CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 32.248

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 104885.2.0032248-78

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC.**

Matricula 32.248 **Fls:** 01

LAGES, (SC) 28 de Abril de 2016

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO 208 - bloco A,** localizado em área coberta no pavimento Tipo, andar 01, bloco A do **"Residencial Centenário",** situado na Rua Glicério Pereira, esquina com Rua Eleotério da Silva Furtado, Bairro Centenário, nesta cidade de Lages-SC; com área privativa de 51,18 m2, área comum de 22,04 m2, perfazendo uma área total 73,22 m2, fração ideal do terreno de 42,16 m2, e porcentagem do terreno de 1,5447 %, com as seguintes confrontações: NORTE: Face interna com apartamento 207 do bloco A e com circulação comum interna do bloco A, SUL: Face interna com vaga 15 e com área interna do condomínio que confronta com vaga 12, LESTE: Face interna com acesso de veículos, OESTE: Face interna com circulação comum interna do bloco A e com apartamento 201 do bloco A. O terreno onde se assenta o referido edifício tem a área de 2.729,68m², com as seguintes medidas lineares e confrontações: ao Norte, na extensão de 37,50mts., com o lote 05 de Libera dos Passos Santos, na linha lateral à direita; ao Sul, na extensão de 36,50mts., com a Rua Glicério Pereira, na linha lateral à esquerda; ao Leste, na extensão de de 72,50mts., com os lotes 18,19,20 e 21 da Terra Engenharia Ltda, na linha que fecha aos fundos; e ao Oeste, na extensão de 75,90mts., com a Rua Eleutério da Silva Furtado, na linha de frente. Cadastrado na SEPLAN da P.M.L., como setor 630, quadra 022, zona 232. Convenção do Condomínio registro nº 7.880, lv. 3-R-A. deste Ofício. PROPRIETÁRIA: TERRA ENGENHARIA LTDA., CNPJ 05.082.450/0001-94, com sede na Rua Santa Cruz nº 155, Centro, cidade de Lages/SC, representada pelo seu sócio - administrador, Flávio Tutida, CPF. nº 301.043.789-72. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 31.653, em data de 02/10/2015, deste Ofício. Protocolo nº 82.370, em 31 de Março de 2016. Emol. R$ 6,80.Selo de fiscalização: EGV53749-U35K. Eu, Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta.

AV.-1/32.248: Procede-se a presente averbação, para ficar constando que a unidade objeto da presente matrícula **é à construir.** Protocolo nº 82.370 em 31 de Março de 2016. Emol. nihil. - Dou fé. Lages, 28 de Abril de 2016. Eu, Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta.

AV.-2/32.248: Procede-se a presente averbação, para ficar constando a conclusão da unidade autônoma objeto da presente matrícula, conforme Habite-se nº 0268/19, datado de 14/06/2019, emitido pela PML, e C.N.D nº 001832019-88888821, emitida em data de 09/08/2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; registrada a convenção de condomínio sob nº **7.880** do livro 3-RA deste Ofício. A edificação recebeu a numeração predial "250". Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 91.601, em 25 de julho de 2019. Emol. R$ 109,05. Selo R$ 1,95.Selo de fiscalização: FOF19176-ICFB - Dou fé. Lages, 21 de Agosto de 2019. Eu, Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-3/32.248: Averbação de CNM, Código Nacional de Matrícula nº 10488.2.0032248-86. Emol. "sem custas" (Provimento nº 89/2019 - CNJ). - Dou fé. Lages, 07 de Dezembro de 2022. Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta.

R.-4/32.248: PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH -

- segue na F. 1v -

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior

CNM: 104885.2.0032248-78

Matrícula: 32.248 **Fls:** 01v

BCU

SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - CONTRATO Nº 1.4444.1971877-2, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966; datado de 11 de novembro de 2022, a proprietária: TERRA ENGENHARIA LTDA, supra qualificada e devidamente representada, **VENDEU** PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE R$300.000,00 (trezentos mil reais), aos Outorgados Compradores: **MATHEUS MOREIRA CHAVES,** CNH nº 05849080795-DETRAN/SC, CPF nº 093.161.649-23, dt. nasc.: 27/01/1995 (27 anos), brasileiro, solteiro, não convivente, trabalhador de fabricação de papel e papelão, residente e domiciliado na Rua Germano Magaldi, nº 240, Bairro Universitário, nesta cidade de Lages/SC, e, **VIVIAN MOREIRA,** RG nº 3479708-SSP/SC, CPF nº 950.156.809-10, dt. nasc.: 25/08/1976 (46 anos), brasileira, solteira, não convivente, servidor público estadual, residente e domiciliada na Rua Francisco Furtado Ramos, nº 723, Bairro Copacabana, nesta cidade de Lages/SC; **A totalidade do imóvel constante desta matrícula.** Recolhido o I.T.B.I. no valor de R$2.480,00, conforme guia devidamente paga e recolhido o FRJ (SFH), no valor de R$186,00, conforme boleto devidamente quitado (guia nosso número 5801327430), arquivados neste Ofício. Conforme consta da Cláusula 23 do instrumento ora registrado, Devedor(es) e Vendedor(es), dispensam os documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados. Com as demais cláusulas e condições do contrato, conforme via arquivada neste Ofício. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi efetuada na data de hoje a consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome da(s) parte(s), com resultado(s) negativo(s) conforme relatório(s) arquivado(s) neste Ofício. Protocolo nº 101.040, em 22 de Novembro de 2022. Emol. R$ 1.779,91. Selo R$ 3,11 Selo de fiscalização: GPF66757-RCHC - Dou fé. Lages, 07 de Dezembro de 2022. Rosane Muniz da S.Cu Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta.

R.-5/32.248: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. PELO MESMO INSTRUMENTO REFERIDO NO R.-4/acima, o(s) **devedor(es)/fiduciante(s): MATHEUS MOREIRA CHAVES, e, VIVIAN MOREIRA,** supra **qualificados,** obtiveram da credora/fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, doravante designada **CAIXA,** agência 420, Lages/SC, por seu bastante procurador, nos termos do substabelecimento de procuração devidamente confirmado e arquivado neste Ofício, um FINANCIAMENTO nas seguintes condições: Composição de Renda - MATHEUS MOREIRA CHAVES - R$5.603,97; VIVIAN MOREIRA - R$5.527,90; Composição de Renda para fins de Indenização Securitária - MATHEUS MOREIRA CHAVES - 50,34%; VIVIAN MOREIRA - 49,66%. Condições do Financiamento - Origem dos Recursos: SBPE; Modalidade: Aquisição de Imóvel novo; Sistema de Amortização: SAC; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH; Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto do contrato é R$310.000,00 (trezentos e dez mil reais), composto pela integralização dos valores

- segue na F. 2 -

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7F3S-NMJH2-58WXN-S6LTU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior -.-.-.-

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 32.208

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 104885.2.0032208-04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL — **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC.**

Matricula 32.208 **Fls:** 01

LAGES, (SC) 28 de Abril de 2016

Identificação do Imóvel: **VAGA 28,** localizada em área descoberta no pavimento Térreo do **"Residencial Centenário",** situado na Rua Glicério Pereira, esquina com Rua Eleotério da Silva Furtado, Bairro Centenário, nesta cidade de Lages-SC; com área privativa de 12,50 m2, área comum de 2,81 m2, perfazendo uma área total 15,31 m2, fração ideal do terreno de 5,38 m2, e porcentagem do terreno de 0,1972 %, com as seguintes confrontações: NORTE: Face interna com área interna do condomínio que confronta com terreno de Libera dos Passos Santos, SUL: Face interna com vaga 29, LESTE: Face interna com área interna do condomínio que confronta com quiosque, OESTE: Face interna com área de acesso de veículos. O terreno onde se assenta o referido edifício tem a área de 2.729,68m², com as seguintes medidas lineares e confrontações: ao Norte, na extensão de 37,50mts., com o lote 05 de Libera dos Passos Santos, na linha lateral à direita; ao Sul, na extensão de 36,50mts., com a Rua Glicério Pereira, na linha lateral à esquerda; ao Leste, na extensão de de 72,50mts., com os lotes 18,19,20 e 21 da Terra Engenharia Ltda, na linha que fecha aos fundos; e ao Oeste, na extensão de 75,90mts., com a Rua Eleutério da Silva Furtado, na linha de frente. Cadastrado na SEPLAN da P.M.L., como setor 630, quadra 022, zona 232. Convenção do Condomínio registro nº 7.880, lv. 3-R-A. deste Ofício. PROPRIETÁRIA: TERRA ENGENHARIA LTDA., CNPJ 05.082.450/0001-94, com sede na Rua Santa Cruz nº 155, Centro, cidade de Lages/SC, representada pelo seu sócio - administrador, Flávio Tutida, CPF. nº 301.043.789-72. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 31.653, em data de 02/10/2015, deste Ofício. Protocolo nº 82.370, em 31 de Março de 2016. Emol. R$ 6,80.Selo de fiscalização: EGV53670-M5BU. Eu, Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta.

AV.-1/32.208: Procede-se a presente averbação, para ficar constando que a unidade objeto da presente matrícula **é à construir.** Protocolo nº 82.370 em 31 de Março de 2016. Emol. nihil. - Dou fé. Lages, 28 de Abril de 2016. Eu, Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta.

AV.-2/32.208: Procede-se a presente averbação, para ficar constando a conclusão da unidade autônoma objeto da presente matrícula, conforme Habite-se nº 0268/19, datado de 14/06/2019, emitido pela PML, e C.N.D nº 001832019-88888821, emitida em data de 09/08/2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; registrada a convenção de condomínio sob nº **7.880** do livro 3-RA deste Ofício. A edificação recebeu a numeração predial "250". Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 91.601, em 25 de julho de 2019. Emol. R$ 109,05. Selo R$ 1,95.Selo de fiscalização: FOF19135-QJIA - Dou fé. Lages, 21 de Agosto de 2019. Eu, Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-3/32.208: Averbação de CNM, Código Nacional de Matrícula nº 10488.2.0032208-12. Emol. "sem custas" (Provimento nº 89/2019 - CNJ). - Dou fé. Lages, 07 de Dezembro de 2022. Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta.

R.-4/32.208: PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - CONTRATO Nº 1.4444.1971877-2, com caráter

- segue na F. 1v -

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -.-.-.-