

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE MIRANDA**

Autos n. 0802405-47.2025.8.12.0015

Exeqüente: Banco do Brasil SA

Executado: Maria Zelia Rossi Maia ME e outros

Mandado n. 015.2026/000689-2

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 23 (vinte e três) dias do mês de março do ano de 2026, em cumprimento ao r. mandado supra, eu, Oficial de Justiça e Avaliador, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem imóvel, constante do que segue:

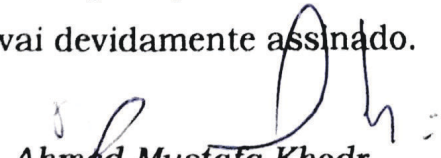
IMÓVEL RURAL - MATRÍCULA 3.902 - CRI - MIRANDA:

Sítio Apucarana (atual Sítio Santo Antônio) - " 01 (um) lote de terreno rural, situado no Município de Bodoquena/MS, nesta Comarca, com área de total de 102ha 3.645m², dentro dos seguintes limites, divisas e confrontações; **Norte** com os lotes n. 20 e 06; ao **Sul**, com o lote n. 17; a **Leste**, com os lotes n. 09 e 12, e ao **Oeste**, colônia Bodoquena (parte titulada)."

Características: "Trata-se de imóvel rural localizado em área de difícil acesso, em terreno com vasta área de morros e pedras, terreno e topografia irregular, com vasta pastagem nativa, sem benfeitorias de valor". Cada Hectare de Terra fica avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais), conforme pauta fiscal e comércio imobiliário da região de Bodoquena.

AVALIAÇÃO TOTAL: 102ha e 3.645m² x R\$ 8.000,00=
R\$ 818.916,00 (oitocentos e dezoito mil, novecentos e dezesseis reais)

Do que, para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


Ahmed Mustafa Khodr
Oficial de Justiça e Avaliador



CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0802405-47.2025.8.12.0015
Classe: Carta Precatória Cível - Citação
Requerente e Deprecante: Banco do Brasil S/A e outro
Deprecado e Requerido: Juízo de Direito da 1ª Vara Comarca de Miranda MS e outro
Oficial de Justiça: Ahmed Mustafa Khodr (11272)
Mandado nº 015.2026/000689-2

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme laudo em anexo. Dou fé.

Miranda-MS, 23 de março de 2026.

Ahmed Mustafa Khodr (11272)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Maria Zélia Rossi Maia - ME

Diligência:

23/03/2026 as 07:00 - local: Sítio Apucarana, S/N, Matrícula 3902, Zona rural, Bodoquena (distância 230 km)

