2001

Oficial

Dat:RC

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 8.898/071, lavrada no 12º Tabelionato de Porto Alegre/RS, no livro 50, fls. 143 em 01.12.2000.-

OBJETO: A área de 20.000,00m², proveniente do R.2.-

TRANSMITENTES: JAIME GHISI, administrador de empresas aposentado, CPF sob nº 008.728.229/15, sua esposa MARIA IONE CORRÊA GHISI, do lar, inscrita no CPF nº 714.790.230/00, casados pelo regime da comunhão de bens em 23.09.1961, residentes em Porto Alegre/RS e JAIME GHISI FILHO, engenheiro, CPF nº 367.214.500/97 assistido por sua esposa LUIZA MARIA BARIONI GHISI, terapeuta ocupacional, CPF nº 125.568.258/20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 30.07.1988 residentes em São Paulo/SP, todos brasileiros, não matriculados no INSS como empregadores.-

ADQUIRENTE: ANDRÉ REHN, brasileiro, analista de sistemas, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com Brigitte Kepler Rehn, CPF nº 505.633.270/49, residente em Porto Alegre/RS.-

VALOR: R\$16.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$16.000,00

CN/IBAMA nºs 43.002925 e 43.002929 de 21.11.00

INCRA nº 851.086.046.990-9

Protocolo nº 180.317 de 23.01.01

E. R\$91,30

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.27/36.398 - Certifico que em data de 26.12.1995, foi registrada sob nº 4.298 do livro 3-RA do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS, a escritura de pacto antenupcial lavrada no Tabelionato de Panambi/RS, em 12.12.1995 feita entre André Rehn e Brigitte Kepler. Gravataí, 31 de janeiro de 2001

E. R\$11,00

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.28/36.398 - Certifico que em data de 18.02.1993, foi registrada sob nº 947 do livro 3-RA do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia do Sul/RS a escritura de pacto antenupcial nº 6.055/109a, lavrada no 1º Tabelionato de Canoas/RS, no livro nº C-50-B, fls 122/122v em 12.12.1980 e re-ratificação nº 13.134/233a, lavrada no mesmo Tabelionato, no livro nº C-65-A, fls 173v/174 em 01.02.1993, feita entre Longuinho Muzykant e Clelia Souza Bloedow, adquirentes no R.19. Gravataí 20 de junho de 2001.

E. R\$11,10

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.29/36.398

20 de junho de 2001

Dat:KL

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 3.786/92, lavrada no Cartório Distrital de Morungava, neste município, no livro nº 84, fls 53 em 14.09.1992.

OBJETO: A área de 3.766,00m² proveniente do R.19.

TRANSMITENTES: LONGUINHO MUZYKANT, contabilista, e sua esposa CLELIA BLOEDOW MUZYKANT, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 171.998.400-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 24.01.1981, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Canoas/RS.

ADQUIRENTE: OLVIDE CASARIL PALUDO, brasileira, telefonista, CPF nº 265.590.210-68, casada pelo regime da comunhão de bens em 31.01.1976 com José Antonio Paludo, residente em Cachoeirinha/RS.

VALOR: Cr\$11.000.000,00

CONTINUA A FLS. N.º 04

TSA. 42.846

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0036398-28

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 20 de junho de 2001

FLS.

MATRÍCULA

04

36.398

Continuação de fls 03v da matrícula nº 36.398.

AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$11.000.00,00

(atual. p/emol. R\$4.709,48)

INCRA: nº 851.086.046.990-9

CN/IBDF: nº 024345

Protocolo nº 182.336 de 13.06.2001.

E.R\$57,70

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.30/36.398

20 de junho de 2001

Dat:KL

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 5.847/009/01, lavrada no Cartório Distrital de Ipiranga, neste município, no livro nº 15, fls 12 em 21.03.2001.

OBJETO: A área de 3.766,00m², proveniente do R.29.

TRANSMITENTES: OLVIDE CASARIL PALUDO, telefonista, CPF nº 265.590.210-68 e seu esposo JOSÉ ANTONIO PALUDO, aposentado, CPF nº 196.599.700-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens em 31.01.1976, não matriculados no INSS como empregadores, residentes neste município.

ADQUIRENTE: PATRÍCIA ELIZANDRO DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, do lar, CPF nº 951.395.329-72, residente em Cachoeirinha/RS.

VALOR: R\$7.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$10.000,00

INCRA: nº 851.086.046.990-9

CN/IBAMA: nºs 19.818 e 19.819

Protocolo nº 182.337 de 13.06.2001.

E.R\$73,60

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.31/36.398

21 de março de 2003

Dat:EP

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 5.533/016/03, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 19, fls 20v em 13.03.2003.

OBJETO: A área de 5.715,00m², proveniente do R.21.

TRANSMITENTES: MARCELO GRISA POLONIO, técnico em eletrônica, CIC nº 382.855.760-00 e sua esposa ELIANE SILVEIRA DA ROCHA POLONIO, professora, CIC nº 385.189.700-59 ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 01.12.1984 não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Canoas/RS.

ADQUIRENTE: RUDY MOHLER, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, inscrito no CPF nº 080.137.720-04, residente em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$10.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$10.000,00

INCRA: nº 851.086.031.755-6

CN/IBAMA: nºs 31.107 e 31.108 série A

Protocolo nº 193.296 de 14.03.2003

E.R\$86,60

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.32/36.398

07 de novembro de 2005

Dat: RBC

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 7.592/034/05, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 25, fls 04lv em 21.10.2005.

OBJETO: A área de 6.715,50m² proveniente do R.20.

TRANSMITENTES: MOISES LINCOLH CHARTERIS FREITAS DOS SANTOS, pastor, inscrito no CPF nº 215.246.880-53 e sua esposa SONIA MARGARET DOS SANTOS E SANTOS, do lar, CPF nº 239.943.120-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 14.07.1978, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Canoas/RS.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0036398-28

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
04v	36.398

ADQUIRENTE: NILSON DE FREITAS SILVEIRA, brasileiro, mecânico de manutenção, CPF nº 562.381.340-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 30.04.1992 com Solange Bissolotti Silveira, brasileira, do lar, CPF nº 004.708.270-41, residente em Sapucaia do Sul/RS.

VALOR: R\$15.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$15.000,00

INCRA: nº 8510860317556

CN/IBAMA: nºs 43.-23642 e 43.-23643 de 07.10.2005.

Protocolo nº 209.307 de 21.10.2005.

E.R\$110,00

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.33/36.398 08 de agosto de 2006 Dat: RBC
COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 7.941/051/06, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 27, fls 062 em 26.07.2006.

OBJETO: A área de 3.766,00m² proveniente do R.30.

TRANSMITENTE: PATRÍCIA ELIZANDRO DA SILVA, brasileira, comerciante, separada judicialmente, CPF nº 951.395.329-72, não matriculada no INSS como empregadora, residente em Cachoeirinha/RS.

ADQUIRENTE: LOTÁRIO MENZEL, brasileiro, micro-empresário, solteiro, maior, inscrito no CPF nº 397.851.220-34, residente em Cachoeirinha/RS.

VALOR: R\$12.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$12.000,00

INCRA: nº 8510860317556

CN/IBAMA: nº 157297 de 21.07.2006.

Protocolo nº 213.995 de 27.07.2006.

E.R\$102,20

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.34/36.398 22 de agosto de 2007 Dat: RBCN
COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 8.441/040/07, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 30, fls 050 em 03.08.2007.

OBJETO: A área de 5.715,00m² proveniente do R.31.

TRANSMITENTE: RUDY MOHLER, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, inscrito no CPF nº 080.137.720-04, não matriculado no INSS como empregador, residente em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: JOÃO TERRES DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº 061.086.870-53, casado com Ivone Silva de Oliveira, brasileira, bordadeira, inscrita no CPF nº 010.101.040-04, pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes em Esteio/RS.

VALOR: R\$15.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$15.000,00

INCRA: nº 8510860317556

CN/IBAMA: 483682 de 03.08.2007.

Protocolo nº 220.689 de 06.08.2007.

Emol. R\$104,70

Selo: nº 0253.06.0700003.01203 R\$4,00

PED: R\$2,20

Selo: nº 0253.01.0700004.06883 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

TSA. 8379

CONTINUA A FLS Nº

05

Continua na próxima página -----

Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com



Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0036398-28

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 22 de fevereiro de 2008

FLS.

MATRÍCULA

05

36398

Av.35/36.398 22 de fevereiro de 2008 Dat: RBCN
PENHORA DE PARTE IDEAL: Certidão expedida em 10.10.2007 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, extraída dos autos do processo nº 010/1.05.0016026-3.
OBJETO: A área de 12.090,00m² proveniente do R.24.
DEVEDORES: O ESPÓLIO DE ENEDIR LUCHTEMBERG, CPF nº 111.816.640-04 e MARIA JOSÉ MENEZES LUCHTEMBERG, RG nº 1025400861/RS
CREDOR: JURACI LUIZ CORSO, CPF nº 003.518.650-04.
DEPOSITÁRIA: MARIA JOSÉ MENEZES LUCHTEMBERG.
VALOR: R\$16.672,96
Protocolo nº 224.402 de 08.02.2008.
Emol.R\$62,40
Selo: nº 0253.06.0700006.01542 R\$4,00
PED: R\$2,30
Selo: nº 0253.01.0800002.01787 R\$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.36/36.398 20 de outubro de 2008 Dat: RBCN
COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 9.199/102/08, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 34, fls. 120 em 06.10.2008.
OBJETO: A área de 3.500,00m³ proveniente do R.23.
TRANSMITENTES: GENECI SILVEIRA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº 148.751.100-06 e sua esposa NERLI DE FREITAS SILVEIRA também possui documento como NERLI FREITAS SILVEIRA, brasileira, aposentada, inscrita no CPF nº 562.380.020-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 20.10.1967, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Esteio/RS.
ADQUIRENTE: THATIANA TRINDADE DA SILVA, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF nº 002.816.650-79, residente em Canoas/RS.
VALOR: R\$25.000,00
AVALIACÃO FISCAL: R\$25.000,00
INCRA: nº 851.086.031.755-6
Negativa de Multas do IBAMA: nºs 945198 de 06.10.2008 e 950670 de 09.10.2008.
Negativa de Multas da FEPAM: nºs 01932401 e 01932404 de 06.10.2008.
Negativa de Multas Ambientais Municipal fornecida conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Gravataí/RS em 22.09.2008.
Negativa de Débitos do ITR expedida em 22.09.2008.
Emol.R\$148,60 Protocolo nº 229.861 de 06.10.2008.
Selo: nº 0253.06.0700006.04788 R\$4,00
PED: R\$2,30
Selo: nº 0253.01.0800006.13861 R\$0,20
05 Conf.Int: R\$11,50
Selo: nº 0253.01.0800006.13937 a 0253.01.0800006.13941 R\$1,00

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.37/36.398 - Conforme requerimento datado de 25.05.2009, e averbação feita a margem do registro nº 15248, fls 14v do livro nº B-27 do Cartório de Registro Civil da 6ª Zona de Porto Alegre/RS, os adquirentes no R.18, passaram ao estado civil de **separados**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0036398-28



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05v	36398

consensualmente. Gravataí 27 de maio de 2009.

Protocolo nº 235.103 de 25.05.2009.

Emol.R\$42,20

Selo: nº 0253.04.0900002.00985 R\$0,50

PED: R\$2,50

Selo nº 0253.01.0900001.34587 R\$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.38/36.398 - Conforme requerimento datado de 25.05.2009, e averbação feita a margem do registro nº 15248, fls 14v do livro nº B-27 do Cartório de Registro Civil da 6ª Zona de Porto Alegre/RS, os adquirentes no R.18, passaram ao estado civil de **divorciados** Gravataí 27 de maio de 2009.

Protocolo nº 235.103 de 25.05.2009.

Emol.R\$42,20

Selo: nº 0253.04.0900002.00986 R\$0,50

PED: R\$2,50

Selo nº 0253.01.0900001.34588 R\$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.39/36.398

27 de maio de 2009

Dat: KM

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 9635/5, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 37, fls. 6 em 25.05.2009.

OBJETO: A área de 9.585,00m², proveniente do R.18.

TRANSMITENTES: SERGIO EDUARDO GROFF, industrial, inscrito no CPF nº 251.223.390-15 e DENISE ALVES GROFF, professora, inscrita no CPF nº 409.381.230-68, ambos brasileiros, divorciados, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: **THATIANA TRINDADE DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF nº 002.816.650-79, residente em Gravataí/RS.

VALOR: R\$8.000,00

AVALIÇÃO FISCAL: R\$10.000,00

INCRA: nº 851.086.031.755-6

Negativa de Multas do IBAMA: nºs 1181283 de 20.05.2009 e 1186459 de 25.05.2009.

Negativa de Multas da FEPAM: nºs 02296366 de 20.05.2009 e 02305018 de 25.05.2009.

Negativa de Multas Ambientais Municipal fornecida conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Gravataí em 12.05.2009.

Negativa de Débitos do ITR expedida em 20.05.2009.

Protocolo nº 235.104 de 25.05.2009.

Emol.R\$107,90

Selo: nº 0253.06.0700006.08497 R\$4,00

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.0900001.34592 R\$0,20

05 Conf.Int: R\$12,50

Selo: nº 0253.01.0900001.34625 a 0253.01.0900001.34629 R\$1,00

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.40/36.398

02 de fevereiro de 2012

Dat: KM

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 313/12299, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 52, fls.

CONTINUA A FLS Nº 06

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0036398-28

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 02 de fevereiro de 2012

FLS.

MATRÍCULA

06

36398

187 em 18.01.2012.

OBJETO: A área de 3.500,00m² proveniente do R.36.

TRANSMITENTE: THATIANA TRINDADE DA SILVA, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF nº 002.816.650-79, não matriculada no INSS como empregadora, residente em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: JAQUELINE DE CONTO, brasileira, solteira, maior, comerciária, inscrita no CPF nº 684.413.800-82, residente e domiciliada na rua Dinamarca, nº 320, bairro Marechal Rondon, em Cachoeirinha/RS.

VALOR: R\$25.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$25.000,00

INCRA: nº 851.086.031.755-6

Protocolo nº 262.728 de 19.01.2012.

Emol. R\$187,70

Selo: nº 0253.06.1100005.02855 R\$4,85

PED: R\$2,90

Selo: nº 0253.01.1100006.58657 R\$0,25

R.41/36.398

02 de fevereiro de 2012

Dat: KM

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 314/12300, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 52, fls. 189 em 18.01.2012.

OBJETO: A área de 9.585,00m² proveniente do R.39.

TRANSMITENTE: THATIANA TRINDADE DA SILVA, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF nº 002.816.650-79, não matriculada no INSS como empregadora, residente em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: LOTÁRIO MENZEL, brasileiro, solteiro, maior, micro empresário, inscrito no CPF nº 397.851.220-34, residente e domiciliado na avenida General Anápio Gomes, nº 1029, bairro Veranópolis, em Cachoeirinha/RS.

VALOR: R\$10.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$10.000,00

INCRA: nº 851.086.031.755-6

Protocolo nº 262.733 de 19.01.2012.

Emol. R\$125,10

Selo: nº 0253.06.1100005.02856 R\$4,85

PED: R\$2,90

Selo: nº 0253.01.1100006.58658 R\$0,25

R.42/36.398

08 de agosto de 2016

Dat: EP

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 13.757-165, lavrada no Serviço Notarial de Barnabé, neste município, no livro nº 60, fls. 180 em 11.02.2003.

OBJETO: A área de 20.000,00m² proveniente do R.26.

TRANSMITENTES: ANDRÉ REHN, brasileiro, analista de sistemas, inscrito no CPF nº 505.633.270-49 e sua esposa BRIGITE KEPLER REHN, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 503.107.470-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Porto Alegre/RS.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0036398-28



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
06v	36398

ADQUIRENTES **CARLOS EDEMAR LORENZ**, brasileiro, contador, inscrito no CPF nº 112.472.580-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 05.01.1979 com **Ana Lucia de Lima Lorenz**, residente e domiciliado na avenida João Pereira de Vargas, nº 2.087, bairro Nova Sapucaia, em Sapucaia do Sul/RS.

VALOR: R\$20.000,00.

FORMA DE PAGAMENTO: R\$8.085,45 já pagos, do qual os transmitentes dão quitação e o saldo no valor de R\$11.914,55 será pago em nove prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira no valor de R\$1.324,55 e as demais no valor de R\$1.323,75 cada uma, vencendo-se a primeira em 10.04.2003 e assim sucessivamente no dia dez de cada mês, todos os pagamentos representados por notas promissórias, emitidas pelo adquirente em favor dos transmitentes, que ficam vinculadas a referida escritura, ficando estabelecido que o atraso no pagamento por mais de cinco dias do vencimento implicará na liquidação total e imediata do débito e na falta desta na resolução da presente venda.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$20.000,00. (atual. p/emol.R\$44.138,86)

INCRA: nº 851.086.046.990-9.

Protocolo nº 319.326, Livro 1-AC de 26.07.2016.

Emol.R\$316,70

Selo: nº 0253.06.1300003.13074 R\$7,90

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1500004.73297 R\$0,45

Av.43/36.398 - Conforme termo de quitação datado de 27.06.2016, os transmitentes tendo recebido o saldo devedor no valor de R\$11.914,55 contratado no **R.42**, dão plena e geral **quitação** a Carlos Edeмар Lorenz e autorizam o cancelamento da forma de pagamento. Gravataí, 08 de agosto de 2016.

Protocolo nº 319.327, Livro 1-AC de 26.07.2016.

Emol.R\$84,20

Selo: nº 0253.06.1300003.13075 R\$7,90

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1500004.73298 R\$0,45

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.44/36.398

13 de setembro de 2016

Dat: RBCN

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 19.902, lavrada no Serviço Notarial de Barnabé, neste município, no livro nº 97, fls. 193 em 25.08.2016.

OBJETO: A área de 20.000,00m² proveniente do R.42.

TRANSMITENTES: **CARLOS EDEMAR LORENZ**, brasileiro, empresário individual, inscrito no CPF nº 112.472.580-68 e sua esposa **ANA LUCIA DE LIMA LORENZ**, brasileira, comerciante, inscrita no CPF nº 286.258.380-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 05.01.1979, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Tramandaí/RS.

ADQUIRENTE: **JAQUELINE DE BORBA AJALLA**, brasileira, solteira, maior, técnico plástico, inscrita no CPF nº 001.738.580-66, residente e

CONTINUA A FLS Nº 07

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0036398-28

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 13 de setembro de 2016

FLS.

MATRÍCULA

07

36398

domiciliada na rua Vereador Carlos Ely Bilhão, nº 99, bairro Walderez, em Esteio/RS.

VALOR: R\$50.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$50.000,00.

INCRA: nº 851.086.046.990-9.

Protocolo nº 320.420, Livro 1-AD de 30.08.2016.

Emol. R\$316,70

Selo: nº 0253.06.1300003.13323 R\$7,90

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1500004.87276 R\$0,45

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.45/36.398

30 de janeiro de 2019

Dat: EP

INDISPONIBILIDADE - CNIB DE PARTE IDEAL: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201901.1711.00693080-IA-709, datado de 17.01.2019 às 11:50:01, pela 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 00200346420175040292, tendo como executado **EneDir Luchtemberg**, CPF nº 111.816.640-04, foi determinada a averbação da indisponibilidade da fração ideal de 12.090,00m², proveniente do R.24, pertencente ao executado.

Protocolo nº 346.498, Livro 1-AM de 18/01/2019.

Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.14223 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.46/36.398

02 de setembro de 2021

INDISPONIBILIDADE - CNIB DE PARTE IDEAL: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202108.1212.01763278-IA-850, datado de 12.08.2021 às 12:53:10, pela 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 00203654120205040292, tendo como executado **EneDir Luchtemberg**, CPF nº 111.816.640-04, foi determinada a averbação da indisponibilidade da fração ideal de 12.090,00m², proveniente do R.24, pertencente ao executado.

Protocolo nº 375.475, Livro 1-AV de 13/08/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.68357 = R\$3,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.47/36.398 - Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202108.2716.01791753-TA-400, datado de 27.08.2021 às 16:39:16, pela 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 00200346420175040292, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.45**. Gravataí, 09 de setembro de 2021.

Protocolo nº 376.096, Livro 1-AV de 27/08/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.68386 = R\$3,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0036398-28



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
07v	36.398

Av.48/36.398

09 de maio de 2022

INDISPONIBILIDADE DE PARTE IDEAL - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202205.0410.02127302-IA-000, datado de 04.05.2022 às 10:59:58, pela 2ª Vara do Trabalho de Esteio/RS, extraído dos autos do processo nº 00203220820185040282, tendo como executado **EneDir Luchtemberg**, CPF nº 111.816.640-04, foi determinada a averbação da indisponibilidade da fração ideal de 12.090,00m², proveniente do R.24, pertencente ao executado.

Protocolo nº 385.432, Livro 1-AY de 04/05/2022. - Dat: NGA

Emol.R\$44,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.89776 = R\$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.49/36.398

23 de setembro de 2022

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº 09929.2.0036398-89

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.11656 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.50/36.398

23 de setembro de 2022

ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO: Conforme requerimento contido na escritura nº 71/21550, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 142, fls. 150, em 04.04.2022, acompanhado de certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 25.04.2019 a fração ideal de **3.500,00m²** proveniente do **R.40** situa-se na **zona urbana** deste município.

Protocolo nº 390.542, Livro 1-BA de 13/09/2022. - Dat: NGA

Emol.R\$44,40

Selo: nº 0253.04.2200001.11657 = R\$4,40

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.75551 = R\$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.51/36.398

23 de setembro de 2022

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 71/21550, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 142, fls. 150 em 04.04.2022.

OBJETO: A área de 3.500,00m² proveniente do R.40.

TRANSMITENTE: JAQUELINE DE CONTO, brasileira, solteira, maior, comerciante, inscrita no CPF nº 684.413.800-82, não matriculada no INSS como empregadora, residente e domiciliada na rua Polonia, nº 400, bairro Marechal Rondon, em Cachoeirinha/RS.

ADQUIRENTE: RENATO JOÃO CONTE, brasileiro, solteiro, maior, azulejista, inscrito no CPF nº 710.106.610-00, residente e domiciliado na travessa Amadeu Freitas, nº 100, bairro Santa Tecla, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$100.000,00, em moeda corrente e legal do país.

CONTINUA A FLS Nº 8

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0036398-28

36.398

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 23 de setembro de 2022

FLS.

08

MATRÍCULA

36.398

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$425.000,00.

Protocolo nº 390.542, Livro 1-BA de 13/09/2022. - Dat: NGA

Emol.R\$1.986,30

Selo: nº 0253.09.1800001.06486 = R\$81,00

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.75552 = R\$1,80

Av.52/36.398

29 de setembro de 2022

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202209.1610.02354952-PA-580, datado de 16.09.2022 às 10:03:35, pela 2ª Vara do Trabalho de Esteio/RS, extraído dos autos do processo nº 00203220820185040282, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.48.**

Protocolo nº 390.789, Livro 1-BA de 16/09/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$44,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.11937 = R\$4,40

Av.53/36.398

19 de maio de 2023

INDISPONIBILIDADE DE PARTE IDEAL - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202305.1514.02704276-IA-040, datado de 15.05.2023 às 14:32:48, pela 13ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00201819320135040013, tendo como executado **EneDir Luchtemberg**, CPF nº 111.816.640-04, foi determinada a averbação da indisponibilidade da fração ideal de 12.090,00m², proveniente do R.24, pertencente ao executado.

Protocolo nº 399.844, Livro 1-BD de 15/05/2023. - Dat: DBA

Emol.R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.43173 = R\$4,40

Av.54/36.398

27 de julho de 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202307.1412.02810946-TA-300, datado de 14.07.2023 às 12:45:53, pela 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 00203654120205040292, foi determinado o **cancelamento** da averbação da indisponibilidade objeto do **Av.46.**

Protocolo nº 402.463, Livro 1-BE de 14/07/2023. - Dat: MA

Emol.R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.02577 = R\$4,40

Av.55/36.398

13 de setembro de 2023

INDISPONIBILIDADE DE PARTE IDEAL - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202309.0710.02915422-IA-709, datado de 07.09.2023 às 10:54:13, pela 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS, extraído dos

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0036398-28



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
08v	36.398

autos do processo nº 00202410420215040331, tendo como executada **Maria Jose Menezes**, CPF nº 523.050.820-53, foi determinada a averbação da indisponibilidade da fração ideal de 12.090,00m², proveniente do R.24, pertencente a executada.

Protocolo nº 404.774, Livro 1-BE de 08/09/2023. - Dat: MA

Emol.R\$47,70 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.07215 = R\$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.56/36.398

19 de novembro de 2024

PENHORA DE PARTE IDEAL: Certidão expedida em 30.10.2024 pela 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS, extraída dos autos do processo nº 0020241-04.2021.5.04.0331.

OBJETO: A fração ideal de 6,72% do imóvel matriculado proveniente do R.24.

DEVEDORES: MARIA JOSE MENEZES, CPF nº 523.050.820-53 e outros.

CREDORA: DAIANE DOS SANTOS SARAIVA, CPF nº 835.109.660-15.

DEPOSITÁRIA: MARIA JOSE MENEZES, CPF nº 523.050.820-53

VALOR DA DÍVIDA: R\$254.106,75.

Protocolo nº 421.257, Livro 1-BK de 30/10/2024. - Dat: GFT

Emol.R\$589,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.08.1700004.24627 = R\$72,60

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2400001.02432 = R\$2,00

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

PEDRO GUILHERME

LARA

MENEZES:0411894102

3

Assinado de forma digital por

PEDRO GUILHERME LARA

MENEZES:04118941023

Dados: 2024.11.21 11:21:47

-03'00'

CONTINUA A FLS Nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 21 de novembro de 2024, às 11:20:45.

EMOLUMENTOS: Nihil - PGM -

Certidão Matrícula 36.398 - 16 páginas: Nihil (0253.04.2300001.66728 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0253.03.2300001.91553 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00104798 11

