Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

-8.004- MATRÍCULA

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-8.004-

São Miguel das Missões, RS 08 de julho de 2021

IMÓVEL - UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área de **163,3639 hectares**, denominada Campo do Soita Cavalo II, situada no distrito de São João das Missões, neste município, com as seguintes características, medidas e confrontações na tabela abaixo:

Descrição da Parcela

Vértice				Segmento Vante			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
A30-M-2712	-54°36'38,263"	-28°40'23,863"	236,42	A30-M-2711	134°42'	271,59	CNS: 10.008-1| Mat. 7.917| Propriedade de Mara Rejane Moraes da Silva
A30-M-2711	-54°36'31,154"	-28°40'30,069"	229,48	A30-M-2710	137°25'	334,18	CNS: 10.008-1| Mat. 7.917| Propriedade de Mara Rejane Moraes da Silva
A30-M-2710	-54°36'22,827"	-28°40'38,062"	241,58	A30-M-1316	95°16'	374,79	CNS: 10.008-1| Mat. 7.917| Propriedade de Mara Rejane Moraes da Silva
A30-M-1316	-54°36'09,082"	-28°40'39,181"	252,96	BDT-M-0310	165°10'	1004,21	CNS: 10.008-1| Mat. 3.672| Propriedade de Osmar Antônio Munareto Moraes
BDT-M-0310	-54°35'59,614"	-28°41'10,712"	238,84	BDT-M-0309	245°39'	684,26	CNS: 10.008-1| Mat. 7.187| Propriedade de Ieda de Lourdes Moraes Becker Haab
BDT-M-0309	-54°36'22,577"	-28°41'19,874"	243,16	BDT-M-0308	245°42'	205,77	CNS: 10.008-1| Mat. 7.180| Propriedade de Maria Ivaldete Becker Borin
BDT-M-0308	-54°36'29,485"	-28°41'22,624"	240,57	A30-M-1317	323°56'	948,45	CNS: 10.008-1| Mat. 589| Propriedade de João Alberto Moraes Hutter
A30-M-1317	-54°36'50,050"	-28°40'57,720"	214,63	A30-M-2713	354°45'	922,53	CNS: 10.008-1| Mat. 7.916| Propriedade de Mara Rejane Moraes da Silva
A30-M-2713	-54°36'53,150"	-28°40'27,880"	193,23	A30-M-2712	72°59'	422,72	CNS: 10.008-1| Mat. 2.304| Propriedade de Nara Rejane Moraes Fonseca

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF).-

INCRA - Detentor: Mara Rejane Moraes da Silva; CPF: 900.930.970-34; Nacionalidade: brasileira; Denominação: Campo do Soita Cavalo; Localização: Estrada para S João das Missões ponte Rio Piratini; Código: 812.072.105.902-7; área total: 242,6169 has; módulo fiscal: 20,00 has; número de módulos fiscais: 12,1308; e fração mínima de parcelamento 2,00 has. NIRF: 4.145.931-8.-

PROPRIETÁRIA - **MARA REJANE MORAES DA SILVA**, inscrita no CPF sob número 900.930.970-34, brasileira, divorciada, agropecuarista, residente e domiciliada em São João das Missões, neste município.-

TÍTULO AQUISITIVO – **AV-5/7.917**, ficha 2, Livro 2-Registro Geral, em 08 de julho de 2021, deste Serviço.-

Protocolado sob nº 41.288, em 09 de junho de 2021.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R$ 21,90. Selo Digital: 0559.03.2000006.01787 - R$ 2,70.-

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:53:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-1/8.004(AV-um/oito mil e quatro) em 08 de julho de 2021.-
CERTIFICAÇÃO – Conforme certificação número b047f32d-ee2d-48e9-be0b-d174f0a0f1ca, emitida pelo INCRA em 13 de maio de 2021, a poligonal que define os limites do imóvel rural não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA, e que, conforme declarado pelo responsável técnico Adroaldo Gonçalves do Nascimento, cadastrado com o código de credenciamento junto ao INCRA – A30, os trabalhos foram executados de acordo com a Norma Técnica de Georreferenciamento de Imóveis Rurais do INCRA.-
Protocolado sob nº 41.288, em 09 de junho de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 39,30. Selo Digital: 0559.04.2000005.03005 - R$ 3,30.-

---

AV-2/8.004(AV-dois/oito mil e quatro) em 24 de agosto de 2021.-
DADOS PESSOAIS – Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 63 de Transmissões, folhas 39/41, sob número 6.822, datada de 26 de julho de 2021, fica constando que **Mara Rejane Moraes da Silva** é residente e domiciliada na Rua Caaró, nº 603, nesta cidade.-
Protocolado sob nº 41.683, em 27 de julho de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 86,60. Selo Digital: 0559.04.2000005.03665 - R$ 3,30.-

---

R-3/8.004(R-três/oito mil e quatro) em 24 de agosto de 2021.-
TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTE - **MARA REJANE MORAES DA SILVA**, qualificada na matrícula e AV-2.-
ADQUIRENTE - **REJANE MORAES BECKER**, inscrita no CPF sob número 766.554.150-04, brasileira, separada consensualmente, comerciante, residente e domiciliada na Rua Debora Scholl, nº 2.210, bairro José Alcebíades de Oliveira, em Santo Ângelo-RS.-
FORMA DO TÍTULO – Escritura Pública descrita na AV-2.-
IMÓVEL - **O imóvel objeto desta matrícula.**-
VALOR - R$ 450.000,00, pagos em espécie.-
VALOR FISCAL - R$ 3.046.433,90.-
DEMA/IBAMA/FEPAM – Certidões apresentadas no ato da lavratura da

Continua na ficha nº 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:53:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

escritura.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
Protocolado sob nº 41.653, em 27 de julho de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 3.911,70. Selo Digital: 0559.09.1500004.00073 - R$ 61,40.-

---

R-4/8.004(R-quatro/oito mil e quatro) em 07 de dezembro de 2021.-
TÍTULO – Alienação Fiduciária.-
DEVEDOR FIDUCIANTE – **JORGE ALBERTO BECKER**, inscrito no CPF sob número 279.823.510-34, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, residente e domiciliado na Rua Debora Scholl, nº 2210, bairro José de Oliveira, em Santo Ângelo-RS.-
AVALISTA E INTERVENIENTE GARANTIDORA - **REJANE MORAES BECKER**, inscrita no CPF sob número 766.554.150-04, brasileira, separada judicialmente, diretora de planejamento estratégico, residente e domiciliada na Rua Floriano, nº 3757, bairro Pascotini, em Santo Ângelo-RS.-
CREDORA FIDUCIÁRIA – **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES**, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.894.548/0001-73, estabelecida em Cerro Largo-RS.-
FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número C14025275-0, emitida em 02 de dezembro de 2021, em Santo Ângelo-RS.-
VALOR DA DÍVIDA – R$ 751.500,01 (setecentos e cinquenta e um mil e quinhentos reais e um centavo).-
FINALIDADE – Crédito para fins de custeio pecuário.-
VENCIMENTO – Em 15/11/2023.-
LOCAL DO PAGAMENTO – Em Santo Ângelo-RS.-
VALOR DA GARANTIA – R$ 975.000,00.-
OBJETO DA GARANTIA – Em **alienação fiduciária** a área de **13,00 hectares** do imóvel objeto do **R-3** e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que forem acrescidas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei número 9.514/97.-
FORMA DE PAGAMENTO – Em 02 (duas) parcelas vencíveis em: 15.11.2022 e 15.11.2023.-

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:53:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

TAXA DE JUROS – Juros à taxa efetiva de 8,60%a.a.-
CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-
Protocolado sob nº 42.365, em 07 de dezembro de 2021.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 86,60. Selo Digital: 0559.04.2000005.04877 - R$ 3,30.-

---

AV-5/8.004(AV-cinco/oito mil e quatro) em 14 de junho de 2022.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM – Conforme o disposto no art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, esta matrícula possui o CNM sob número **100081.2.0008004-37**.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0559.04.2000005.07761 - Gratuito (AGNR).-

---

AV-6/8.004(AV-seis/oito mil e quatro) em 14 de junho de 2022.-
INCRA – Conforme CCIR número 460523902223, fica constando que **o imóvel objeto do R-3** encontra-se cadastrado no INCRA com as seguintes características: Detentor: Rejane Moraes Becker; CPF: 766.554.150-04; Nacionalidade: brasileira; Denominação: Matrícula 8.004; Localização: São João das Missões; Código: 951.153.387.550-2; área total: 163,3639 has; módulo fiscal: 20,00 has; número de módulos fiscais: 8,1682; e fração mínima de parcelamento 2,00 has. NIRF: 4.145.931-8.-
Protocolado sob nº 43.213, em 14 de junho de 2022.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 98,00. Selo Digital: 0559.04.2000005.07764 - R$ 4,40.-

---

R-7/8.004(R-sete/oito mil e quatro) em 14 de junho de 2022.-
TÍTULO – Alienação Fiduciária.-
DEVEDORA FIDUCIANTE – **BECKER SUPERMERCADO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob número 42.798.278/0001-04, com sede na Rua Marechal Floriano, nº 3757, bairro Pascotini, na cidade de Santo Ângelo-RS.-
DEVEDORES FIDUCIANTES E AVALISTAS – 1) **MAICO MORAES BECKER**, inscrito no CPF sob número 930.748.080-04, brasileiro, gerente administrativo, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 22, bairro Oliveira, em Santo Ângelo-RS, e sua esposa **JANAÍNA MAYNARDI DOS REIS BECKER**, inscrita no CPF sob número 006.851.710-60, brasileira, odontóloga, residente e domiciliada na Rua Belmira Terra, nº 91, centro, em

Continua na ficha nº 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:53:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Catuípe-RS; 2) **JORGE ALBERTO BECKER**, inscrito no CPF sob número 279.823.510-34, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, residente e domiciliado na Rua Debora Scholl, nº 2210, bairro Industrial, em Santo Ângelo-RS; e, 3) **DANIELE MAFFINI CATELAN BECKER**, inscrita no CPF sob número 000.060.310-48, servidora pública, e seu marido **MATHEUS MORAES BECKER**, inscrito no CPF sob número 935.566.400-15, agropecuarista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rudolfo Rogowski, nº 609, em Santo Ângelo-RS

DEVEDORA FIDUCIANTE, AVALISTA E INTERVENIENTE GARANTIDORA - **REJANE MORAES BECKER**, inscrita no CPF sob número 766.554.150-04, brasileira, separada judicialmente, agricultora, residente e domiciliada na Rua Debora Scholl, nº 2.210, em Santo Ângelo-RS.-

CREDORA FIDUCIÁRIA – **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS**, inscrita no CNPJ/MF sob número 01.389.651/0001-88, com sede na Rua Nereu Ramos, nº 2549, na cidade de Papanduva-SC.-

FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número 715941, emitida em 13 de junho de 2022, em Santo Ângelo-RS.-

VALOR DA DÍVIDA – R$ 8.700.000,00 (oito milhões, setecentos mil reais).-

FINALIDADE – Abertura de Limite de Crédito, Limite Guarda-Chuva.-

VENCIMENTO – Em 27/05/2037.-

LOCAL DO PAGAMENTO – Em Santo Ângelo-RS.-

VALOR DA GARANTIA – R$ 14.616.696,00.-

OBJETO DA GARANTIA – Em **alienação fiduciária** a área de **150,3639 hectares** do imóvel objeto do **R-3** e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que forem acrescidas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei número 9.514/97.-

FORMA DE PAGAMENTO – A constante na cédula.-

TAXA DE JUROS – Os constantes na cédula.-

CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-

Protocolado sob nº 43.214, em 14 de junho de 2022.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R$ 4.425,70. Selo Digital: 0559.09.1500004.00215 - R$ 81,00.-

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:53:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-8/8.004(AV-oito/oito mil e quatro) em 10 de outubro de 2022.-
EXISTÊNCIA DE PENHOR (Lei nº 14.382/2022) - Conforme cédula número 102610229, o penhor registrado sob número 15.339, livro 3, Registro Auxiliar, deste serviço, encontra-se localizado na área de propriedade de Rejane Moraes Becker, objeto do R-3.-
Protocolado sob nº 44.003, em 06 de outubro de 2022.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 44,40. Selo Digital: 0559.04.2200004.00880 - R$ 4,40.-

---

AV-9/8.004(AV-nove/oito mil e quatro) em 22 de dezembro de 2022.-
ADITIVO – Por aditivo celebrado em 15 de dezembro de 2022, entre os devedores e o credor, arquivado neste Serviço, fica constando que a hipoteca objeto do **R-4**, teve as seguintes alterações: **a)** o valor ajustado para **R$ 854.975,31**; **b)** forma de pagamento em 02 (duas) parcelas, vencendo-se a primeira em 15/06/2023 e a última em 15/12/2023; e, **c)** alterado o número da cédula para **C24035212-9**. Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições não alterada.-
Protocolado sob nº 44.287, em 19 de dezembro de 2022.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 49,30. Selo Digital: 0559.04.2200004.02269 - R$ 4,40.-

---

AV-10/8.004(AV-dez/oito mil e quatro) em 29 de dezembro de 2022.-
EXISTÊNCIA DE PENHOR (Lei nº 14.382/2022) - Conforme cédula número 40/15364-9, o penhor registrado sob número 15.432, livro 3, Registro Auxiliar, deste serviço, encontra-se estocado na área de propriedade de Rejane Moraes Becker, objeto do R-3.-
Protocolado sob nº 44.330, em 28 de dezembro de 2022.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 44,40. Selo Digital: 0559.04.2200004.02458 - R$ 4,40.-

---

AV-11/8.004(AV-onze/oito mil e quatro) em 05 de maio de 2023.-
EXISTÊNCIA DE PENHOR (Lei nº 14.382/2022) - Conforme cédula número 104007864, o penhor registrado sob número 15.593, livro 3, Registro Auxiliar, deste serviço, encontra-se localizado na área de propriedade de Rejane Moraes Becker, objeto do R-3.-

Continua na ficha nº 04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital
SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:53:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

São Miguel das Missões, RS 05 de maio de 2023

Protocolado sob nº 44.848, em 03 de maio de 2023.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 47,70. Selo Digital: 0559.04.2200004.04710 - R$ 4,40.-

---

AV-12/8.004(AV-doze/oito mil e quatro) em 02 de junho de 2023.-
EXISTÊNCIA DE PENHOR (Lei nº 14.382/2022) - Conforme cédula número 40/15613-3, o penhor registrado sob número 15.658, livro 3, Registro Auxiliar, deste serviço, encontra-se localizado na área de propriedade de Rejane Moraes Becker, objeto do R-3.-
Protocolado sob nº 44.998, em 30 de maio de 2023.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 47,70. Selo Digital: 0559.04.2300004.00233 - R$ 4,40.-

---

AV-13/8.004(AV-treze/oito mil e quatro) em 15 de junho de 2023.-
EXISTÊNCIA DE PENHOR (Lei nº 14.382/2022) - Conforme cédula número 40/15645-1, o penhor registrado sob número 15.679, livro 3, Registro Auxiliar, deste serviço, encontra-se depositado na área de propriedade de Rejane Moraes Becker, objeto do R-3.-
Protocolado sob nº 45.083, em 13 de junho de 2023.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 47,70. Selo Digital: 0559.04.2300004.00466 - R$ 4,40.-

---

AV-14/8.004(AV-quatorze/oito mil e quatro) em 06 de novembro de 2023.-
EXISTÊNCIA DE PENHOR (Lei nº 14.382/2022) - Conforme cédula número 40/04848-9, o penhor registrado sob número 15.905, livro 3, Registro Auxiliar, deste serviço, encontra-se localizado na área de propriedade de Rejane Moraes Becker, objeto do R-3.-
Protocolado sob nº 46.079, em 31 de outubro de 2023.-
2ª Substituta: Renata .-
Emolumentos: R$ 47,70. Selo Digital: 0559.04.2300004.03690 - R$ 4,40.-

---

AV-15/8.004(AV-quinze/oito mil e quatro) em 22 de dezembro de 2023.-

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:53:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CANCELAMENTO – Fica cancelada alienação fiduciária objeto do **R-4** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 12 de dezembro de 2022, dada pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União – Sicredi União RS/ES, estabelecida em Cerro Largo-RS, a favor de Jorge Alberto Becker. Valor da dívida: R$ 854.975,31.-
Protocolado sob nº 46.346, em 18 de dezembro de 2023.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 47,70. Selo Digital: 0559.04.2300004.04719 - R$ 4,40.-

---

R-16/8.004(R-dezesseis/oito mil e quatro) em 28 de junho de 2024.-
TÍTULO – Hipoteca.-
DEVEDOR – **JORGE ALBERTO BECKER**, inscrito no CPF sob número 279.823.510-34, brasileiro, separado consensualmente, agricultor, residente e domiciliado na Rua Debora Scholl, nº 2.210, bairro Industrial, em Santo Ângelo-RS.-
AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE – **REJANE MORAES BECKER**, inscrita no CPF sob número 766.554.150-04, brasileira, separada consensualmente, agricultora, residente e domiciliada na Rua Debora Scholl, nº 2.210, bairro Industrial, em Santo Ângelo-RS.-
CREDOR – **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob número 92.702.067/0001-96, agência de Santo Ângelo-RS, ou à sua ordem.-
FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número 110400780, emitida em 18 de junho de 2024, em Santo Ângelo-RS.-
VALOR – R$ 961.245,00 (novecentos e sessenta e um mil, duzentos e quarenta e cinco reais).-
FINALIDADE – Custeio pecuário.-
VENCIMENTO – Em 17 de dezembro de 2025.-
PRAÇA DE PAGAMENTO – Santo Ângelo-RS.-
OBJETO DA GARANTIA – Em hipoteca cedular de 1º grau, sem concorrência de terceiros, a área de **13,00 hectares** do imóvel objeto do imóvel objeto do **R-3**.-
FORMA DE PAGAMENTO – Parcela única.-
TAXA DE JUROS – Juros de 8,00% ao ano.-
CONDIÇÕES - As constantes da cédula.-
Protocolado sob nº 47.256, em 21 de junho de 2024.-
A Registradora: _____.-

Continua na ficha nº 05

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:53:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

São Miguel das Missões, RS 28 de junho de 2024

Emolumentos: R$ 108,90. Selo Digital: 0559.04.2400002.03008 - R$ 4,90.-

---

AV-17/8.004(AV-dezessete/oito mil e quatro) em 15 de janeiro de 2025.-
EXISTÊNCIA DE PENHOR (Lei nº 14.382/2022) – Conforme cédula número 465.404.772, o penhor registrado sob número 16.422, livro 3, Registro Auxiliar, deste serviço, encontra-se localizado na área de propriedade de Rejane Moraes Becker, objeto do R-3.-
Protocolado sob nº 48.463, em 13 de janeiro de 2025.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 52,00. Selo Digital: 0559.04.2400008.02437 - R$ 4,90.-

---

AV-18/8.004(AV-dezoito/oito mil e quatro) em 15 de janeiro de 2025.-
CANCELAMENTO – Por aditivo de retificação e ratificação fica cancelada a Existência de Penhor objeto da **AV-17**, em virtude de autorização datada de 13 de dezembro de 2022, dada pelo Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, a favor de Marcelo Desordi.-
Protocolado sob nº 48.473, em 15 de janeiro de 2025.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 52,00. Selo Digital: 0559.04.2400008.02439 - R$ 4,90.-

---

AV-19/8.004(AV-dezenove/oito mil e quatro) em 28 de novembro de 2025.-
CANCELAMENTO – Fica cancelada a alienação fiduciária do **R-7** em virtude de autorização contida na correspondência datada de 14 de novembro de 2025, dada pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Planalto Catarinense – Sicoob Crediplanalto SC/RS, com sede em Papanduva-SC, a favor de Becker Supermercado Ltda. Valor da dívida: R$ 8.700.000,00.-
Protocolado sob nº 50.436, em 31 de outubro de 2025.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 2.589,70. Selo Digital: 0559.09.2400003.00380 - R$ 94,70.-

---

AV-20/8.004(AV-vinte/oito mil e quatro) em 28 de novembro de 2025.-
INCRA – Conforme CCIR número 75200859252, fica constando que **o imóvel**

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os cartórios de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:53:23

objeto desta matrícula, localizado no Município de São Miguel das Missões, CEP 98865-000, encontra-se cadastrado no INCRA com as seguintes características: Detentor: Rejane Moraes Becker; CPF: 766.554.150-04; Nacionalidade: brasileira; Denominação: Matrícula 8.004; Localização: São João das Missões; Código: 951.153.387.550-2; área total: 163,3639 has; módulo fiscal: 20,00 has; número de módulos fiscais: 8,1682; e fração mínima de parcelamento 2,00 has. CIB: 9.627.786-6. CAR: RS-4319158-3FB945684B5943B9981A17EA15F695C4.-
Protocolado sob nº 50.649, em 28 de novembro de 2025.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 170,60. Selo Digital: 0559.04.2500009.01811 - R$ 5,20.-

---

R-21/8.004(R-vinte e um/oito mil e quatro) em 28 de novembro de 2025.-
TÍTULO – Dação em Pagamento.-
TRANSMITENTE – **REJANE MORAES BECKER**, qualificada no R-3.-
ADQUIRENTE – **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS**, inscrita no CNPJ sob número 01.389.651/0001-88, com sede em Papanduva-SC.-
ANUENTE – **BECKER SUPERMERCADO LTDA.,** inscrita no CNPJ sob número 01.389.651/0001-88, com sede em Santo Ângelo-RS, neste ato representado pela titular Rejane Moraes Becker.-
FORMA DO TÍTULO – Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas de Santo Ângelo-RS, Livro número 118 de Transmissões, folhas 93/96v, sob número 47.791, datada de 28 de outubro de 2025.-
IMÓVEL – A área de **93,3315 hectares** do imóvel objeto desta matrícula, oriundo do **R-3**.-
VALOR – R$ 4.489.465,72.-
VALOR FISCAL – R$ 4.489.465,72.-
CONDIÇÕES – A presente Dação em pagamento quita todas as dívidas e obrigações relativas à Cédula de Crédito Bancário número 715941, objeto do **R-7**.-
Protocolado sob nº 50.650, em 28 de novembro de 2025.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 5.179,40. Selo Digital: 0559.09.2400003.00381 - R$ 94,70.-

---

R-22/8.004(R-vinte e dois/oito mil e quatro) em 08 de janeiro de 2026.-
TÍTULO – Hipoteca.-

Continua na ficha nº 06

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:53:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

-8.004- MATRÍCULA

FICHA	MATRÍCULA
-6-	-8.004-

São Miguel das Missões, RS 08 de janeiro de 2026

DEVEDOR – **JORGE ALBERTO BECKER**, qualificado no R-16.-
AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE – **REJANE MORAES BECKER**, qualificada no R-16.-
CREDOR – **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob número 92.702.067/0001-96, agência de Santo Ângelo-RS, ou à sua ordem.-
FORMA DO TÍTULO – Cédula de Crédito Bancário número 125578071, emitida em 19 de dezembro de 2025, em Santo Ângelo-RS.-
VALOR – R$ 1.065.764,01 (um milhão, sessenta e cinco mil, setecentos e sessenta e quatro reais e um centavo).-
FINALIDADE – Liquida/Amortiza – Investimento – Crédito Rural.-
VENCIMENTO – Em 15 de outubro de 2034.-
PRAÇA DE PAGAMENTO – Santo Ângelo-RS.-
OBJETO DA GARANTIA – Em hipoteca cedular de 2º grau, sem concorrência de terceiros, a área de **13,00 hectares** do imóvel objeto do **R-3**.-
FORMA DE PAGAMENTO – Em 09 (nove) parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 15.10.2026 e a última em 15.10.2034.-
TAXA DE JUROS – Juros à taxa efetiva de 14,00% ao ano.-
CONDIÇÕES – As constantes da cédula.-
Protocolado sob nº 50.886, em 29 de dezembro de 2025.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 121,30. Selo Digital: 0559.04.2500009.02861 - R$ 5,50.-

---

AV-23/8.004(AV-vinte e três/oito mil e quatro) em 05 de fevereiro de 2026.-
NOTÍCIA DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO – Conforme certidão expedida em data de 16 de janeiro de 2026, pela Distribuidora Contadora da 42ª Vara Cível – Foro Central Cível do Estado de São Paulo-SP, e de conformidade com o art. 828 do CPC, fica constando a distribuição do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 4071973-64.2025.8.26.0100, no qual figura como exequente Banco Safra S.A., inscrito no CNPJ sob número 58.160.789/0001-28 e como executado Becker Supermercado Ltda., inscrito no CNPJ sob número 42.798.278/0001-04, e executada proprietária Rejane Moraes Becker, inscrita no CPF sob número 766.554.150-04, sobre a área de **70,0324 hectares** do imóvel objeto do **R-3**. Valor

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:53:23

da ação: R$ 512.667,69.-
Protocolado sob nº 51.016, em 20 de janeiro de 2026.-
A Substituta: _____.-
Emolumentos: R$ 1.230,40. Selo Digital: 0559.09.2400003.00417 - R$ 100,20.-

---

AV-24/8.004(AV-vinte e quatro/oito mil e quatro) em 23 de fevereiro de 2026.-
NOTÍCIA DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO – Conforme certidão expedida em data de 29 de janeiro de 2026, pela Distribuidora Contadora da 41ª Vara Cível – Foro Central Cível do Estado de São Paulo-SP, e de conformidade com o art. 828 do CPC, fica constando a distribuição do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 4071992-70.2025.8.26.0100, no qual figura como exequente Banco Safra S.A., inscrito no CNPJ sob número 58.160.789/0001-28 e como executado Becker Supermercado Ltda., inscrito no CNPJ sob número 42.798.278/0001-04, e executada proprietária Rejane Moraes Becker, inscrita no CPF sob número 766.554.150-04, sobre a área de **70,0324 hectares** do imóvel objeto do **R-3**. Valor da ação: R$ 53.651,28.-
Protocolado sob nº 51.109, em 03 de fevereiro de 2026.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 233,00. Selo Digital: 0559.07.1900003.01551 - R$ 59,80.-

---

AV-25/8.004(AV-vinte e cinco/oito mil e quatro) em 23 de março de 2026.-
DADOS PESSOAIS – Nos termos do art. 213, I, "g" da Lei 6.015/73, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 2° Tabelionato de Notas de Santo Ângelo-RS, Livro número 17 de Escrituras Eletrônicas, folhas 114/117, sob número 1.024, datada de 12 de março de 2026, fica constando que **Rejane Moraes Becker**, sócia de empresa, mantém residência e domicílio na Rua Debora Scholl, nº 2.210, bairro Industrial, em Santo Ângelo-RS.-
Protocolado sob nº 51.394, em 13 de março de 2026.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 121,30. Selo Digital: 0559.04.2600004.00041 - R$ 5,50.-

---

R-26/8.004(R-vinte e seis/oito mil e quatro) em 23 de março de 2026.-
TÍTULO – Dação em Pagamento.-
TRANSMITENTE – **REJANE MORAES BECKER**, qualificada no R-3 e na AV-25.-
ADQUIRENTE – **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO**

Continua na ficha nº 07

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:53:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Serviço de Registro de Imóveis
São Miguel das Missões - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

São Miguel das Missões, RS 23 de março de 2026

UNICRED ELEVA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 95.163.002/0001-08, com sede na Rua Antônio Manoel, n° 571, centro, na cidade de Santo Ângelo-RS, representado neste ato pela Diretoria Executiva, na pessoa do diretor geral Diego Moraes Garcia, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 821.338.400-87, residente e domiciliado na Rua Manoel Oliveira Patz, nº 434, em Santo Ângelo-RS, e do Diretor de Desenvolvimento de Negócios Juliano André Thiesen Breitenbach, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 996.973.600-06, residente e domiciliado na Rua Marquês do Herval nº 721, Ap. 603, em Santo Ângelo-RS.-

FORMA DO TÍTULO – Escritura Pública descrita na AV-25.-

IMÓVEL – **A área de 50,00 hectares do imóvel objeto desta matrícula, oriundo do R-3**.-

VALOR – R$ 2.385.365,24 (dois milhões, trezentos e oitenta e cinco mil, trezentos e sessenta e cinco reais com vinte e quatro centavos), referente ao saldo devedor das cédulas de crédito bancário, descritas na cláusula 1° da escritura.-

VALOR FISCAL – R$ 2.385.365,24 (dois milhões, trezentos e oitenta e cinco mil, trezentos e sessenta e cinco reais com vinte e quatro centavos).-

DEMA/IBAMA – Certidões apresentadas no ato de lavratura da escritura.-

FEPAM - Certidão dispensada no ato de lavratura da escritura.-

CONDIÇÕES – A outorgante se compromete a levantar as averbações das notícias de execução objeto dos Rs-23 e 24, e somente após tais procedimentos é que a outorgada concederá total quitação.-

Protocolado sob nº 51.394, em 13 de março de 2026.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R$ 5.482,90. Selo Digital: 0559.09.2400003.00447 - R$ 100,20.-

---

AV-27/8.004(AV-vinte e sete/oito mil e quatro) em 27 de abril de 2026.-

CANCELAMENTO DE NOTÍCIA – A requerimento do Banco Safra S.A., com sede em São Paulo-SP, datado de 22 de abril de 2026, fica cancelada a notícia da existência de ação de execução objeto da **AV-23**. Valor: R$ 512.667,69.-

Protocolado sob nº 51.646, em 22 de abril de 2026.-

A Registradora: _____.-

Emolumentos: R$ 1.230,40. Selo Digital: 0559.09.2400003.00463 - R$ 100,20.-

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:53:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-28/8.004(AV-vinte e oito/oito mil e quatro) em 27 de abril de 2026.-
CANCELAMENTO DE NOTÍCIA – A requerimento do Banco Safra S.A., com sede em São Paulo-SP, datado de 24 de abril de 2026, fica cancelada a notícia da existência de ação de execução objeto da **AV-24**. Valor: R$ 53.651,28.-
Protocolado sob nº 51.678, em 24 de abril de 2026.-
A Registradora: _____.-
Emolumentos: R$ 233,00. Selo Digital: 0559.07.1900003.01600 - R$ 59,80.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua na ficha nº

SOLICITADO POR: COOPERATIVA CREDIPLANALT - CPF/CNPJ: ***.896.510-** DATA: 18/08/2026 09:53:23