Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA Dra. Vera Lúcia Matos Lopes

16 -1 - Frente-

REGISTRO GERAL - ANO:_____ Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -59.032- DATA: 20/07/2016 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Fração ideal do Apartamento 206, bloco 07, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, nesta cidade, composto de: 2 quartos com suíte, 1 sala, 1 cozinha com área de serviço e 1 banheiro. Fração Ideal 0,0015435%, área real total 48,05m², e uma vaga de uso exclusivo nº 237 com área real estacionamento 12,5m², área real de uso comum 10,6877m².

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20 e filial na cidade de Salvador/BA, Av. Luiz Viana Filho, nº 6462 Paralela Salvador Bahia, EDF: Wall Street Torre West Sala 501 = 506, neste ato representada por OSVALDO MARTINS DE CARVALHO NETTO, brasileiro, casado, maior, engenheiro civil, C.I.RG nº 10.905.831 SSP/MG, CPF nº 063.586.106-27, com endereço comercial acima, nos termos da procuração lavrada nas notas do 9º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, à folha 27 do livro 1900.

REGISTRO ANTERIOR Nº 50971 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 119789 de 15.07.2016. A presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Dou Fé. Feira de Santana, 20 de Julho de 2016. A Oficial Bela.

AV-1-59032. Na forma do Art. 230 da Lei 6.015/73, faço constar a existência de Hipoteca de 1º Grau em favor do Banco do Brasil S.A. Dou fé. Feira de Santana, 20 de Julho de 2016. A Oficial Bela.

AV-2-59032. Protocolo 136469, datado de 02.08.2018. Promove-se a presente averbação, conforme requerimento do representante do proprietário do imóvel acima, para constar a retificação da fração ideal, a qual passa ter 0,001543500%. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/020/112143 e DAJE Complementar 9999/021/016289. Dou fé. Feira de Santana, 16 de Agosto de 2018. A Oficial Bela.

AV-3-59032. Protocolo 137017 datado de 08.08.2018. Procede-se esta averbação para constar a construção do Apartamento 206, Bloco 07, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, com características já descritas acima. Entre outros documentos arquivados neste Cartório, foram apresentados: Petição, CND de Construção, HABITE-SE nº 9444 datado de 30 de setembro de 2016, nº Alvará 9660/2016, ART de Obra ou Serviço BA2013.258355 do Engenheiro Civil Osvaldo Martins de Carvalho Netto, RNP 1408040808. VALOR:

C.V 007

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLF67-LC6ES-RUVBJ-Z7ABZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

R$74.767,58. DAJE 9999/018/499514 e DAJE Complementar 9999/021/137017. Dou fé. Feira de Santana, 03 de Setembro de 2018. A Oficial Bela.

AV-4-59032 Protocolo 139741 de 13.11.2018. Procede-se esta averbação para constar a baixa da hipoteca de 1° grau, que grava o imóvel acima, constante no AV-1, conforme autorização do BANCO DO BRASIL S.A. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/022/176174. Dou fé. Feira de Santana, 03 de dezembro de 2018. A Oficial Bela.

R-5-59032. Protocolo 150880 de 14.01.2020. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ 08.343.492/0001- 20, situada em Avenida Professor Mario Werneck, 621, 1 Andar, Estoril em Belo Horizonte/ MG com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG, registrada sob NIRE n° 31.300.023.907, representada na conformidade de seu Estatuto Social registrado na JUCEMG sob o n° 7235313, em 22/03/2019, neste ato representado por sua procuradora Maria Souza Rios, brasileira, casada, maior, assistente de crédito imobiliário, portadora da carteira de identidade n° 0774467630 SSP/BA, inscrita no CPF sob o n° 961.873.105-78, conforme procuração lavrada no livro 2329, às folhas 47/54, emitida em 04 do mês outubro do ano de 2019, na comarca de Belo Horizonte/MG no 9° Ofício de Notas. ADQUIRENTE: AMARAL AMORIM MORAES, nacionalidade brasileira, nascido em 06/08/1977, técnico de eletricidade eletrônica e telecomunicações, portador de Carteira de Identidade n° 0698291018 expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA em 19/11/2018 e do CPF 002.571.395-75, solteiro, residente e domiciliado em Rua Santa Terezinha, n° 94, Tomba em Feira De Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Contrato De Compra E Venda De Unidade Concluída, Mútuo E Alienação Fiduciária Em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos FGTS Com Utilização Dos Recursos Da Conta Vinculada Do FGTS Do(s) Devedor(es) n° 8.7877.0741975-5, datado de 12 de dezembro de 2019, da Caixa Econômica Federal, assinados pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R$ 131.600,00. Guia de Pagamento do ITIV n° 8708/2019. DAJE 9999/024/905775 e DAJE complementar 9999/024/952288. Dou Fé. Feira de Santana, 29 de Janeiro de 2020. A 2ª Substituta.

R-6-59032. Protocolo 150880 de 14.01.2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato causal do R-5 acima, supra o Sr. AMARAL AMORIM MORAES, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, do valor de R$ 105.280,00, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; Sistema de Amortização: PRICE, prazo total de amortização: 360 meses, valor total do encargo mensal inicial R$ 601,67, data de vencimento do primeiro encargo mensal: 16/01/2020 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes; taxa anual de juros: 5,00% nominal e 5,1161% efetiva. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R$ 139.600,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE

continua na ficha n°

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLF67-LC6ES-RUVBJ-Z7ABZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA Bela. Vera Lucia Matos Lopes

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: 2020 -2 - Frente-

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -59.032- DATA: 29/01/2020 IDENTIDADE DO IMÓVEL

9999/024/905799 e DAJE complementar 9999/024/952302. Dou Fé. Feira de Santana, 29 de Janeiro de 2020. A 2ª Substituta.

Av-7-59032. Protocolo 150880 de 14.01.2020. Procede-se esta averbação para constar a inscrição física do imóvel acima, que é nº 01.11.404.0106.217 e a inscrição imobiliária que é nº 261.019-1. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/024/905854 e DAJE complementar 9999/024/952338. Dou fé. Feira de Santana, 29 de Janeiro de 2020. A 2ª Substituta.

R.8-59.032 - Prenotação nº 224.251 de 27/01/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana**: R$ 155.248,72 (cento e cinquenta e cinco mil, duzentos e quarenta e oito reais e setenta e dois centavos). **Imposto de transmissão - guia**: 7453/2026. **Código Hash:** 1gnf7u3dp2 e mv6rss7yar. **DAJE:** 0039.002.377765 Emolumentos R$ 562,60. Taxa Fiscal R$ 399,53. FECOM R$ 142,10. PGE R$ 22,36. FMMPBA R$11,64. Def. Pública R$14,95 **TOTAL**: R$ 1.164,82. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4973378. Feira de Santana - BA, 11 de setembro de 2026. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ana Carolina de Jesus Pedroza, Escrevente Autorizada. - https://2rifeiradesantana-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/PS82-XP5X-SW6S-SKCC

C.V 007

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLF67-LC6ES-RUVBJ-Z7ABZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Oficial interventora: Andrea Maria Pignatti
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ANDRÉA MARIA PIGNATTI, Oficial Interventora do 2° Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** e dá fé que a presente constitui reprodução autêntica da **matrícula** nº 59032, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, **e notícia, integralmente, todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma,ressalvado a consulta das indisponibilidades e à CNIB, que deverá ser realizada concomitantemente à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores desta Serventia. Servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel.** Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos do art. 1º, IV, Decreto nº 93.240/1986. **Código Hash:** veit6tossm.
O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 14 de setembro de 2026 (14/09/2026).
Protocolo digital nº 661534.
Assinado digitalmente por Izabela Normandia Cruz, Escrevente Autorizada.

DAJE: 0039.002.377766

EMOLUMENTOS: R$ 57,37. TAXA FISCAL: R$ 40,74 FECOM: R$ 14,49 PGE: R$ 2,28 FMMPBA: R$ 1,19 DEF. PÚBLICA: R$ 1,52 TOTAL: R$ 118,78.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4974641
BF1HHZNZI0
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLF67-LC6ES-RUVBJ-Z7ABZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar