SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Agente Delegado
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA 001 | LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 102.332

RUBRICA

Protocolo nº194175 em 14/07/2023 - **IMOVEL URBANO**
Quadrante 06, Quadrícula 6, Setor 30, Quadra 04 (quatro), Lote nº 0390 (trezentos e noventa), situado no Loteamento denominado **JARDIM NOVO MUNDO**, nesta cidade, com a área de **360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações:- ao **Norte**, medindo 12,00ms, AZ 65º 58' 19,4", confronta com o lote nº 0177; a **Este**, medindo 30,00ms, AZ 155º 58' 19,4", confronta com o lote nº 0378; ao **Sul**, medindo 12,00ms, AZ 245º 58' 19,4", confronta com a **Rua "B"**; e a **Oeste**, medindo 30,00ms, AZ 335º 58' 19,4", confronta com o lote nº 0402. Havido pela matrícula nº **21.022**, do Livro nº 02, deste Ofício. **Selo de Fiscalização: SFRI3.MJQst.MaI2t-wPOMF.F474q. Custas-R$ 7,38/30 VRC + Fundep= R$ 0,37 + Funrejus 25%= R$ 1,85.** O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 17 de julho de 2023.

PROPRIETÁRIO: **EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS FOZ LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.598.647/0001-91, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 1241, sala 04, Centro, nesta cidade.-DNV/

R-01/102.332:- (Protocolo 194175 - em 14/07/2023) - **REGISTRO DE PENHORA (DIFERIDO) - PENHORADO** o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor do **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU - FAZENDA PÚBLICA,** pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.206.606/0001-40, conforme Termo de Penhora expedido nos **Autos de Execução Fiscal nº 0019782-52.2018.8.16.0030**, pela **1ª Vara da Fazenda Pública** desta Comarca, por ordem do Meritíssimo Juiz de Direito Doutor Rodrigo Luis Giacomin, em data de 12 de julho de 2023, pelo valor de **R$ 13.158,70 (treze mil, cento e cinquenta e oito reais e setenta centavos)**, onde figura como executado: **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.206.606/0001-40, empresa de direito público, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Getulio Vargas, nº 280, Centro, nesta cidade. Nas condições dos autos. Arquivo nº **2023/194175**. Encaminhado o **Ofício nº 286/2023**, ao Juizo competente solicitando a inclusão dos valores devidos ao **FUNREJUS** que importam em R$ 26,32 (vinte e seis reais e trinta e dois centavos), de conformidade com o que dispõe o Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, bem como, ao **FADEP – Fundo de Aparelhamento da Defensoria Pública,** e às custas que importam em Selo de Fiscalização: SFRI2.K5KLv.MtzGn-tWWaP.F474q. Custas-R$ 92,99/378 VRC + Fundep= R$ 4,65 + Prenotação R$ 3,21 + Arquivamento R$ 2,26. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 17 de julho de 2023.-DNV/

R-02/102.332:- (Protocolo 210722 - em 22/08/2025) - **REGISTRO DE PENHORA (DIFERIDO) - PENHORADO** o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor do **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU - FAZENDA PÚBLICA,** pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.206.606/0001-40, conforme Termo de Penhora expedido nos **Autos de Execução Fiscal nº 0019410-64.2022.8.16.0030**, pela **1ª Vara da Fazenda Pública** desta Comarca, por ordem do Meritíssimo Juiz de Direito Doutor Rodrigo Luis Giacomin, em data de 19 de agosto de

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 04/11/2026 15:06:06

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

2025, pelo valor de **R$ 18.166,65** (dezoito mil, cento e sessenta e seis reais e sessenta e cinco centavos), onde figura como executado: **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FOZ LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 77.598.647/0001-91, empresa de direito privado, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Almirante Barroso, n° 1241, sala 04, Centro, nesta cidade. Nas condições dos autos. Arquivo nº **2025/210722**. Encaminhado o **Ofício nº 159/2025**, ao Juízo competente solicitando a inclusão dos valores devidos ao **FUNREJUS** que importam em R$ 36,33 (trinta e seis reais e trinta e três centavos), de conformidade com o que dispõe o Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, bem como, ao **FADEP – Fundo de Aparelhamento da Defensoria Pública,** e às custas que importam em Selo de Fiscalização: SFRII.3JayP.MojH6-wPAeG.F474q. Custas-R$ 123,40/445 VRC + Fundep= R$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 28 de agosto de 2025.- DNV/

Recibo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SEGUE

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 04/11/2026 15:06:06