PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CANOINHAS
VARA CRIMINAL

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª e 2ª PRAÇA/LEILÃO

I. DATA E HORÁRIO:

1º LEILÃO: Início: **30/11/2026, às 10:15 horas**, com encerramento no dia **03/12/2026, às 16:45 horas**, ensejo em que somente serão recebidos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação.

2º LEILÃO: Início: **03/12/2026, às 17:45 horas**, com encerramento no dia **09/12/2026, às 16:45 horas**, pelo maior lance alcançado, mas não sendo aceito lance inferior a **80% (oitenta por cento)** do valor da avaliação.

Local da Praça/Leilão: **www.casadoleilao.com**

PAULO CASTELAN MINATTO, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Excelentíssima Senhora Doutora **MARIANA AGARIE SANT ANA ALVES** JUÍZA DE DIREITO DA VARA CRIMINAL DA COMARCA DE CANOINHAS - SC, NA FORMA DA LEI, FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que, levará a venda em LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO, nos termos do art. 882 do CPC, através do portal: www.casadoleilao.com, nas datas, local, horário supracitados e sob as condições adiante descritas, os bens penhorados no processo abaixo relacionado:

II. DA PARTICIPAÇÃO e DOS LANCES NO LEILÃO:

1ª) Os lances poderão ser ofertados pela rede internet, através do portal www.casadoleilao.com
2ª) O leiloeiro pode solicitar a qualquer momento, por escrito, a confirmação das informações prestadas no momento da realização do cadastro. Ademais, poderá recusar sem qualquer justificativa qualquer cadastro que apresente informações imprecisas ou conflitantes, assim como aqueles que entender suspeitos, podendo também, inabilitar provisória ou definitivamente o usuário.
3ª) As pessoas físicas e jurídicas estão obrigadas a firmar o auto de arrematação de acordo com o documento apresentado durante o processo de cadastramento.
4ª) Os lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.
5ª) O usuário deverá ser capaz de exercer atos da vida civil, conforme determina a legislação em vigor. Os menores de 18 anos não serão admitidos a participar dos leilões.
6ª) O usuário declara que tem capacidade, autoridade e legitimidade para assumir as responsabilidades e obrigações descritas neste documento.
7ª) Mesmo que o usuário tenha capacidade civil e jurídica para contratar, necessariamente deverá ter a livre disposição de seus bens para ofertar lances nos leilões divulgados no Portal Casa do Leilão.

III. ADVERTÊNCIAS:

Da comissão do leiloeiro: Em caso de arrematação/remição/adjudicação ou acordo entre as partes, o arrematante/remitente/adjudicante deverá o pagamento da comissão de leiloeiro, estabelecida em **5% (cinco por cento)** do valor da arrematação ou adjudicação. Em caso de solução consensual entre devedor e credor, caberá ao executado o pagamento da remuneração do leiloeiro ou conforme fixado pelo juízo. Ainda, salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, os pagamentos da arrematação e da comissão do leiloeiro, deverão ser realizado em até 24 horas após o encerramento do leilão, pelo arrematante, por depósito judicial, por meio eletrônico em guia a ser repassada pelo leiloeiro, (artigo 892 do CPC);
Do pagamento: A venda será à vista, mediante expedição de guia judicial para pagamento no prazo máximo de 24 horas, nos termos do art. 892, do CPC.
Das propostas com pagamento parcelado: Serão aceitos apenas as propostas na hipótese de inexistência de lance à vista no site. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: **I - até 01**

(uma) hora antes do término do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II – até 01 (uma) hora antes do término do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado: I – em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor; II - em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar. (Art. 895 – CPC). Ainda, nos processos em que o exequente for a União verificar se há possibilidade de parcelamento.

Dos lanços ofertados via internet: O interessado em ofertar lances pela internet deverá, com **antecedência mínima de 48 horas**, cadastrar-se no site **www.casadoleilao.com**, e enviar a documentação solicitada para homologação do cadastro.

Do tempo extra: Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos 03 (três) minutos de apregoamento de um lote, será concedido tempo extra, retroagindo o cronômetro disponível na seção "tela de lance" do Portal a 03 (três) minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.

Do lance automatico: O usuário poderá através do sítio eletrônico programar lances automáticos, de modo que, se outro usuário cobrir sua oferta, o sistema automaticamente gerará um novo lance para aquele usuário, acrescido do incremento mínimo, até o limite máximo estabelecido pelo usuário. Os lances automáticos ficarão registrados no sistema com a data e hora em que forem programados.

Penalidades: Ficam os interessados advertidos de que responderá civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que preencherá os dados pessoais (pessoa física ou jurídica) e aceitará as condições de participação previstas neste Edital e nos Termos de Uso constante na página eletrônica.

Observação: Em virtude da suscetibilidade a falhas técnicas, o leiloeiro isenta-se de qualquer responsabilidade pelos lances ofertados de forma eletrônica ou por quaisquer problemas decorrentes do participante. A plataforma eletrônica de Leilões não cancela nem anula lances efetuados através da Internet. Todos os lances efetuados são irrevogáveis e irretratáveis e significam compromisso assumido perante esta licitação pública. Todas as ofertas e lances efetuados por habilitados são de sua inteira responsabilidade. Todos os lances ficarão registrados no sistema com a data e horário em que forem praticados. Recomenda-se aos participantes que evitem efetuar lances eletrônicos próximo ao término do leilão.

IV. ADVERTÊNCIAS ESPECIAIS:

1ª) Pela publicação do presente edital, ficam devidamente intimados o(s) executado(s) e cônjuge(s), o(s) depositário(s), das datas dos leilões e do valor da avaliação, assim como os credores fiduciários, hipotecários, pignoratícios ou anticréticos, além dos usufrutuários, os coproprietários, inclusive em condomínio, os meeiros, inventariantes, sócios e/ou acionistas, interessados, administradores judiciais, liquidantes, eventuais credores caso não tenham sido localizados para intimação pessoal (art. 889, I a V e parágrafo único, CPC). Ficam também intimados os credores com garantia real, os credores concorrentes que hajam penhorado o mesmo bem, os locatários, ou aqueles que por qualquer outra modalidade detenham posse sobre o bem, e ainda, o cônjuge, os descendentes ou ascendentes da parte executada, para, desejando, requererem a adjudicação do bem penhorado, na forma do art. 876, do CPC, direito este a ser exercido antes da data do leilão/praça.

2ª) Os bens são arrematados no estado em que se encontram, não sendo de responsabilidade do leiloeiro qualquer divergência contida no edital.

3ª) Tratando-se de imóveis, os bens arrematados são recebidos livres de débitos anteriores relativos ao IPTU, (art. 130, § único, do CTN). Tratando-se de veículos, os bens são recebidos livres de débitos de licenciamento, IPVA e multas, (arts. 130, § único, do CTN);

4ª) Das dívidas e ônus: Correrão por conta do arrematante, as despesas relativas a transmissão dos bens, tais como, ITBI, laudêmio, taxas, alvarás, regularização, averbações, certidões, escrituras, registros, emolumentos cartorários, registros, remoção, eventuais despesas de condomínio, as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, eventuais débitos de INSS e demais despesas relativos à regularização quando for o caso e outros ônus decorrentes. Créditos tributários se sub-rogam no valor da arrematação. (Art. 130 do CTN), salvo determinação judicial.

5ª) Os bens poderão ter a sua avaliação corrigida até a data do 1º Leilão, caso decorrido vasto lapso temporal da última avaliação;

6ª) Violência ou fraude em arrematação judicial - Art. 358 do Código Penal. Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena – detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência;

7ª) Se o arrematante não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz impor-lhe-á, em favor das partes, a perda da caução, voltando os bens a nova praça ou leilão, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos (Art. 897 do Código de Processo Civil).

8ª) Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º do artigo 903 do CPC, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos. (art. 903, caput, do CPC);

9ª) A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

10ª) Se o leilão for de diversos bens e houver mais de um lançador, terá preferência aquele que se propuser a arrematá-los todos.

11ª) Demais esclarecimentos poderão ser solicitados diretamente e-mail: secretaria@casadoleilao.com ou pelo telefone (47) 992291329.

01 – Autos n.: 5007188-60.2026.8.24.0015/SC
Exequente: Ministério Público Do Estado De Santa Catarina
Executado: G. D. P. e outros

Bem 01: FIAT/Punto, Ano 2013, Placa OLF5C14;

Observação Oficial avaliador: Avarias detectadas - Sem avarias mecânicas relatadas, eis que o veículo não chegou a entrar em operação no município. Devido ao tempo sem funcionamento, sendo necessária a realização de todas as manutenções gerais (óleo lubrificante, líquido de arrefecimento, troca de correias), ausência de bateria, tempo de vida dos pneus. KM Indicado: 116.857.

Valor da avaliação: R$ 29.000,00.

Bem 02: VW/Amarok CS, Ano 2015, Placa PVQ5391;

Observação Oficial avaliador: Avarias detectadas: Relatada avaria no câmbio, sem descrição exata do defeito. Ainda, considerando que o veículo nunca rodou com o município não foi possível aferir outros problemas mecânicos. Valor de troca considerada R$10.000,00. Devido ao tempo sem funcionamento, sendo necessária a realização de todas as manutenções gerais (óleo lubrificante, líquido de arrefecimento, troca de correias), ausência de bateria, tempo de vida dos pneus e sua qualidade. KM Indicado: 108.935.

Valor da avaliação: R$ 53.000,00.

Bem 03: GM/S10 Deluxe 4.3, Ano 1998, Placa CMA4H14;

Observação Oficial avaliador: Avarias detectadas: Relatada avaria na mangueira do radiador, com simples substituição a ser desconsiderada nesta avaliação. Devido ao tempo sem funcionamento, sendo necessária a realização de todas as manutenções gerais (óleo lubrificante, líquido de arrefecimento, troca de correias), ausência de bateria, tempo de vida dos pneus e sua qualidade. KM indicado: 294.957. OBSERVAÇÃO: KIT GNV instalado. Necessária a regularização com o INMETRO.

Valor da avaliação: 23.000,00.

Bem 04: VW/Saveiro, Ano 2011, Placa MIG3787;

Observação Oficial avaliador: Avarias detectadas: Sem avaria mecânica relatada. Avarias na lataria e pintura verificada, com depreciação adicional de aproximadamente 5% do valor. Devido ao tempo sem funcionamento, sendo necessária a realização de todas as manutenções gerais (óleo lubrificante, líquido de arrefecimento, troca de correias), ausência de bateria, tempo de vida dos pneus e sua qualidade. KM indicado: 127.164.

Valor da avaliação: R$ 22.000,00.

Bem 05: GM/S10, Ano 2004, Placa ILK0966;

Observação Oficial avaliador: Avarias detectadas: Avaria relatada na transmissão, indicando dificuldade no acoplamento das marchas, sem indicação precisa se o defeito é na transmissão, garfos seletores ou outros. Necessidade de substituição, valor de R$8.000,00. Avarias na lataria e pintura verificada, com depreciação adicional de aproximadamente 10% do valor. Devido ao tempo sem funcionamento, sendo necessária a realização de todas as manutenções gerais (óleo

lubrificante, líquido de arrefecimento, troca de correias), ausência de bateria, tempo de vida dos pneus e sua qualidade. KM indicado: 226.667.

Valor da avaliação: R$ 31.500,00.

Bem 06: VW/Saveiro, Ano 2017, Placa QJQ1660;

Observação Oficial avaliador: Avarias detectadas: Avaria relatada na transmissão, sem indicativo de sua extensão. Necessidade de substituição, valor aproximado de R$4.000,00. Devido ao tempo sem funcionamento, sendo necessária a realização de todas as manutenções gerais (óleo lubrificante, líquido de arrefecimento, troca de correias), ausência de bateria, tempo de vida dos pneus e sua qualidade. KM indicado: 154.395.

Valor da avaliação: R$ 57.000,00.

Bem 07: FIAT/Uno, Ano 2017, Placa QIO3133;

Avarias detectadas: Avaria relatada no motor, sem indicação de sua extensão. Necessidade de substituição, valor de R$16.000,00. Avarias no retrovisor direito. Devido ao tempo sem funcionamento, sendo necessária a realização de todas as manutenções gerais (óleo lubrificante, líquido de arrefecimento, troca de correias), ausência de bateria, tempo de vida dos pneus e sua qualidade. KM indicado: 91.355.

Valor da avaliação: R$ 15.000,00.

Bem 08: GM/Onix, Ano 2019, Placa OKD9961;

Observação Oficial avaliador: Avarias detectadas: Avaria relatada na correia dentada, chegou a romper, sendo substituída. Não realizada avaliação da danificação de válvulas, cabeçote, pistões, etc. Necessidade de revisão, com possível substituição integral, valor médio de R$12.000,00. Devido ao tempo sem funcionamento, sendo necessária a realização de todas as manutenções gerais (óleo lubrificante, líquido de arrefecimento, troca de correias), ausência de bateria, tempo de vida dos pneus e sua qualidade. KM indicado: 16.519.

Valor da avaliação: R$ 28.000,00.

Bem 09: FIAT/Uno Way, Ano 2017, Placa FLJ1D71;

Observação Oficial avaliador: Avarias detectadas: Avaria relatada no motor e na suspensão, sem extensão do dano. Necessidade de substituição, valor de R$12.000,00 (motor), R$1.500,00 (suspensão). Avarias na lataria e pintura verificada, com depreciação adicional de aproximadamente 5% do valor. Devido ao tempo sem funcionamento, sendo necessária a realização de todas as manutenções gerais (óleo lubrificante, líquido de arrefecimento, troca de correias), ausência de bateria, tempo de vida dos pneus e sua qualidade. KM indicado: 125.742.

Valor da avaliação: R$ 16.500,00.

Bem 10: Hyundai/HB20, Ano 2015, Placa QHJ5176;

Observação Oficial avaliador: Avarias detectadas: Avaria relatada no bloco do motor, havendo relato de consumo de líquido de arrefecimento. Não estabelecido o grau da avaria no bloco e local, e possibilidade de reparo. Necessidade de substituição do motor, valor de R$11.000,00. Devido ao tempo sem funcionamento, sendo necessária a realização de todas as

manutenções gerais (óleo lubrificante, líquido de arrefecimento, troca de correias), ausência de bateria, tempo de vida dos pneus e sua qualidade. KM indicado: 194.664.

Valor da avaliação: R$ 30.000,00.

Bem 11: VW/Gol, Ano 2017, Placa QIB9970;

Observação Oficial avaliador: Avarias detectadas: Sem avaria detectadas ou relatadas. Devido ao tempo sem funcionamento, sendo necessária a realização de todas as manutenções gerais (óleo lubrificante, líquido de arrefecimento, troca de correias), ausência de bateria, tempo de vida dos pneus e sua qualidade. KM indicado: 62.811.

Valor da avaliação: R$ 36.000,00.

Bem 12: FIAT/Palio, Ano 2008, Placa APD9650;

Observação Oficial avaliador: Avarias detectadas: Avaria relatada ao referir-se baixa do óleo. Considerando a ausência de elementos a aferir a extensão, bem como sendo comum em alguns veículos a baixa de óleo, deixo de considerar qualquer depreciação adicional no valor. Avaria na lataria do teto (amassada) com depreciação adicional em aproximadamente 5%. Devido ao tempo sem funcionamento, sendo necessária a realização de todas as manutenções gerais (óleo lubrificante, líquido de arrefecimento, troca de correias), ausência de bateria, tempo de vida dos pneus e sua qualidade. KM indicado: 106.899.

Valor da avaliação: R$ 17.500,00.

Bem 13: FIAT/Palio, Ano 2016, Placa AIX7888;

Observação Oficial avaliador: Avarias detectadas: Avaria relatada ao referir-se baixa do óleo. Considerando a ausência de elementos a aferir a extensão, bem como sendo comum em alguns veículos a baixa de óleo, deixo de considerar qualquer depreciação adicional no valor. Devido ao tempo sem funcionamento, sendo necessária a realização de todas as manutenções gerais (óleo lubrificante, líquido de arrefecimento, troca de correias), ausência de bateria, tempo de vida dos pneus e sua qualidade. KM indicado: 134.857.

Valor da avaliação: R$ 27.000,00.

Bem 14: 1 (uma) Escavadeira hidráulica Caterpillar, Modelo 320;

Observação Oficial avaliador: Avarias detectadas: Não foi possível aferir eventuais avarias mecânicas/hidráulicas. Igualmente, não foi possível aferir o horímetro. Longa exposição sem funcionamento, comprometendo consideravelmente mangueiras hidráulicas, bomba hidráulica, oxidações internas.

Valor da avaliação: R$ 75.000,00.

Bem 15: 1 (uma) Escavadeira hidráulica marca Volvo;

Observação Oficial avaliador: Avarias detectadas: Não foi possível aferir eventuais avarias mecânicas/hidráulicas. Igualmente, não foi possível aferir o horímetro. Longa exposição sem funcionamento, comprometendo consideravelmente mangueiras hidráulicas, bomba hidráulica, oxidações internas.

Valor da avaliação: R$ 75.000,00.

Bem 16: 1 (uma) Escavadeira hidráulica marca Hyundai;

Observação Oficial avaliador: Avarias detectadas: Não foi possível aferir eventuais avarias mecânicas/hidráulicas. Horímetro: 7.241,1 horas, sem possibilidade de aferir a substituição do horímetro. Longa exposição sem funcionamento, comprometendo consideravelmente mangueiras hidráulicas, bomba hidráulica, oxidações internas.

Valor da avaliação (arredondado): R$ 81.000,00.

Bem 17: Caminhão Ford/Cargo 2629, 6x4, Ano 2013, Placa AVQ4H80;

Observação Oficial avaliador: Avarias detectadas: Verificadas peças mecânicas no interior do veículo, bem como a ausência do motor. Peças desmontadas encontram-se parte no interior do caminhão. Segundo informações, foi realizado orçamento para reparos no motor no em maio de 2023, com valor de R$77.000,00. Após a inexecução do serviço, o motor permaneceu na caçamba do veículo, sem proteção, possivelmente depreciando o motor. Assim, para fins de avaliação, necessita-se a substituição integral do motor, com preço médio de R$ 75.000,00. Um dos retrovisores esquerdo está quebrado, estando alojado no interior do caminhão. Avarias na lataria e pintura verificada, com depreciação adicional de aproximadamente 10% do valor. Devido ao tempo sem funcionamento, sendo necessária a realização de todas as manutenções gerais (óleo lubrificante, líquido de arrefecimento, troca de correias), ausência de bateria, tempo de vida dos pneus e sua qualidade. KM indicado: Não aferido.

Valor da avaliação: R$ 138.000,00.

Bem 18: Caminhão Ford/Cargo 2629, 6x4, Ano 2013, Placa AWC2H90;

Observação Oficial avaliador: Avarias detectadas: Nenhuma avaria relatada no momento. Devido ao tempo sem funcionamento, sendo necessária a realização de todas as manutenções gerais (óleo lubrificante, líquido de arrefecimento, troca de correias), ausência de bateria, tempo de vida dos pneus e sua qualidade, avalio o veículo com depreciação adicional de 10%. Abatimento 10%. KM indicado: não aferido.

Valor da avaliação: R$ 243.000,00.

Bem 19: Caminhão Mercedes Benz 1113, Ano 1972, Cor azul, Placa BWK3630;

Observação Oficial avaliador: Avarias detectadas: Avaria relatada na turbina, sem indicação precisa da extensão do dano, sendo considerada, para a presente avaliação, a necessidade de troca, com valor aproximado de R$3.000,00. Devido ao tempo sem funcionamento, sendo necessária a realização de todas as manutenções gerais (óleo lubrificante, líquido de arrefecimento, troca de correias), ausência de bateria, tempo de vida dos pneus e sua qualidade. KM indicado: Não aferido.

Valor da avaliação: R$ 69.000,00.

Valor total das avaliações: R$ 1.066.500,00 (Um milhao sessenta e seis mil e quinhentos reais).

Local para vistoria:
* Os veículos constantes dos itens 1 ao 13 encontram-se depositados junto ao pátio/estacionamento da Prefeitura Municipal de Canoinhas (Rua Felipe Schmidt, 10 - Centro);

* As máquinas constantes dos itens 14 a 16 encontram-se depositadas junto ao pátio do Parque de Exposições Ouro Verde, R. Ver. Moisés Damasco - Piedade, Canoinhas;

* Os caminhões constantes dos itens 17 e 18 encontram-se depositados junto ao pátio da atual Secretaria de Obras de Canoinhas, na Localidade de Fartura – Canoinhas;

* O caminhão constante do item 19 encontra-se depositado junto ao barracão localizado no Parque de Exposições Ouro Verde, R. Ver. Moisés Damasco - Piedade, Canoinhas.

E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado na forma da lei na ferramenta eletrônica: **www.casadoleilao.com** . Para mais informações, e-mail: **paulo@casadoleilao.com / secretaria@casadoleilao.com** ou pelo telefone **(47) 992291329.**

Canoinhas – SC, 30 de outubro de 2026.

Eu,....., Chefe de Cartório, o conferi.

Juiz de Direito