ua7 <ID:01A21A76>

Valide aqui
este documento

CNM 122309.2.0039529-78

MATRÍCULA Nº 39529 | Data 24 NOV 1983 | FLS. 1

Oficial

Leonardo Albrecht
Oficial - Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO 1152156 da Prefeitura de Valinhos.

Lote de terreno nº 5 (cinco), da quadra "B", da Estância Recreativa San Fernando, em VALINHOS, nesta comarca, medindo 24,00ms. - de frente para a Estrada "A"; do lado direito (de quem da rua olha para o imóvel) mede 51,00ms. onde confina com o lote 6; do lado esquerdo, na mesma posição mede 48,00ms. onde confina com o lote 4, nos fundos mede- 20,00ms. onde confina com a rua "A", com a área de 1.085,00ms2..

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (s): FRANCISCO CABERLIN, argentino, R.G. nº2.464.839, modêlo 19, e s/m. MARIA MANTOVANI CABERLIN, brasileira, do lar, R.G. nº 10.718.833, CPF nº 134.729.098-20, e ANGELO CABERLIN, brasileiro, R.G. nº 2.329.042 e s/m. ANA NATALINA CABERLIN ou ANA NATALIA CABERLIN, brasileira, do lar, R.G. nº 10.718.820, CPF nº 134.805.458-15, - proprietários, (transcrição aquisitiva: 3-O-121-19.018. Vide matrícula nº 8.138).- Campinas, 24 NOV 1983 O escrevente autorizado: --------- (Sebastião Vidal). O Oficial Maior: (Leo-- nardo Albrecht).

R.1/39529 Os proprietários, acima qualificados, COMPROMETERAM-SE a - vender o imóvel a GIUSEPPE AULISIO, brasileiro, industriário, CPF nº 024.230.658-68, R.G. 1.347.174, casado com MARYLENA TIBAN - AULISIO, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residente e domiciliado à rua Campo Largo, nº 522, em -

(continua no verso)

ÔNUS

MATRÍCULA Nº 39529

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

Mod. 23 - 5.000 - 11/82

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUUGP-GL2NJ-DVM24-RYTSM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por CAROLINA CISLAGHI RIVERO, em 28/08/2026, às 21:27:38 - d97b108

Valide aqui
este documento

CNM 122309.2.0039529-78

MATRÍCULA Nº 39529

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

São Paulo,--pelo preço de Cr.$379.750,00, nos termos de instrumento particular, passado em São Paulo a 23 de abril de 1981, microfilmado sob nº 103173 Campinas, 24 NOV 1983 O escrevente autorizado: ---------
(Sebastião Vidal).-

R.2/ 39529 Os compromissários compradores GIUSEPPE AULISIO, já qualificado, e s/m. MARYLENA TIBAN AULISIO, do lar, R.G. nº -- 3.362.997-SP, brasileira, cederam e transferiram seus direitos no com-- promisso objeto do R.1 a ROBERTO SOUZA NETO, R.G. nº 9.185.125-SP e CPF 809.633.668-15, brasileiro, do comércio, casado com dona LORENA FRAGA - SOUZA, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da - lei nº 6.515/77, residente em São Paulo-Capital, à rua Parapoã, nº --- 1.088,- pelo valor de Cr.$1.200.000,00, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 2º tabelião local, em 27 de outubro de 1983, livro- 628, fls. 95, microfilmada sob nº 103174 Campinas, 24 NOV 1983

(continua folha 1 - AQUISIÇÕES)

ÔNUS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUUGP-GL2NJ-DVM24-RYTSM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por CAROLINA CISLAGHI RIVERO, em 28/08/2026, às 21:27:38 - d97b108

Fls.: 727
3/6
Valide aqui
este documento
CNM 122309.2.0039529-78

MATRÍCULA Nº 39529

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MOD. 25 - 3000 - 10/83

MATRÍCULA Nº 39529

Folha nº 1 AQUISIÇÕES Ficha 2

Oficial Leonardo Alberchi Maior - Oficial

AQUISIÇÕES

O escrevente autorizado: (Sebastião Vidal)

R.3/ 39529 Os proprietários FRANCISCO CABERLIN e s/m. MARIA MANTOVANI CABERLIN, ANGELO CABERLIN e s/m. ANA NATALINA CABERLIN ou ANA NATALIA CABERLIN, já qualificados, VENDERAM o imóvel a ROBERTO SOUZA NETO, R.G. nº 9.185.125-SP, CPF nº 809.633.668-15, brasileiro, do comércio, casado com dona LORENA FRAGA SOUZA, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residente em São Paulo-Capital, à rua Parapoã, nº 1.088, pelo preço de Cr.$... 379.750,00, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 2º tabelião local, em 27 de outubro de 1983, livro 628, fls. 95, microfilmada sob nº 103174, ficando, em consequência deste registro, cancelado o compromisso objeto do R.1 e R.2, em virtude do seu integral cumprimento. Campinas, 24 NOV 1983 O escrevente autorizado: (Sebastião Vidal).-

R.4/39.529 - Os proprietários ROBERTO SOUZA NETO, já qualificado, e s/m. LORENA FRAGA SOUZA, do comércio, R.G. 15.757.966-SSP/SP, - brasileira, mesmo CIC do marido, V E N D E R A M o imóvel a MARIA THUSNELDA RHOMBERG, brasileira, do lar, desquitada, R.G. nº 12.506.822-SSP/SP, CPF nº 809.402.268-04, residente e domiciliada à rua Daniel Kidder, 83, Parque Jabaquara, em São Paulo-Capital, pelo preço de Cr.$.. 2.083.200, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do Tabelião de Valinhos, desta comarca, em 02 de agosto de 1985, livro 84, fls. 95/6, - microfilmada sob nº 124596 Campinas, 28 AGO 1985 O escrevente - autorizado: (Sebastião Vidal).-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUUGP-GL2NJ-DVM24-RYTSM
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por CAROLINA CISLAGHI RIVERO, em 28/08/2026, às 21:27:38 - d97b108

Valide aqui
este documento

CNM 122309.2.0039529-78

MATRÍCULA Nº 39529

Verso folha nº – AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

CONTINUA

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUUGP-GL2NJ-DVM24-RYTSM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por CAROLINA CISLAGHI RIVERO, em 28/08/2026, às 21:27:38 - d97b108

Valide aqui
este documento

CNM 122309.2.0039529-78

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula	ficha
39.529	3 (três)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.5/39.529: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma seqüência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 3 de julho de 2012. (JGRA). O escrevente habilitado: _____, (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado: _____, (Wilton Pierre Júnior)

R.6/39.529: O imóvel foi **PENHORADO** em 31 de maio de 2.012, para garantir a execução de uma dívida no valor de R$11.876,00 (em 26/04/2012), em cumprimento ao MANDADO nº. 211/2012, datado de 15 de maio de 2012, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara do Trabalho desta comarca (processo nº. 0000728-83.2012.5.15.0032), decorrente da Carta Precatória nº. 85/2012, expedida em 30 de abril de 2.012, pelo Juízo da Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo, deste Estado, nos autos da ação de Execução Definitiva movida por CYNTHIA GOMES FOGAÇA PIVATO contra a proprietária MARIA THUSNELDA RHOMBERG (processo nº. 015760-40.2000.5.15.0035), figurando como depositário o Sr. Francisco Rodrigues de Farias. Os documentos foram prenotados sob nº. 385.805. Campinas, 3 de julho de 2012. (JGRA). O escrevene habilitado: _____, (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado: _____, (Wilton Pierre Júnior)

Av.7/39.529: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201802.0611.00442767-IA-310, faço constar que, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo, São Paulo, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária MARIA THUSNELDA RHOMBERG, CPF/MF. nº. 809.402.268-04, conforme decisão proferida no Processo n°. 00310003720015150003. Vide prenotação nº 443.748. Campinas, 15 de fevereiro de 2018. (AFTR). A escrevente habilitada: _____, (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). O escrevente autorizado: _____, (José Benedito Scannapieco Possati)

Nada mais consta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUUGP-GL2NJ-DVM24-RYTSM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por CAROLINA CISLAGHI RIVERO, em 28/08/2026, às 21:27:38 - d97b108

Valide aqui
este documento

532057 - RTM

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 39.529 deste Registro. .....

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que este imóvel pertenceu à Circunscrição Imobiliária do Primeiro Registro de Imóveis de Campinas até 13 de abril de 2006, passando após esta data a pertencer à Comarca de Valinhos. Campinas, 13 de agosto de 2026. A esc. autª. Rosemeire Tenório Machado .....

Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. .....

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Campinas

Oficial	**R$ 45,88**
Estado	**R$ 13,04**
Cart. Serv.	**R$ 8,92**
Comp. Reg. Civil	**R$ 2,41**
Trib.Just.	**R$ 3,15**
Ministério Público	**R$ 2,20**
Tributo Municipal	**R$ 2,41**
TOTAL	**R$ 78,01**

1223093C3000000464353726H

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico
https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUUGP-GL2NJ-DVM24-RYTSM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por CAROLINA CISLAGHI RIVERO, em 28/08/2026, às 21:27:38 - d97b108
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26082821251327400000305859159?instancia=1
Número do processo: 0157600-40.2000.5.15.0035
Número do documento: 26082821251327400000305859159