

matrícula

ficha

CNM: 111484.2.0059787-55

59.787

1

Guarulhos, 12 de agosto de 1993

IMÓVEL:- O apartamento residencial C.32, localizado no 3º andar, do Bloco 8, do CONDOMÍNIO SÃO PAULO, integrante do Conjunto Habitacional Zezinho Magalhães Prado, em Cubica, com a área privativa de 61,58m², área comum de 19,81m², que totalizam a área construída de 81,39m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0020833 do terreno, cuja área total é de 27.890,23m².-(IC.084.71.53.0405.08.034.1).

PROPRIETÁRIOS:- LAERCIO JOSÉ BRANDÃO, C.I.C. 120.539.028, brasileiro, desquitado e LUCIMAR ALVES GUIMARÃES, C.I.C. nº 201.317.398, brasileira, industrial, residentes na Capital deste Estado.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nº 28.104, deste Registro. --
O Oficial,

Av.1/59.787 em 12 de agosto de 1.993 (prot.120.347)
Por escritura datada de 10 de fevereiro de 1.993, lavrada no 26º Cartório de Notas da Capital deste Estado, às fls. 236, do livro 1.303, e conforme averbação datada de 21 de novembro de 1.980, à margem do termo nº 1.348, lavrado às fls. 129, do livro 11.B, do Registro Civil do 2º Distrito, Agulhas Negras-RJ, é feita a presente, para constar a -- conversão do desquite em DIVÓRCIO de LAERCIO JOSÉ BRANDÃO e Orides Lopes de Siqueira.- A Escrevente Autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/59.787 em 12 de agosto de 1.993 (prot.120.347)
Por escritura supra e certidão de casamento, extraída do termo nº 5.000, lavrado às fls. 269, do livro B.46, do Rg
(continua no verso)

matrícula

59.787

ficha

1

verso

CNM: 111484.2.0059787-55

gistro Civil de Lorena-SP, é feita a presente, para constatar que, em data de 5 de janeiro de 1.987, LAERCIO JOSÉ BRANDÃO, contraiu matrimônio com LUCIMAR ALVES GUIMARÃES, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar: LUCIMAR ALVES GUIMARÃES BRANDÃO.--.-Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).--

Av.3/59.787 em 12 de agosto de 1.993 (prot.120.347)
Por escritura retro, é feita a presente, para constatar que, LAERCIO JOSÉ BRANDÃO, possui o RG. nº 3.176.866-sp, e sua mulher LUCIMAR ALVES GUIMARÃES BRANDÃO, o RG. nº 3.664.961 e o CIC. nº 201.317.398/91.- A Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).--

R.4/59.787 em 12 de agosto de 1.993 (prot.120.347)
Por escritura retro, LAERCIO JOSÉ BRANDÃO, RG.3.176.866-sp, CIC. 120.539.028/68, militar e sua mulher LUCIMAR ALVES -- GUIMARÃES BRANDÃO, RG.3.664.961-sp, CIC. 201.317.398/91, professora, brasileira, casados pelo regime da comunhão de bens parcial, na vigência da lei 6.515/77, domiciliados e residentes na cidade de Cruzeiro-SP, à Rua São João, nº 187 Vila São Judas Tadeu, transmitem por venda feita a VICTOR-- HUGO MARTIN DIAZ, RG.13.172.928-sp, CIC.055.735.028/08, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARINA MATIAS MARTIN, RG.16.548.316-sp, CIC. 073.640.798/74, brasileiros, aeroviários, domiciliado e residente na Capital deste Estado, à Avenida Cangaíba, nº 1.180, aptº 175, pelo valor de R\$ 150.000.000,00, o IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).

- continua na ficha 02 -

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM: 111484.2.0059787-55

matrícula

59.787

ficha

02

Guarulhos, **25** de **fevereiro** de **2003**

Av.5/59.787 em 25 de fevereiro de 2003

(prot.161.636)

Por escritura de 30 de janeiro de 2.003, e de conformidade com o aviso recibo de imposto nº 03-002-097251, expedido para o exercício de 2.002 pela Prefeitura Municipal de Guarulhos, procede-se a presente para constar que o imóvel é **lançado** pela inscrição cadastral sob nº **084.71.53.0405.08.034**. A escrevente autorizada, *(Tereza Emiko Yoshiy)*.-

R.6/59.787 em 25 de fevereiro de 2003

(prot.161.636)

Pela escritura referida na Av.5, **VICTOR HUGO MARTIN DIAZ** e sua mulher **MARINA MATIAS MARTIN**, RG.16.548.316-7-SP, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados à Rua São João Câncio, nº 84, Penha – São Paulo – Capital, **VENDERAM o imóvel a ROSEMARY DOS SANTOS**, RG.10.891.537-SP e CPF.952.915.048-20, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada à Rua Francisco Souza Queiroz, nº 216, Vila Rio Branco, São Paulo – Capital, pelo preço de R\$15.000,00. A escrevente autorizada, *(Tereza Emiko Yoshiy)*.-

R.7/59.787 em 14 de abril de 2003

(prot.162.328)

Por instrumento particular com caráter de escritura pública de 01 de abril de 2.003, **ROSEMARY DOS SANTOS**, solteira, maior, comerciante, já qualificada, **VENDU o imóvel a EDUARDO DAMBROSIO**, RG.28.971.341-9-SP e CPF.267.754.128-94, brasileiro, prestador de serviços, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **LILIAN KELLI CHIQUINATO DAMBROSIO**, RG.22.186.996-7-SP e CPF.196.161.858-37, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Maria Tereza, nº 41, Jardim Santa Mena, nesta cidade, pelo preço de R\$45.000,00 sendo que desse valor R\$1.000,00 corresponde a recursos próprios dos adquirentes e R\$44.000,00 oriundos ao financiamento concedido pela CEF..A escrevente autorizada, *(Tereza Emiko Yoshiy)*.-

R.8/59.787 em 14 de abril de 2003

(prot.162.328)

Pelo instrumento referido no R.7, **EDUARDO DAMBROSIO** e sua mulher **LILIAN KELLI CHIQUINATO DAMBROSIO**, já qualificados, **HIPOTECARAM o imóvel em PRIMEIRO GRAU a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, representada por seu Escritório de

- continua no verso -

matrícula

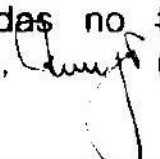
59.787

ficha

02

verso

CNM: 111484.2.0059787-55

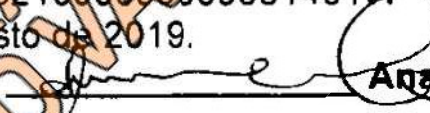
Negócios Guarulhos para garantia da dívida de R\$44.000,00 pagáveis por meio de 239 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no valor de R\$513,36, no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, com juros à taxa nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia R\$46.000,00. A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação n.338.793, de 12 de julho de 2019.

Av.9 – PENHORA: Consta da certidão emitida em 24/07/2019, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (processo n.1003545-83.2014), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000275978, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO SÃO PAULO**, CNPJ/MF. 58.479.965/0001-99, em face do proprietário **EDUARDO DAMBROSIO**, já qualificado, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$83.621,39 (oitenta e três mil, seiscentos e vinte e um reais e trinta e nove centavos). Consta do título que o executado (EDUARDO DAMBROSIO) foi nomeado depositário.

Selo digital: 1114843210000000909531401W

Guarulhos, 15 de agosto de 2019.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação nº 421.277, de 28 de novembro de 2024.

Av.10 – PENHORA: Consta da certidão emitida em 28/11/2024, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (processo nº 0033065-37.2016.8.26.0224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo nº PH000545638, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **EXTERNATO DE EDUCAÇÃO INFANTIL SANTA RITA LTDA**, CNPJ/MF.58.483.116/0001-09, em face do proprietário **EDUARDO DAMBROSIO**, já qualificado, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é R\$37.942,87 (trinta e

.- continua na ficha 03 -.



matrícula

59.787

ficha

03

CNM: 111484.2.0059787-55

Guarulhos, 23 de dezembro de 2024.

sete mil, novecentos e quarenta e dois reais e oitenta e sete centavos). Consta do título que o executado (EDUARDO DAMBROSIO) foi nomeado depositário.

Selo digital: 111484321000000085769324A

Guarulhos, 23 de dezembro de 2024.

Substituto do Oficial

Raul Lima de Almeida Junior.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital