

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

27.478



Cachoeira do Sul, 16 de maio de 1991

FLS.

MATRÍCULA

001

27.478

IMÓVEL: Um terreno, situado nesta cidade, na quadra número vinte e oito (28) do Bairro Fialho, medindo 12,27m. de frente, por 29,33m. de frente a fundos, com as seguintes confrontações: pela frente, ao norte, com a rua Anibal Loureiro; pelos fundos, ao sul, com propriedade de Alfredo Geraldo Penna; e, por ambos os lados, leste e oeste, com propriedade do casal de Rafael Felix Penna; ficando localizado dito terreno do lado da numeração ímpar, distante 40,00m. da esquina da rua Venâncio Trindade, no quarteirão formado pelas ruas Anibal Loureiro, Venâncio Trindade, F, e, Avenida Presidente Vargas.

Proprietários: RAFAEL FELIX PENNA, engenheiro civil, e, sua esposa, dona MARIA BEATRIZ AMARAL PENNA, engenheira agrônoma, inscritos no CPF sob número 236904880-87, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Julio de Castilhos, número 208, apartamento 12.

Procedência: Matrícula número 26.744, fls. 1 livro 2/Registro Geral.

O Suboficial do Registro: *[assinatura]* CR\$826,00

.....
R-1-27.478: Em 16.05.1991: Por escritura pública nº. 20/16.564, lavrada em 16.05.1991, fls. 25v./26v. do livro nº. 56-B, do segundo tabelionato desta cidade, o casal de RAFAEL FELIX PENNA, acima qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula, pela quantia de CR\$ 401.000,00, elevada para efeitos fiscais para CR\$ 470.000,00, ao sr. OVIDIO CERETA, vendedor, casado pelo regime da comunhão de bens com Lisiane da Silveira Cereta, portador da Cédula de Identidade RG número 8038955905 SSP/RS, inscrito no CPF sob número 598271650-20, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Venâncio Trindade, número 345. Cópia da guia do pagamento do imposto de transmissão, fica arquivada neste Ofício. O Suboficial do Registro: *[assinatura]*

.....CR\$7.914,00
R-2-27.478: Em 14.08.1992: Por escritura pública nº. 3.684, lavrada em 25.06.1992, fls. 81/82 do livro nº. 29, do segundo tabelionato desta cidade, OVIDIO CERETA, vendedor, portador da Cédula de Identidade RG número 80389550, digo, 8038955905 SSP/RS, e, sua esposa, dona LISIANE DA SILVEIRA CERETA, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG número 5034101138 SSP/RS, inscritos no CPF sob números 598271650 e

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

27.478

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CACHOEIRA DO SUL, 13 DE abril DE 20 07

FLS.

2

MATRÍCULA

27.478

R-5-27478: Título: Compra e Venda. Transmitentes: CARLOS AUGUSTO ALMEIDA SILVEIRA, funcionário público, portador da carteira de identidade RG nº 2028567432, expedida pela SSP/RS, inscrito no CIC sob nº 515.004.420-20 e sua esposa IRIZONI BEATRIZ NUNES SILVEIRA, funcionária pública, portadora da carteira de identidade RG nº 9029901478 expedida pela SSP/RS, inscrita no CIC sob nº 483.478.760-53, ambos-brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 71, nesta cidade. Adquirentes: ANDRÉ MARZZARI, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade RG nº 6071351826, expedida pela SSP/RS, inscrito no CIC sob nº 955.613.580-49, solteiro maior, residente e domiciliado na rua Juvêncio Soares, nº 1.914, - nesta cidade; e, FRANCIELE SIMON, brasileira, comerciária, portadora da carteira de identidade RG nº 9088209961, expedida pela SSP/RS inscrita no CIC sob nº 831.360.960-53, solteira, maior, residente e domiciliada na rua Juvêncio Soares, nº 1.914, nesta cidade. Forma - do título: Escritura pública de 24 de janeiro de 2003, lavrada no - 2º Tabelionato desta cidade, pelo Substituto, Cezar Renê Ferreira, - sob nº 088/25.154, fls. 134v/135v do livro nº 89-A. Imóvel: o desta matrícula (R-4). Valor: R\$2.700,00. Condições: As da escritura. Cópia da guia do IPTU fica arquivada neste Ofício. Cachoeira do Sul, - 13 de abril de 2007. O Registrador Designado: _____

Prot. nº 159.328 - 15.03.2007 Prov. 62/94 da CGJ/RS - R\$78,00

AV-6-27.478:

Em 02 de outubro de 2023

ÁREA DO IMÓVEL

Nos termos do art. 213, I, e, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para constar que o presente imóvel possui 359,8791m², obtidos através de mero cálculo matemático feito a partir das medidas perimetrais constantes do registro.

Emolumentos: NIHIL. SeloDigital: 0066.04.2300001.05316 = NIHIL. Processamento eletrônico de dados: 0066.01.2200003.25204 = NIHIL.

O Oficial Substituto: _____ (Bel. Vinícius Fraga Rocha).

AV-7-27.478:

Em 02 de outubro de 2023

PENHORA

CONTINUA NO VERSO

Conforme termo de penhora datado de 21 de agosto de 2023, assinado pela Sra. Marajois Streher, Servidora de Secretaria da Vara Judicial da Comarca de Faxinal do Soturno/RS, expedida nos autos do processo nº 5000036-03.2020.8.21.0096, movida contra **ANDRÉ MARZZARI**, já qualificado, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor do **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ 87.934.675/0001-96. Valor da Ação: R\$ 3.617,20.

OBSERVAÇÃO: Os emolumentos deverão ser pagos posteriormente, nos termos do art. 649 e parágrafos, da CNRR/RS.

PROTOCOLO: Nº 274.566, do Livro 1-U, de 22/08/2023.

Emolumentos: R\$106,50. Selo Digital: 0066.06.1900006.04471 = R\$32,30. Processamento eletrônico de dados: 0066.01.2200003.25205 = R\$1,80.

O Oficial Substituto: _____ (Bel. Vinícius Fraga Rocha).

R-8-27.478: Em 02 de outubro de 2023 **COMPRA E VENDA**

ADQUIRENTE: FRÂNCIELE SIMON, já qualificada.

TRANSMITENTE: ANDRÉ MARZZARI, já qualificado.

IMÓVEL: A parte ideal correspondente a 50%, do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 1.350,00 (mil e trezentos e cinquenta Reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.387,00 (mil e trezentos e oitenta e sete Reais). **VALOR ATUALIZADO PARA FINS DE**

EMOLUMENTOS: R\$ 3.914,35 (três mil, novecentos e quatorze Reais e trinta e cinco centavos). (Guia ITBI nº 571/2007).

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda nº 002-27.953, lavrada em 18 de junho de 2007, à folha 002v do Livro 101-A de compra e venda, no 2º Tabelionato de Notas de Cachoeira do Sul/RS.

PROTOCOLO: Nº 274.646, do Livro 1-U, de 28/08/2023.

Emolumentos: R\$206,50. Selo Digital: 0066.06.1900006.04472 = R\$32,30. Processamento eletrônico de dados: 0066.01.2200003.25206 = R\$1,80.

O Oficial Substituto: _____ (Bel. Vinícius Fraga Rocha).