REGISTRO DE IMÓVEIS
Passo Fundo

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO - RS

Luiz Juarez Nogueira de Azevedo
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido que, revendo neste Ofício o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 83.112
Ficha 01

IMÓVEL: BOX Nº 07 do Edifício RESIDENCIAL MONTE CARLO, situado nesta cidade, na Av. Brasil Oeste, nº 852, localizado o box no subsolo ou primeiro pavimento, à esquerda, o quinto contado da frente para os fundos do pavimento, estando o observador na citada via pública, de frente para o prédio, composto de espaço para estacionamento de um veículo de porte compatível, com a área global de 29,5125-m2, área privativa de 13,0000-m2 e área de uso comum de 16,5125, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0061 no terreno onde está construído o prédio, constituído por um lote que tem a área superficial de 503,36-m2, medindo 15,73-m de frente, por 32,00-m de frente a fundos, situado nesta cidade, na Av. Brasil Oeste, confrontando: ao NORTE, frente para a Av. Brasil Oeste; ao SUL, com terreno reservado ao herdeiro Alvady Kurtz Becker; ao LESTE, com terrenos de sucessores de Constante Tasca; e ao OESTE, com propriedades de Victorio Dinardo. PROPRIETÁRIA: **COPLAN – CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na rua Paissandu, 928, inscrita no CNPJ sob nº 90.782.384/0001-34. REGISTROS ANTERIORES: R.4-55.161 e R.8-55.161, Lº 2. Em 25.07.2003. O Oficial. R$7,40

AV.1-83.112.- Foi registrada sob nº 30.059, Lº 3 Auxiliar, a Convenção de Condomínio do Edifício RESIDENCIAL MONTE CARLO. Em 25.07.2003. Oficial. R$14,80

R.2-83.112.- COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Coplan – Construções e Loteamentos Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na rua Paissandu, 928, insta no CNPJ sob nº 90.782.384/0001-34. ADQUIRENTE: **DINO JOÃO D'AGOSTINI,** brasileiro, agricultor, inscrito no CIC sob nº 415.794.450-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **Juraci de Brito D'Agostini,** residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Brasil, nº 852/301. VALOR: R$10.000,00. FORMA: Escritura pública, de 26.05.2003, do 1º Tabelionato desta cidade. PROTOCOLO: Nº 189.348, Lº 1-N. Em 25.07.2003. O Oficial. R$88,30

Av.3-83.112.- Prenotação nº 274.960 de 25/08/2011.- Pacto Antenupcial. Foi registrado sob nº 7.081, Lº 3-Auxiliar, do Ofício de Registro de Imóveis de Sertão, o

Continua no verso.

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

Pacto Antenupcial do adquirente (R.2) **DINO JOÃO D'AGOSTINI** e **JURACI DE BRITO D'AGOSTINI**, celebrado em 20/04/2000. O casamento foi realizado pelo regime da comunhão universal de bens em 17/05/2000. Emolumentos: R$20,70. Selo de Fiscalização 0417.03.1000001.09401. Passo Fundo, 14/09/2011. O Oficial:

Av.4-83.112.- Prenotação nº 274.960 de 25/08/2011.- Inserção de Dados Pessoais. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda nº 43.602, lavrada em 16/08/2011, no livro 276, fl. 124, do 1º Tabelionato de Passo Fundo-RS, a seguir registrada, ficam inseridos os seguintes dados pessoais do adquirente (R.2) e sua esposa: **DINO JOÃO D'AGOSTINI**, trabalhador rural, RG nº 2043419081-SSP/RS; e, **JURACI DE BRITTO D'AGOSTINI**, brasileira, aposentada, RG nº 7032198091-SSP/RS, CPF nº 542.516.990-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Marcelino Ramos, nº 70, Centro, em Passo Fundo/RS. Emolumentos: R$45,80. Selo de Fiscalização: 0417.04.0900009.00356. Passo Fundo, 14/09/2011. O Oficial:

R.5-83.112.- Prenotação nº 274.960 de 25/08/2011.- Compra e Venda. Transmitentes: DINO JOÃO D'AGOSTINI e sua mulher **JURACI DE BRITTO D'AGOSTINI**, anteriormente qualificados. **Adquirentes: MARIA DE LOURDES MACHADO**, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG nº 6011123574-SSP/RS, CPF nº 204.924.640-49, residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº 852, apto. 301, Centro, em Passo Fundo/RS; e, **CATARINA MACHADO**, brasileira, divorciada, aposentada, RG nº 30499669839-SSP/RS, CPF nº 456.950.320-91, residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº 852, apto. 301, em Passo Fundo/RS. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda nº 43.602, lavrada em 16/08/2011, no livro 276, fl. 124, do 1º Tabelionato de Passo Fundo-RS, este imóvel foi vendido pelo preço de R$15.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R$17.000,00. ITBI: pago. Emolumentos: R$147,50. Selo de Fiscalização: 0417.06.0900002.05093. Passo Fundo, 14/09/2011. O Oficial:

Av.6-83.112.- Prenotação nº 345.622 de 04/11/2016.- Processo de Execução. Conforme requerimento da Exequente, datado de 18/10/2016, instruído com Certidão Positiva de Ações Cíveis extraída em 18/10/2016, e na forma do artigo 828 do CPC, fica averbada a existência de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 021/1.16.0013445-0, da 3ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, figurando como Autora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PLANALTO MÉDIO DO RIO GRANDE DO SUL - SICREDI PLANALTO MÉDIO RS**, inscrita no CNPJ/MF nº 87.781.530/0001-00, e como Réus **LESSANDRO MACHADO E CIA. LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 10.251.187/0001-50, **LESSANDRO MACHADO**, CPF nº 011.218.750-17, e

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS Luiz Juarez Nogueira de Azevedo Registrador PASSO FUNDO-RS

Continua na próxima página

175

Continuação da página anterior

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

Matrícula 83.112

Ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MARIA DE LOURDES MACHADO, CPF nº 204.924.640-49, constando como valor da causa: R$28.162,43. **Averbação feita em três imóveis.** Emolumentos: R$78,70. Selo de Fiscalização: 0417.06.1600003.01606 (R$7,90). Processamento Eletrônico: R$4,10. Selo: 0417.01.1600004.26565 (R$0,45). Passo Fundo, 11 de novembro de 2016. O Oficial:

Av.7-83.112.- Prenotação nº 372.201 de 07/12/2018.- Indisponibilidade da Fração Ideal de 50% do Imóvel (R.5). Através do Ofício nº 1750/2018, de 06/12/2018, do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, Dr. Diego Diel Barth, extraído dos autos da Ação de Autofalência, processo nº 021/1.17.0008110-3, movida por **MASSA FALIDA DE LESSANDRO MACHADO E CIA. LTDA. ME.**, foi determinado que fosse averbada a **indisponibilidade da fração acima especificada do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria de Lourdes Machado**. Emolumentos: R$34,20. Selo de Fiscalização: 0417.04.1800001.09387 (R$3,30). Processamento Eletrônico: R$4,60 Selo: 0417.01.1800002.43914 (R$1,40). Passo Fundo, 13 de dezembro de 2018. O Oficial:

EM BRANCO
A PARTIR DESTA LINHA

REGISTRO DE IMÓVEIS
Luiz Juarez Nogueira de Azevedo
Registrador
PASSO FUNDO-RS

O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, 07 de outubro de 2020, às 11:28:56.

Nota de entrega nº 40168 - Emolumentos: R$38,90
Certidão Matrícula 83.112 - 3 páginas: R$18,40 (0417.03.1900005.12923 = R$2,70)
Busca em livros e arquivos: R$9,50 (0417.02.2000001.30710 = R$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R$5,00 (0417.01.1900004.26649 = R$1,40)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2020 00083825 09

[ ] Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
[ ] Letícia Palma de Azevedo - Oficiala Substituta
[x] Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto
[ ] Michelle Coradini Rigo - Escrevente Autorizada
[ ] Altielis Carlos Delavy - Escrevente Autorizado