Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE
I T A P E V I - S P
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 14453-5

matrícula 25.698 | ficha 01

Itapevi, 01 de julho de 2024

Imóvel: UM TERRENO URBANO, designado por lote nº 07 da quadra nº 27, do loteamento denominado "TRANSURB", situado no antigo Sítio Boa Vista, junto a Estrada Municipal que vai para o Bairro de São João neste município e comarca de Itapevi, Estado de São Paulo, assim descrito: medindo 15,00 metros em curva de frente para a Alameda Andorinha, pelo lado direito mede 40,00 metros, em reta, onde confronta com o lote nº 06, da mesma quadra, pelo lado esquerdo, mede 40,00 metros em reta, onde confronta com o lote nº 08, da mesma quadra; e nos fundos tem a largura de 19,06 metros em curva, onde confronta com o sistema de lazer, encerrando uma área total de 681,20 metros quadrados.

Contribuinte Municipal: nº 23.152.13.39.0140.00.000.

Proprietário: TARCISIO MARTINS GARCIA, brasileiro, divorciado, professor, portador da cédula de identidade RG nº 6.969.771-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 679.687.088-34, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Bela Vista, nº 869, apartamento 28, Chácara Santo Antônio.

Registro Anterior: R.05 em 17/02/1998 na Matrícula nº 27.421, do Ofício de Registro de Imóveis de Cotia-SP.

Selo: 1445353E100000000009032924M

Débora Regina da Silva Cambuí - Escrevente Autorizada

Lídia Monteiro Martins de Souza - Escrevente Autorizada

Av-1. Protocolo nº 40.815, em 17/06/2024. PENHORA. O imóvel foi PENHORADO, em 22/03/2024, nos autos da ação de execução civil nº 0008476-28.2017.8.26.0100, do Tribunal de Justiça - Foro Central - Vara do 37º Ofício Cível - Município e Comarca de São Paulo-SP, que tem como exequente: **ASSOCIAÇÃO FAZENDA VILA REAL DE ITU**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.703.516/0001-90; como executado: **TARCISIO MARTINS GARCIA**, já qualificado, como valor da dívida R$ 846.204,80 (oitocentos e quarenta e seis mil, duzentos e quatro reais e oitenta centavos), e como depositário: **TARCISIO MARTINS GARCIA**, já qualificado. Nos termos do Protocolo de Penhora Online: PH000519894 por via eletrônica, datado de 17/06/2024 às 13:38:37. Itapevi, 01 de julho de 2024.

Selo: 1445353210000000009033124P

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Portal de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 19/10/2026 12:51:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 144535.2.0025698-97

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
25.698	01 verso

Débora Regina da Silva Cambuí - Escrevente Autorizada

Lídia Monteiro Martins de Souza - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 19/10/2026 12:51:30