Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
188.502	01

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 19 de outubro de 2012.

Matrícula nº 181.320/Apartamento nº 62

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 62, *em construção*, localizado no 6º pavimento do *SUBCONDOMÍNIO FL RESIDENCE*, parte integrante do CONDOMÍNIO FL FARIA LIMA, situado na Rua Elvira Ferraz nºs 250 e 256, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa de 42,350m² e a área comum 58,103m² (incluído o direito ao uso com auxílio de manobrista de 01 vaga de garagem indeterminada para veículo de passeio, localizada no 1º subsolo), totalizando a área de 100,453m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,002314. O terreno onde se assenta referido condomínio encerra a área de 6.880,00m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: **KINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S/A.**, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas nº 11.541, cobertura, Chácara Itaim, CNPJ nº 09.021.848/0001-71.

REGISTROS ANTERIORES: R.12/Mat. nº 33.543, feito em 18 de abril de 2008; R.06/Mat. nº 81.775, feito em 10 de julho de 2008; R.06/Mat. nº 81.776, feito em 10 de julho de 2008; R.06/Mat.61.062, feito em 09 de abril de 2008; R.06/Mat. nº 68.669, feito em 16 de maio de 2008; R.04/Mat. nº 176.122, feito em 09 de abril de 2008; R.05/Mat. nº 178.157, feito em 05 de outubro de 2009; R.06/Mat. nº 9.156, feito em 09 de abril de 2008; R.09/Mat. nº 23.468, feito em 05 de outubro de 2009; R.05/Mat. nº 177.341, feito em 17 de outubro de 2008; R.05/Mat. nº 122.078, feito em 17 de outubro de 2008; R.06/Mat. nº 156.971, feito em 12 de março de 2009; R.06/Mat. nº 85.547, feito em 29 de outubro de 2009; R.06/Mat. nº 176.123, feito em 09 de abril de 2008; R.06/Mat. nº 17.290, feito em 24 de abril de 2008; R.04/Mat. nº 171.060, feito em 24 de abril de 2008; R.04/Mat. nº 176.124, feito em 10 de abril de 2008; R.12/Mat. nº 31.850, feito em 09 de abril de 2008; R.08/Mat. nº 169.265, feito em 09 de abril de 2008; R.17/Mat. nº 152.278, feito em 12 de setembro de 2008; R.04/Mat. nº 177.513, feito em 04 de março de 2009; e, R.05/Mat. nº 78.039, feito em 17 de outubro de 2008, todos deste Registro. - fusão – matrícula nº 178.894. **(Mat. nº 181.320)**.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta do Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5C3W3-BL3AU-X3YQH-CZ55Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5C3W3-BL3AU-X3YQH-CZ55Y

matrícula 188.502 | ficha 01 verso

R.01/ Data: 19/OUTUBRO/2012 PROT. 460.269

Por instrumento particular de 24 de novembro de 2011, com força de escritura pública, nos termos da Lei nº 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049/66, **KINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S/A.**, já qualificada, deu em hipoteca ao **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, cidade de Osasco-SP, o imóvel desta matrícula, *em construção*, para garantia da dívida no valor de R$21.600.000,00, destinado a construção do empreendimento imobiliário denominado SUBCONDOMÍNIO FL RESIDENCE, parte integrante do CONDOMÍNIO FL FARIA LIMA, que receberá os nºs 250 e 256 da Rua Elvira Ferraz, nas seguintes condições: Taxa de Juros: nominal: 9,56% a.a. e efetiva: 9,99% a.a.; data prevista para o término da obra: 24 de fevereiro de 2014; data de vencimento da dívida: 24 de agosto de 2014; data de vencimento da primeira prestação: 24 de setembro de 2014; forma e período de reajuste das prestações, acessórios e razão da progressão: a prestação contratual ou devida e acessórios, será reajustada mensalmente, na data do vencimento do encargo mensal, mediante a aplicação do mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor do contrato; e demais cláusulas e condições constantes do título. Fazem parte da presente garantia outros imóveis constantes do título.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta de Oficial

Av.02/ Data: 25/SETEMBRO/2013 PROT. 476.081

De averbação feita sob nº 18 na matrícula nº 181.320, em data de 25 de setembro de 2013, o empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO FL FARIA LIMA a ser construído no terreno situado na Rua Elvira Ferraz nºs 250 e 256, conforme memorial de incorporação registrado sob nº 02 na matrícula nº 178.894, mencionado na Av.02 da matrícula 181.320, foi submetido ao REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos dos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04, de forma que o patrimônio ora afetado não se comunica com os demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora ou de outros patrimônios de afetação por ela constituídos e só responde por dívidas e obrigações vinculadas à incorporação respectiva, observadas as demais restrições e disposições legais.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
188.502	02

CNS: 11.349-8

Matrícula nº 181.320 – Apartamento nº 62

Av.03/ Data: 10/MARÇO/2014 PROT. 483.403

Por instrumento particular de 26 de novembro de 2013, aditado em 07 de fevereiro de 2014, com força de escritura pública, nos termos da Lei nº 4.380/84, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049/66, **KINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S/A.**, na qualidade de devedora; e, o **BANCO BRADESCO S/A.**, na qualidade de credor, já qualificados, aditam o instrumento particular de 24 de novembro de 2011, registrado no R.01, para majorar o crédito originalmente concedido, no valor de R$3.500.000,00, em face de que o valor total da dívida passa a ser de R$25.100.000,00. Em virtude da reformulação do cronograma da obra, foi alterada: i) data prevista para término da obra: 24 de maio de 2014; ii) data de vencimento da dívida: 24 de novembro de 2014; iii) data de vencimento da primeira prestação: 24 de dezembro de 2014; e demais cláusulas e condições constantes do título. As partes sem a intenção de novar, ratificam todos os termos, cláusulas e condições constantes do contrato aditado. Protocolo nº 483.403 de 27/02/2014.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.04/ Data: 22/OUTUBRO/2014 PROT. 492.559

Verifica-se que tendo sido averbada a construção do ***"CONDOMÍNIO FL FARIA LIMA"*** e instituído o respectivo condomínio (Av.20 e R.22/Matrícula nº 181.320), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 188.502, referindo-se ao APARTAMENTO nº 62, localizado no 6º pavimento do SUBCONDOMÍNIO FL RESIDENCE, integrante do referido condomínio, que recebeu os nºs 250 e 256 da Rua Elvira Ferraz, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, já concluído, nos termos do instrumento particular datado de 15 de outubro de 2014. Protocolo nº 492.559 de 23/09/2014.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5C3W3-BL3AU-X3YQH-CZ55Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5C3W3-BL3AU-X3YQH-CZ55Y

matrícula 188.502 | ficha 02 verso | CNS: 11.349-8

Av.05/ Data: 14/NOVEMBRO/2014 PROT. 494.940

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **299.051.0262-9 (maior área)**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo. A presente é feita nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto do Oficial

Av.06/ Data: 24/AGOSTO/2016

Ficam cancelados o **R.01 e a Av.03**, referentes à hipoteca do imóvel desta matrícula, autorizado por **BANCO BRADESCO S/A.,** já qualificado, por instrumento particular de 26 de janeiro de 2015. Protocolo nº 522.444 de 19/08/2016.

Carla S. C. Santos
Substituta do Oficial

Av.07/ Data: 24/AGOSTO/2016

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **299.051.0330-7**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura de 05 de agosto de 2016, referida no R.08. Protocolo nº 522.445 de 19/08/2016.

Carla S. C. Santos
Substituta do Oficial

R.08/ Data: 24/AGOSTO/2016

Por escritura de 05 de agosto de 2016, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 4.631, fls. 295, **KINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.,** já qualificada, representada por Margarete Eliana Albanit França, CPF/MF nº 143.900.738-18 e por Fabiano Addad, CPF/MF nº 272.326.218-92, nos termos da procuração mencionada no título, transmitiu por venda a **ZHANG LIQUN**, chinês, maior, comerciante, RNE nº V302230-0-CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF nº 227.405.298-05, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Conde de Irajá nº 96, ap. 182, Vila Mariana, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$602.660,15, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra celebrado

continua na ficha 3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | CNS: 11.349-8 | 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
188.502	03

em 08 de maio de 2011, pelo valor de R$494.487,03 que corrigido monetariamente totalizou o valor de R$602.660,15, não registrado. A alienante declarou que o imóvel está lançado no seu ativo circulante, nunca tendo constado do ativo permanente, e, em razão de explorar exclusivamente atividade prevista na Legislação em vigor, deixou de apresentar a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Protocolo nº 522.445 de 19/08/2016.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.09/ Data: 24/AGOSTO/2016

Fica cancelada a **Av.02**, referente ao regime de patrimônio de afetação, em virtude da transmissão do imóvel desta matrícula, feita por escritura de 05 de agosto de 2016, referida no R.08. Protocolo nº 522.445 de 19/08/2016.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

R.10/ Data: 01/ABRIL/2020

Por instrumento particular datado de 12 de março de 2020, com força de escritura pública, nos termos das Leis nºs 4.380/64, e Lei nº 9.514/97, **ZHANG LIQUN**, já qualificado, transmitiu por venda a **MARCIO MELLO CASADO**, brasileiro, advogado, CNH nº 00394069652-DETRAN/SP, CPF/MF nº 676.608.270-49, casado pelo regime da separação total de bens, conforme sentença datada de 22 de setembro de 2009, proferida pelo Exmo. Sr. Doutor Helio Marques de Faria, Juiz de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, conforme mandado passado em 01 de outubro de 2009, com **CLARICE DALL AGNOL**, brasileira, professora, RG nº 35909122-SSP/SP, CPF/MF nº 754.794.000-53, domiciliados nesta Capital, na Avenida Professor Frederico Herman Junior nº 67, ap. 241, Alto de Pinheiros, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$797.000,00. (Valor de referência: R$509.623,00). Protocolo nº 582.183 de 20/03/2020. Selo Digital: 1134983210000000026532020W.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5C3W3-BL3AU-X3YQH-CZ55Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula 188.502 | ficha 03 verso | CNS: 11.349-8 | CNM 113498.2.0188502-30

R.11/ Data: 01/ABRIL/2020

Por instrumento particular de 12 de março de 2020, referido no R.10, **MARCIO MELLO CASADO** casado com **CLARICE DALL AGNOL**, já qualificados, alienou fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S.A.,** CNPJ nº 60.746.948/0001-12, NIRE 35300027795, com sede em Osasco-SP, no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$637.500,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de maio de 2020. Prazo de carência: 30 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. (Enquadramento de operação: SFH). Protocolo nº 582.183 de 20/03/2020. Selo Digital: 1134983210000000026532120U.

Ivan Jacinetti do Lago
Registrador

Av.12/ Data: 24/JUNHO/2025

Fica cancelado o **R.11**, referente à alienação fiduciária do imóvel desta matrícula, autorizado por **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado, por instrumento particular de 19 de maio de 2025. Protocolo nº 687.383 de 09/06/2025. Selo Digital: 1134983310000000126014425H. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.13/ Data: 19/AGOSTO/2025

Por escritura de 22 de julho de 2025, referida no R.16, verifica-se que o imóvel desta matrícula possui Código de Endereçamento Postal - CEP nº **04552-040**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo. Protocolo nº 690.578 de 30/07/2025. Selo Digital: 1134983E10000001302037251. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.14/ Data: 19/AGOSTO/2025

Por escritura de 22 de julho de 2025, referida no R.16, verifica-se que a grafia correta do nome da esposa de Marcio Mello Casado é **CLARICE DALL'AGNOL CASADO,** conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5C3W3-BL3AU-X3YQH-CZ55Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | CNS: 11.349-8 | 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 188.502 | ficha 04

CNM 113498.2.0188502-30

Pessoas Naturais da 1ª Zona de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, e não como constou no R.10. Protocolo nº 690.578 de 30/07/2025. Selo Digital: 1134983E1000000130203925X. _____ Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.15/ Data: 19/AGOSTO/2025

Por escritura de 22 de julho de 2025, referida no R.16, verifica-se o divórcio de **MARCIO MELLO CASADO** e **CLARICE DALL' AGNOL CASADO**, homologada por sentença proferida em 18 de agosto de 2020, transitada em julgado, pelo Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, conforme prova a certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona, do Município e Comarca de Porto Alegre-RS. Protocolo nº 690.578 de 30/07/2025. Selo Digital: 1134983310000001302040250. _____ Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

R.16/ Data: 19/AGOSTO/2025

Por escritura de 22 de julho de 2025, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro nº 6.548, fls. 329/332, **MARCIO MELLO CASADO**, divorciado, já qualificado, transmitiu por venda a **PRO ATIVOS PATRIMONIAIS LTDA.**, CNPJ nº 44.026.285/0001-05, NIRE 35238017566, com sede em Sorocaba-SP, na Rua João Wagner Wey nº 1810, andar 10, ap. 1.006, Edifício Red Sorocaba, Jardim São Carlos, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$1.000.000,00. (Valor de referência: R$731.054,00). Protocolo nº 690.578 de 30/07/2025. Selo Digital: 1134983210000001302041250. _____ Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

R.17/ Data: 10/SETEMBRO/2025

Por instrumento particular de 08 de agosto de 2025, com força de escritura pública, nos termos da Lei nº 9.514/97, sob a forma de documento eletrônico, **PRO ATIVOS PATRIMONIAIS LTDA.**, já qualificada, alienou fiduciariamente a **BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, CNPJ nº 34.337.707/0001-00, NIRE 35300539117, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1765, 1º andar, cj. 11, Bela Vista, o imóvel desta matrícula, para garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo devedor RAFAEL ALBIERO PIAZENTIN, brasileiro, sócio de empresa, CNH nº 03362498730-DETRAN/SP, CPF nº 351.792.058-40, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5C3W3-BL3AU-X3YQH-CZ55Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5C3W3-BL3AU-X3YQH-CZ55Y

matrícula 188.502 | ficha 04 verso | CNS: 11.349-8 | CNM 113498.2.0188502-30

registrada sob o nº 9.726 - Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba, deste Estado, com JAQUELINE DE OLIVEIRA PIAZENTIN, brasileira, sócia de empresa, RG nº 45.365.359-9-SSP/SP, CPF nº 453.004.398-35, domiciliados em Araçoiaba da Serra-SP, na Avenida Lago Azul nº 371, Cond. Lago Azul, e pela fiduciante, com as seguintes características: Valor principal desta operação: R$667.460,15; Valor total do Empréstimo a ser liberado: R$600.000,00; Juros Remuneratórios: Taxa de juros Efetiva: 0,0628% a.d. / 1,9007% a.m. / 25,3500% a.a.; Custo Efetivo Total (CET): 2,1795% a.m. / 29,5288% a.a.; Sistema de Amortização: Tabela PRICE; Prazo máximo para amortização do Empréstimo: 240 meses, vencendo-se a primeira prestação mensal em 25 de setembro de 2025 e a última prestação mensal em 25 de agosto de 2045. Prazo de carência: 15 dias, contados do vencimento de qualquer prestação devida, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 ; e demais cláusulas e condições constantes do título. Valor do imóvel: R$1.139.667,02, atribuído para efeito de leilão, nos termos do artigo 24, VI da Lei nº 9.514/97. Protocolo nº 691.961 de 20/08/2025. Selo Digital: 1134983210000001318357259. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.18/ Data: 10/SETEMBRO/2025
Por instrumento particular de 08 de agosto de 2025, referido no R.17, **foi emitida** a Cédula de Crédito Imobiliário série 202508, nº 0009618, integral e escritural, de 08 de agosto de 2025, representativa do crédito imobiliário objeto do R.17, tendo como instituição custodiante a **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.**, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, NIRE 43300055990, com sede em Porto Alegre-RS, na Avenida Plínio Brasil Milano nº 567, sala 1001, Auxiliadora. Protocolo nº 691.961 de 20/08/2025. Selo Digital: 1134983E1000000131835825J. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.19/ Data: 13/NOVEMBRO/2026
Por instrumento particular de 30 de outubro de 2026, subscrito pela credora fiduciária **COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO**, atual detentora do crédito, à vista da notificação feita à devedora fiduciante **PRO ATIVOS PATRIMONIAIS LTDA.**, já qualificada, e da certidão de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivada junto ao processo de intimação autuado sob o nº 3.702, neste Registro, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ nº 04.200.649/0001-07, NIRE 35300546547, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 550, 4° andar, Cidade Monções, pelo valor de R$1.139.667,02. A presente é feita nos

continua na ficha 5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNM 113498.2.0188502-30

matrícula	ficha
188.502	05

termos do artigo 26, e parágrafos, da Lei nº 9.514/97, ficando em consequência cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário série 202508, nº 0009618, averbada sob o nº 18. (Valor de referência: R$795.448,00). Protocolo nº 706.222 de 24/03/2026. Selo Digital: 1134983310000000158485426P. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5C3W3-BL3AU-X3YQH-CZ55Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 13/11/2026, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 188.502, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c"), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site https://validar.iti.gov.br.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 16 de novembro de 2026.

EMOLUMENTOS	R$	45,88
ESTADO	R$	13,04
SEC. DA FAZ	R$	8,92
REG. CIVIL	R$	2,41
TRIB. JUSTIÇA	R$	3,15
IMP. MUNICIPAL	R$	0,94
MIN. PÚBLICO	R$	2,20
TOTAL	R$	**76,54**

PROTOCOLO Nº 706222

Selo Digital: 1134983C3000000158536526B
https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5C3W3-BL3AU-X3YQH-CZ55Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar