

matrícula

60.276

ficha

01

São Paulo, 07 de Outubro de 1991

IMÓVEL: GARAGE nº 7-F-2, localizada no 7º andar do Edifício Garagem Automática Roosevelt, situado à Rua Nestor Pestana, nº 121, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área total de 29,03 m² e a área útil de 16,60m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1%, no terreno.

CONTRIBUINTE: 006.013.1338-0

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA DAL MASO LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Barão de Itapetininga, 140, 8º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 60.692.662/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 90.915 de 27/03/1973, deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 1 - M. 60.276, em 07 de Outubro de 1991

Por escritura de 04/09/1991, Lv. 1537, fls. 250, lavrada no 10º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária IMOBILIÁRIA DAL MASO LTDA., já qualificada, transmitiu por venda feita a FRANCESCO DAL MASO, italiano, comerciante, portador da cédula de identidade para estrangeiro RNE W.056.496-0-SSP-SP, CIC 303.181.228-04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA JOSÉ STANO DAL MASO, brasileira do lar, RG 8.540.135-SSP-SP, CIC 303.181.228-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Calógero Cália, 468, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).

SERGIO A. M. LOPES
Escrivente Habilitado

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 2 / 60.276 *identificação pessoal*

Em 23 de novembro de 2005 - Prot. 188.382 (10/11/05)

Pela escritura de 26 de agosto de 2005, lavrada pelo 10.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 1995, página n.º 115 e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **MARIA JOSÉ STANO DAL MASO**, é identificada pelo CPF 157.672.368-28.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 3 / 60.276 *doação*

Em 23 de novembro de 2005 - Prot. 188.382 (10/11/05)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 2, os proprietários **FRANCESCO DAL MASO**, aposentado e sua mulher **MARIA JOSÉ STANO DAL MASO**, já qualificados, transmitiram a título de doação a **MARCELO DE SOUZA BONFIM**, brasileiro, solteiro, maior, zelador, RG 25.735.656-3/SSP-SP, CPF 154.110.498-65, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Barão de Itapetininga, n.º 140, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 6.450,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 9.376,12.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 04 / 60.276 *penhora*

Em 31 de agosto de 2022 - Prot. 369.929 (18/08/2022)

Selo n. 113571331YS000460039MG22N

Pela certidão expedida aos 18 de agosto de 2022, pelo Juízo de Direito da 27ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1041834-93.2019.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO GARAGEM AUTOMATICA ROOSEVELT**, CNPJ 60.534.237/0001-84, em face de **MARCELO DE SOUZA BONFIM**, CPF 154.110.498-65, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 60.275, para garantia da dívida no valor de R\$ 29.322,99, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **MARCELO DE SOUZA BONFIM**.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta