Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Cachoeirinha/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0048594-74

48.594 — Matrícula N.º

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro Nº 2 - RG	Fls. 01	Matrícula Nº 48.594

DATA: Em 20.01.2012.- Protocolo nº 69.391.- Em 22.12.2011.-
IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,00265 no **TERRENO URBANO**, sem benfeitorias, designado como sendo lote **"3-B"** da planta particular da proprietária, proveniente da unificação dos lotes nºs. **01 à 16**, do loteamento denominado **"CAMPOS DA INVERNADA"**, situado nesta cidade, na divisa com o loteamento Vila Vista Alegre, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua Caí, rua Lisboa, rua Missões e rua 23: com a área superficial de **10.811,49m²**: com as seguintes medidas e confrontações: o terreno tem forma de um polígono irregular com seis segmentos de reta, medindo **160,00m** de frente ao nordeste, com a rua Missões, dividindo em três segmentos, o primeiro com **146,70m**, o segundo **6,60m** e o terceiro com **6,70m,** com as respectivas angulações, qual seja 163º11'42", 158º9'36" e 166º13'2", formando esquina com a rua Caí, seguindo ao norte na extensão de **40,50m;** tendo nos fundos a largura de **189,40m** ao sudoeste, onde entesta com a rua 23; e pelo outro lado ao sudeste na extensão de **86,30m** divide-se com a rua Lisboa. Sobre o referido terreno será construído o **RESIDENCIAL LOCATELLI,** do qual fará parte o **APARTAMENTO nº 704,** Torre 5, situado na rua Missões, localizado no sétimo pavimento, para quem adentra o hall de entrada do pavimento pelo elevador, converte a direita na circulação condominial, sendo a primeira unidade á direita, constituída de dois dormitórios, sendo um deles suíte, banheiro social, living, cozinha e área de serviço integradas; com a área real total de **67,4294m²**, área real privativa de **53,9358m²**, área condominial de **13,4937m².**
PROPRIETÁRIA: HDT PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 08.974.175/0001-01, com sede em Porto Alegre, na Rua Dr. João Inácio, nº 1.174.-
ORIGEM: R-4/40.037, fls. 56, do Livro 2-RG, deste Serviço Registral.-
Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos SELO:006901110001615029
R$6,20
Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Av-1/48.594.- Em 14.03.2014.- Protocolo nº 82.321. Em 19.02.2014.-
INCLUSÃO DE DADOS: Certifico e dou fé, que deixou de constar como INCORPORADORA e CONSTRUTORA a empresa: **RESIDENCIAL LOCATELLI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, CNPJ nº 14.391.682/0001-15, com sede em São Leopoldo-RS, na Rua Flores da Cunha, nº 521.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos SELO: 006903140000301379
Nihil
Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Av-2/48.594.- Em 14.03.2014.- Protocolo nº 82.321. Em 19.02.2014.-
ALTERAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO: Certifico e dou fé que, a adquirente desta matrícula, **HDT PARTICIPAÇÕES LTDA,** já qualificada, alterou seu tipo jurídico, passando a girar sob a

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2AJSE-WTZPJ-7XU5D-SCL35
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

CNM: 100131.2.0048594-74

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

denominação de **HDT PARTICIPAÇÕES EIRELI,** com CNPJ/MF nº 08.974.175/0001-01, com sede na rua Dr. João Inácio nº 1.174, bairro Navegantes na cidade de Porto Alegre/RS.- Tudo de conformidade com o requerimento datado de 05 de fevereiro de 2014, cópia autenticada da Quarta Alteração de Contrato Social e Ato Constitutivo da Empresa, cujo o expediente arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos SELO:006903140000302535
R$56,60

Elaine Maria Stamm da Rocha
1º Registradora Substituta

Av-3/48.594.- Em 14.03.2014.- Protocolo nº 82.321. Em 19.02.2014.-
HIPOTECA: Certifico e dou fé, que o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**-Tudo de conformidade com o R-9 da matrícula nº 40.037.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta,, que o digitei e assino.-

Emolumentos
R$25,60 - SELO:006903140000302806

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta.-

Av-4/48.594 Em 19.05.2015.- Protocolo nº 89.247.- Em 27.04.2015.-
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico e dou fé, que conforme autorização do credor hipotecário **BANCO DO BRASIL S.A**, já qualificado, fica cancelada a hipoteca constante no **Av-3** desta matrícula.- Tudo de conformidade com a cláusula primeira do contrato de compra e venda, firmado em data de 11 de fevereiro de 2015, que fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
Emolumentos: R$27,30 + R$1,80 = R$29,10.
Selo TJ/RS: 0069.03.1400020.09167 = R$0,55 - 0069.01.1500003.29935 = R$0,30.

Evandra Moehlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF: 555.735.840-49

R-5/48.594.- Em 19.05.2015.- Protocolo nº 89.247.- Em 27.04.2015.-
TÍTULO: Compra e Venda.-
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de compra e venda de imóvel mediante financiamento garantido por alienação fiduciária, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 286.710.215, em data de 11 de fevereiro de 2015, em Cachoeirinha/RS..
ADQUIRENTE: ANTONIO CESAR MACIEL JUNG, CPF/MF nº 967.796.750-91, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na Av. Senador Teotonio Vilela, nº 1111, na cidade de Gravataí/RS.
TRANSMITENTE: HDT PARTICIPAÇÕES EIRELI, já qualificada nesta matrícula.
IMÓVEL: A fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, que corresponderá ao apartamento nº 704, torre 5.-
VALOR: R$144.500,00, recursos próprios: R$33.100,00, recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R$14.025,00, financiamento concedido pelo Credor: R$97.375,00, avaliado pelo fisco no mesmo valor. Pagou ITBI no valor de R$2.664,01, conforme guia nº 41297 e darm

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2AJSE-WTZPJ-7XU5D-SCL35

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

CNM: 100131.2.0048594-74

48.594 Matrícula N.º

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro Nº 2 - RG	Fls. 02	Matrícula Nº 48.594

530263.- A vendedora apresentou certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº 231812014-88888175 e certidão conjunta negativa de débitos relativos aos Tributos Federais e à dívida ativa da União.- (DOI remetida por este Serviço Registral).-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R$326,20 + R$1,80 = R$328,00.

Selo TJ/RS: 0069.07.1400020.02690 = R$8,10 - 0069.01.1500003.29936 = R$0,30.

Evandra Moehlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF: 555.735.840-49

R-6/48.594.- Em 19.05.2015.- Protocolo nº 89.247.- Em 27.04.2015.-

TÍTULO: Alienação Fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO: As constantes no R-5.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0919-95, com sede em Brasília/DF.

DEVEDOR: ANTONIO CESAR MACIEL JUNG, já qualificado no R-5 desta matrícula.

VALOR: R$97.375,00. PRAZO e **JUROS:** Os constantes no contrato.-

OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária todo o imóvel objeto da presente matrícula, inclusive benfeitorias a serem construídas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei nº 9.514/97.-

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$144.500,00, de acordo com o artigo 24, inciso VI da Lei nº 9.514/97.-

PRAZO DE CARÊNCIA: Prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conforme §2º. artigo 26 da Lei nº 9.514/97.-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R$239,40 + R$1,80 = R$241,20.

Selo TJ/RS: 0069.07.1400020.02691 = R$8,10 - 0069.01.1500003.29937 = R$0,30.

Evandra Moehlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF: 555.735.840-49

Av-7/48.594.- Em 16.03.2018.- Protocolo nº 106.585.- Em 02.03.2018.-

CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Certifico e dou fé, que foi averbada a construção, registrada a instituição da unidade autônoma do **RESIDENCIAL LOCATELLI**, situado nesta cidade, na Rua Missões, nº 600, conforme se verifica no Av-13 e R-14 da matrícula nº 40.037, deste Serviço Registral. Tudo de conformidade com o expediente que fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2AJSE-WTZPJ-7XU5D-SCL35

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 100131.2.0048594-74

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

digitei e o Registrador que confere e assina.-
Emolumentos: Nihil + = Nihil.
Selo TJ/RS: 0069.04.1600001.00012 = Nihil - Nihil.

Elaine M. Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta
Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2AJSE-WTZPJ-7XU5D-SCL35

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
.onr
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Cachoeirinha-RS, quarta-feira, 11 de outubro de 2023, às 14:05:24.

Total: R$68,50
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R$41,30 (0069.04.2300010.01130 = R$4,40)
Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0069.02.2300009.09482 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0069.01.2300008.09360 = R$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
100131 53 2023 00049855 21