

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
COMARCA DE TIMBÓ — SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL: *[assinatura]*

CNM: 104166.2.0007997-04

MATRICULA Nº 7997

Timbó, 08 de dezembro de 1988

IMÓVEL: O terreno urbano, do Nucleo Urbano "BARRAGEM PINHAL", situa do do lado ímpar da rua Penha, esquina formada com a rua Garuva, na localidade denominada Alto Cedro, distrito de Cedro Alto, município de Rio dos Cedros, desta Comarca, com a área remanescente de 2.613, 19m2(dois mil, seiscentos e treze metros e dezanove decímetros quadrados); extremando, em 08 metros de frente na rua Penha; fundos em 46,20 metros com a margem direita do Ribeirão Antinha; lado direito em linha irregular de 13 metros, 29,43 metros com terras de Lucas ' Soares Carvalhais, e em 50,25 metros com terras de Madereira Lind ' ner Ltda.; e, lado esquerdo em 15,73 metros e 73,02 metros, com o lote nº 05 de propriedade do espólio. PROPRIETARIOS: ODO ERWIN SCHEEF FER, CPF nº 010 002 099-20, aposentado e sua mulher ONELIA SCHEEF FER, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na localidade denominada Alto Cedro, distrito de Cedro Alto, município de Rio dos Cedros. TÍTULO AQUISITIVO: transcrição nº 5.069, fls 226, 227, Livro 3-B do arquivo e R. 2-7637, Livro 2. O Oficial: *[assinatura]*

R. 1-7997 - 08.12.88 - Por espólio de Onélia Scheefffer, julgado por sentença em 26.09.88, assinada pelo Juiz de Direito da 2ª Vara, desta Comarca, Dr Gildo Kutne, e, formal de partilha extraída dos autos nº 209/88 pela escrivã Editha Kopsch em 19.10.88, coube a: ERENA DE CASTILHO, do lar e seu marido ANTENOR DE CASTILHO, industrial, brasileiros, CPF nº 216 899 119-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados em Alto Cedro, distrito de Cedro Alto, município de Rio dos Cedros, a metade equivalente, no valor de Cz\$75.000,00; e, ALI TOR MAAS, CPF nº 020 136 309-72, motorista e sua mulher VILMA SCHEEFFFER MAAS, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados em Alto Cedro, distrito de Cedro Alto, município de Rio dos Cedros, a metade equivalente, no valor de Cz\$75.000,00. O Oficial: *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Continuação da Matrícula 7.997.

AV.2-7.997 - 27/10/2014 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Certifico a requerimento da parte interessada, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução (feito nº 073.10.000527-9, da 1ª Vara Cível desta Comarca), em cumprimento ao que determina o art. 615-A do Código de Processo Civil, que no dia 05/02/2010 foi distribuída uma Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente em que são exequentes Comercial Campestrini Ltda., CNPJ 06.372.413/0001-83 e Posto Pilar Ltda., CNPJ 03.500.520/0001-82 e executados o proprietário Antenor de Castilho, já qualificado no R.01 retro; e, Bruno Madeiras Ltda. - Me, CNPJ 79.242.012/0001-82, que envolve o imóvel objeto da presente Matrícula. Valor da causa: R\$47.950,18 (quarenta e sete mil, novecentos e cinquenta reais e dezoito centavos). Protocolo nº 88.388 de 20/10/2014. Selo de fiscalização: DQH46609-UPMI; R\$1,45. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)R\$79,90.

CNM: 104166.2.0007997-04

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO