



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099366.2.0069657-75

MATRÍCULA 69.657.		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
		REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS	
		LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	
		Rio Grande	4 de agosto de 2014
		F1 1	Matrícula 69.657

IMÓVEL: Um terreno de forma retangular, constituído do Lote 02 (dois) da Quadra 20 (vinte) do Posto 05 (cinco) do Loteamento denominado Cidade Balneária do Cassino, no Cassino, zona urbana deste município, com a área global de 300,00m² (trezentos metros quadrados) medindo 10,00m (dez metros) de frente por 10,00m (dez metros) de fundo, tendo pelo lado direito 30,00m (trinta metros) e pelo lado esquerdo 30,00m (trinta metros), confrontando a Noroeste 10,00m (dez metros) com o lado ímpar da Rua nº 22 (vinte e dois) a partir de 37,20m (trinta e sete metros e vinte centímetros) da esquina com a Alameda João Leal, a Nordeste 30,00m (trinta metros) com o Lote nº 03 (três), a Sudeste 10,00m (dez metros) com parte do Lote nº 28 (vinte e oito), a Sudoeste 30,00m (trinta metros) com os Lotes nº 01 (um) e 29 (vinte e nove). **PROPRIETÁRIA:** LCBC IMÓVEIS S.A, inscrita no CNPJ sob nº 04.137.830/0001-16, com sede nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 50.240 do Livro 2 do Registro Geral. (Protocolo nº 251446 em 04/08/2014)

Escritante Autorizada: Feijó Emol.:R\$14,30 – 0488.03.1000002.44040 = R\$0,55 – CL

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rio Grande-RS, 08 de maio de 2025, às 09:15:10

Total: NIHIL - MZ

Certidão Matrícula 69.657 - 1 página: NIHIL (0488.03.1600001.17299 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0488.03.1600001.17298 = NIHIL)

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099366 53 2025 00023822 46



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 772G6-8WEYP-2NLNG-LKKLS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Zuleica Da Silveira Feijo (CPF ***.827.740-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/772G6-8WEYP-2NLNG-LKKLS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099366.2.0069658-72

MATRÍCULA
69.658.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 4 de agosto de 2014

F1
1

Matrícula
69.658

IMÓVEL: Um terreno de forma retangular, constituído do Lote 03 (três) da Quadra 20 (vinte) do Posto 05 (cinco) do Loteamento denominado Cidade Balneária do Cassino, no Cassino, zona urbana deste município, com a área global de 300,00m² (trezentos metros quadrados) medindo 10,00m (dez metros) de frente por 10,00m (dez metros) de fundo, tendo pelo lado direito 30,00m (trinta metros) e pelo lado esquerdo 30,00m (trinta metros), confrontando a Noroeste 10,00m (dez metros) com o lado ímpar da Rua nº 22 (vinte e dois) a partir de 47,20m (quarenta e sete metros e vinte centímetros) da esquina com a Alameda João Leal, a Nordeste 30,00m (trinta metros) com o Lote nº 04 (quatro), a Sudeste 10,00m (dez metros) com o Lote nº 26 (vinte e seis), a Sudoeste 30,00m (trinta metros) com o Lote nº 02 (dois). **PROPRIETÁRIA:** LCBC IMÓVEIS S.A, inscrita no CNPJ sob nº 04.137.830/0001-16, com sede nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 50.240 do Livro 2 do Registro Geral. (Protocolo n.º 251446 em 04/08/2014)

Escrevente Autorizada: *[Assinatura]* Emol.: R\$14,30 – 0488.03.1000002.44045 = R\$0,55 – CL

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rio Grande-RS, 08 de maio de 2025, às 09:13:19

Total: NIHIL - MZ

Certidão Matrícula 69.658 - 1 página: NIHIL (0488.03.1600001.17297 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0488.03.1600001.17296 = NIHIL)

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099366 53 2025 00023821 65



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: J92N8-GRN6K-77GQK-P49JF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Zuleica Da Silveira Feijo (CPF ***.827.740-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/J92N8-GRN6K-77GQK-P49JF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>