



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIRUBÁ
Elieser Geter Gerlach dos Santos
Oficial Interino

Folhas 1 de 8

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo os arquivos deste Serviço Registral, verifiquei constar o documento, reproduzido em cópia de inteiro teor, seguinte:

CNM: 099424.2.0003874-97



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IBIRUBÁ
Livro n.º 2 - Registro Geral

Varcoucellos

fls.	matrícula
01	-3.874-

Ibirubá, 12 de julho de 1978

matrícula

Uma fração de terras de cultura, com a área de 54.843m², sem benfeitorias, cadastrada no INCRA sob nº 865.028.008.907, área total: 15,0 has., módulo 22,7 - nº de módulos 0,66 - f.m.p: 15,0has., situada n/distrito e município de Ibirubá(RS), confrontando-se: ao Norte, por uma estrada; ao Sul, com o comprador; ao Nascente, com Luiz Radali, *leia-se Radaeli; e, ao Poente, por uma estrada. - Proprietário: CONSTANTE FORMENTINI, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF/MF nº 040245240/20, residente e domiciliado n/distrito e município de Ibirubá-RS. Forma do Título: Escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Escrivão Zeno Antonio Becker, em 15/10/1951. Valor: R\$ 3.900,00. Registro Anterior: matrícula 3.873 fls.01 do Livro 2 Registro Geral, n/Ofício. Dou fé. Protocolado sob nº 10.143 fls.129 do Livro nº 2, em 12.07.78. Ibirubá, 12/julho/78. *Heine Varcoucellos*
Oficial.

67180

R.1/3.874 -feito em 08/junho/83. Título: COMPRA E VENDA. Transmitentes: CONSTANTE FORMENTINI retro qualificado e s/m ROSALINDA MARIA FORMENTINI, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Capela Fátima, neste município de Ibirubá/RS. Adquirente JOSÉ ALBINO FORMENTINI, brasileiro, casado com Olita Pazzinato Formentini, agricultor, inscrito no CIC/MF sob nº 139.530.790-34, residente e domiciliado no mesmo lugar onde residem os transmitentes. Forma do título: Escritura pública de compra e venda lavrada no Certório distrital de Alfredo Brenner, em 17 de janeiro de 1983, p^{te} do Oficial Admar José de Menezes. Imóvel: A fração de terras rural com a área de 54.843m²., sem benfeitorias, situada no lugar denominado Capela Fátima, no distrito de Alfredo Brenner, neste Município de Ibirubá/RS., confrontando: ao Norte, com uma estrada geral ao Sul, com terras do outorgado comprador; ao Leste, com terras de Dóvrio Formentini; e, ao Oeste, com uma estrada geral; retro matriculada. Valor: R\$ 2.000.000,00. Dou fé. Protocolado sob nº 20.608 fls. 38 do L^o Nº 1D, em 23.05.83. Ibirubá-RS., 08 de junho de 1983. *Heine Varcoucellos*, Oficial.

6.312,43

(continua no verso)

Empresa Gráfica Carazinhense Ltda. - 101016

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIRUBÁ
Elieser Geter Gerlach dos Santos
Oficial Interino

Folhas 2 de 8

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099424.2.0003874-97

Varcoures

01 v^{fls.}-3.874- matrícula

matrícula

Em tempo: São anuentes na presente escritura: Honório Formentini e s/m Zulmira Formentini, CPF 040.599.480-04; Flávio Elvidio Rôhrig e s/m Jurema Formentini Rôhrig, CPF 115.729.490-15; Marilene Formentini, CPF 427.650.560-72, solteira, maior; Davirio Formentini e s/m Delma Maria Formentini, CPF 040.247.020-68; Osvaldo José Formentini e s/m Tereza Ana Formentini, CPF 214.802.060-91; Sedi Domingo Formentini, e s/m Elena Fim Formentini, CPF 040.600.-240-15; Quinto Formentini e s/m Gessi Formentini, CPF 040.263.-810-72; Sétimo Formentini e s/m Abeide Formentini, CPF 040.600.320-34; Armando Formentini e s/m Eleida Maria Formentini, CPF 214.793.720-72; Dorvalina Formentini e Iraci Tirloni Formentini, CPF 078.550.100-25, todos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Ibirubá/RS e Dilso Formentini, CPF 202.882.040-34; Francisco Formentini, CPF 244.662.980-68; Jacinta Formentini, CPF 407.222.280-15; Lucinda Formentini, CPF 407.222.100-78; Nelsi .. Formentini, CPF 407.222.010-87; estes 5 últimos solteiros, os demais casados, eles agricultores, elas do lar, residentes e domiciliados em Redentora-RS. - Dou fé. Protocolado sob nº 20.608 .. fls. 38 do Lº Nº 10, em 23.05.83. Ibirubá, 08 de junho de 1983.
Henri Varcoures, Oficial.

R.2-3.874: HIPOTECA DE 1º GRAU, SEM A CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, da área de 54.843,00m2, rétro descrita.- DATA DO PAGAMENTO: 22 de agosto de 2.001.- FORMA DE PAGAMENTO: conforme descrito na cédula.- DEVEDOR: JOSÉ ALBINO FORMENTINI, CPF nº 139.530.790-34.- INTERVENIENTES HIPOTECANTES: JOSÉ ALBINO FORMENTINI e sua esposa OLITA PAZZINATTO FORMENTINI.- CRÉDOR: BANCO DO BRASIL SA.- VALOR DO CRÉDITO: R\$ 7.469,59.- UTILIZAÇÃO: conforme descrita na cédula.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Ibirubá, RS.- DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 22 de agosto de 2.000, Ibirubá, RS.- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, registrada sob o nº 15.999, Lº 03.- AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES DESCRITAS NA CÉDULA, AQUI NÃO EXPRESSAMENTE TRANSCRITAS, FAZEM PARTE INTEGRANTE DO PRESENTE REGISTRO.- Protocolado sob o nº 52.089, Lº 1-I.- C. R\$ 10,70.- Ibirubá, 22 de agosto de 2.000.- O Oficial: *Elieser Geter Gerlach dos Santos*

(continua)

- cont. fo. 02 -

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIRUBÁ
Elieser Geter Gerlach dos Santos
Oficial Interino

Folhas 3 de 8

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099424.2.0003874-97

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
		PODER JUDICIÁRIO	
		CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS	
		COMARCA DE	Ibirubá RS
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	
		Ibirubá RS	, 25 de setembro de 2.000
		FICHA	MATRÍCULA
		02	3.874

... cont. da matrícula nº 3.874, Lº 02.-----
R.3-3.874: HIPOTECA DE 2º GRAU, da área de 54.843,00m2, rétro descrita.-
CREDORA: **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA GENERAL OSÓRIO LTDA**, inscrita no CGC/MF sob o nº 90.657.289/0001-09, com sede na rua Mauá, 2359, nesta cidade, no ato representada por seu presidente o senhor Celso Leomar Krug, brasileiro, engenheiro agrônomo, CI nº 1010226544, SSP/RS, CIC nº 074.316.940-91, casado, residente e domiciliado na rua Mérito, 153, nesta cidade; e, pelo secretário o senhor Enio Cezar Moura do Nascimento, brasileiro, agricultor, CI nº 2002934327, SSP/RS, CIC nº 254.547.810-53, casado, residente e domiciliado na rua Flores da Cunha, 1079, nesta cidade.- **DEVEDORES e INTERVENIENTES HIPOTECANTES: JOSE ALBINO FORMENTINI**, agricultor, CI nº 1009595602, SSP/RS, CIC nº 139.530.790-34 e sua esposa **OLITA PAZZINATTO FORMENTINI**, agricultora, CI nº 8054140465, SSP/RS, CIC nº 885.420.500-10, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Capela Fátima, neste município.- **VALOR DA DÍVIDA: os devedores confessam dever a quantia de R\$ 13.816,71, quantia esta que se originou dos débitos abaixo relacionados: 1) Saldo devedor referente a (101) conta movimento no valor de R\$ 4.320,00; 2) Saldo devedor referente a (105) conta movimento parcelada no valor de R\$ 8.788,69; e, 3) Saldo devedor referente a (118) securitização 0182-3 e 4 no valor de R\$ 708,02.- FORMA DE PAGAMENTO: 15 (quinze) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 10 de junho de 2.001 e a última em 10 de junho de 2.015, correspondendo, cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor excluídas eventuais parcelas e juros exigidos, pelo número de prestações a pagar.- OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar a hipoteca, os outorgantes devedores hipotecantes, se comprometem por força do instrumento, a não vender, prometer a venda, doar ou qualquer outra forma alienar o bem dado em garantia hipotecária, seja por instrumento público ou particular, sob pena de vencimento antecipado da totalidade da dívida confessada.-** Consta na escritura que foram apresentados os seguintes documentos: CCIR 1998/1999, sob o nº 865028.008923-4, área total 27,8 ha; IBAMA nº 47439 e 47440.- **FORMA: Escritura Pública, datada de 22 de agosto de 2.000 e Escritura de Re-Ratificação, datada de 19 de setembro de 2.000, ambas do Tabelionato desta cidade.- AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA ESCRITURA, AQUI NÃO EXPRESSAMENTE TRANSCRITAS, FAZEM PARTE INTEGRANTE DO PRESENTE REGISTRO.-** Protocolado sob o nº 52.457, Lº 11.- G. R\$ 84,30.- Ibirubá, 25 de setembro de 2.000.- O Oficial:

- cont. no verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099424.2.0003874-97

FICHA	MATRICULA
02v2	3.874
VERSO	

... cont.
AV.4-3.874: Cancelo a hipoteca constante no R.2, rétro descrita, conforme autorização do credor, datada de 10 de setembro de 2.002, aqui arquivada.- Protocolado sob o nº 57.615, Lº 1-J.- C. R\$ 1,30.- Ibirubá, 14 de outubro de 2.002.- O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

R.5-3.874 HIPOTECA DE 2º GRAU, SEM A CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, da área de 54.843,00-m2.- DATA DO PAGAMENTO: 20 de julho de 2006.- FORMA DE PAGAMENTO: conforme descrita na cédula.- DEVEDORES E DEPOSITÁRIOS DO BEM: **JOSÉ ALBINO FORMENTINI** e sua mulher dona **OLITA PAZZINATO FORMENTINI**, já qualificados.- INTERVENIENTES HIPOTECANTES: os mesmos.- AVALISTAS: **RODRIGO JOSÉ FORMENTINI**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do CPF nº 927.070.680-04, residente em Capela Fátima, neste município e, **TIAGO CONSTANCE FORMENTINI**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do CPF nº 007.527.210-54, residente em Capela Fátima, neste município.- CREDORA: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA GENERAL OSÓRIO LTDA - COTRIBÁ.- VALOR DO CRÉDITO: R\$ 30.266,81 em conjunto com outros dois imóveis.- UTILIZAÇÃO: conforme descrita na cédula.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Ibirubá RS.- DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 09 de novembro de 2005, Ibirubá RS.- CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA, registrada sob nº 22.549, Lº 03.- AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES DESCRITAS NA CÉDULA, AQUI NÃO EXPRESSAMENTE TRANSCRITAS, FAZEM PARTE INTEGRANTE DO PRESENTE REGISTRO.- Protocolado sob o nº 67.955, Lº 1-L.- C. R\$ 16,70.- Ibirubá, 12 de dezembro de 2.005.- O Oficial: *[Assinatura]*

R.6-3.874 HIPOTECA DE 3º GRAU, SEM A CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, da área de 54.843,00-m2.- DATA DO PAGAMENTO: 20 de julho de 2007.- FORMA DE PAGAMENTO: conforme descrita na cédula.- DEVEDORES E DEPOSITÁRIOS DO BEM: **JOSÉ ALBINO FORMENTINI** e sua mulher dona **OLITA PAZZINATO FORMENTINI**, já qualificados.- INTERVENIENTES HIPOTECANTES: os mesmos.- AVALISTAS: **RODRIGO JOSÉ FORMENTINI**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do CPF nº 927.070.680-04, residente em Capela Fátima, neste município e, **TIAGO CONSTANCE FORMENTINI**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do CPF nº 007.527.210-54, residente em Capela Fátima, neste município.- CREDORA: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA GENERAL OSÓRIO LTDA - COTRIBÁ.- VALOR DO CRÉDITO: R\$ 30.266,81 em conjunto com outros dois imóveis.- UTILIZAÇÃO: conforme descrita na cédula.-

continua na ficha n.º 03

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIRUBÁ
Elieser Geter Gerlach dos Santos
Oficial Interino

Folhas 5 de 8

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099424.2.0003874-97

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		
		PODER JUDICIÁRIO		
		OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		
		COMARCA DE <u>Ibirubá RS.</u>	FICHA	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		Ibirubá 12 de dezembro de 2005	03	3.874

PRAÇA DE PAGAMENTO: Ibirubá RS.- **DATA E LUGAR DE EMISSÃO:** 09 de novembro de 2005, Ibirubá RS.-**CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA**, registrada sob nº 22.550, Lº 03.- **Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 8650280089234 - CCIR/2003/4/5, quitado em 12 de dezembro de 2005.**- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, datada de 07 de dezembro de 2005 - NIRE: 2.377.226-3.- **AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES DESCRITAS NA CÉDULA, AQUI NÃO EXPRESSAMENTE TRANSCRITAS, FAZEM PARTE INTEGRANTE DO PRESENTE REGISTRO.**- Protocolado sob o nº 67.956, Lº 14.- C. R\$ 16,70.- Ibirubá, 12 de dezembro de 2.005.- O Oficial: *[Assinatura]*

R.7-3.874 HIPOTECA DE 4º GRAU, SEM A CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, da área de 54.843,00m².- **DATA DO PAGAMENTO:** 28 de fevereiro de 2011.- **FORMA DE PAGAMENTO:** conforme descrita na cédula.- **DEVEDORES/DEPOSITÁRIOS DO PRODUTO E DO BEM:** **JOSÉ ALBINO FORMENTINI** e sua esposa **OLITA PAZZINATO FORMENTINI**, já qualificados.- **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** os mesmos.- **AVALISTAS:** **RODRIGO JOSÉ FORMENTINI**, CPF nº 927.070.680-04 e, **TIAGO CONSTANTE FORMENTINI**, CPF nº 007.527.210-54.- **CREDORA:** COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA GENERAL OSÓRIO LTDA - COTRIBÁ.- **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 289.579,48 em conjunto com outros dois imóveis.- **UTILIZAÇÃO:** conforme descrita na cédula.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Ibirubá/RS.- **DATA E LUGAR DE EMISSÃO:** 31 de julho de 2006, Ibirubá/RS.-**CÉDULA DE PRODUTO RURAL**, registrada sob nº 23.239, Lº 03.- **Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 8650280089234 - CCIR/2003/4/5, quitado em 12 de dezembro de 2005.**- **AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES DESCRITAS NA CÉDULA, AQUI NÃO EXPRESSAMENTE TRANSCRITAS, FAZEM PARTE INTEGRANTE DO PRESENTE REGISTRO.**- Protocolado sob o nº 70.001, Lº 1-M.- C. R\$ 33,60.- Ibirubá, 17 de agosto.- O Oficial: *[Assinatura]*

R.8-3.874: HIPOTECA DE 5º GRAU, SEM A CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, da área de 54.843,00m², rétro descrita.- **DATA DO PAGAMENTO:** 20 de julho de 2010.- **FORMA DO PAGAMENTO:** conforme descrita da cédula.- **DEVEDORES/DEPOSITÁRIOS DO PRODUTO E HIPOTECANTES DO BEM:** **JOSÉ ALBINO FORMENTINI**, CPF nº 139.530.790-34 e sua esposa **OLITA PAZZINATO FORMENTINI**, CPF nº 885.420.500-10.- **AVALISTAS:** **RODRIGO JOSÉ FORMENTINI**, CPF nº 927.070.680-04 e **TIAGO CONSTANTE FORMENTINI**, CPF nº 007.527.210-54.- **CREDORA:** COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA GENERAL OSÓRIO LTDA - COTRIBÁ.- **VALOR DO CRÉDITO:** 237.852kg de

continua no verso

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIRUBÁ
Elieser Geter Gerlach dos Santos
Oficial Interino

Folhas 6 de 8

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099424.2.0003874-97

FICHA

MATRÍCULA

03vp 3.874

VERSO

soja nacional, no valor de R\$ 83.248,44 (em conjunto com outros dois imóveis).-
UTILIZAÇÃO: conforme descrito na cédula.- PRAÇA DE PAGAMENTO:
Ibirubá/RS.- DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 10 de novembro de 2006, Ibirubá/RS.-
PENHOR - CPRF registrada sob nº 24.004, Lº 03.- AS DEMAIS CLAUSULAS E
CONDIÇÕES CONSTANTES DA CÉDULA, AQUI NÃO EXPRESSAMENTE
TRANSCRITAS, FAZEM PARTE INTEGRANTE DESTES REGISTROS.- Protocolado
sob o nº 71.511, Lº 1-M.- C. R\$ 34,10.- Ibirubá, 03 de janeiro de 2007.- O Oficial:

AV.9-3.874: **Retifico o R.8, rétro:** De conformidade com um Aditivo de Re-Ratificação,
registrado sob o nº 26.899, Lº 03, deste Ofício Imobiliário, datado de 27 de agosto de
2008, aqui arquivado uma via, as partes em comum acordo, e sem o intuito de novar
resolvem alterar o seguinte: **ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO:** fixado novo vencimento
para **20/07/2012.- FORMA DE PAGAMENTO:** conforme descrito no aditivo ora
registrado.- **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 56.289,00.- AS DEMAIS CLAUSULAS E**
CONDIÇÕES, CONSTANTES DO ADITIVO, AQUI NÃO ALTERADAS PERMANECEM
RATIFICADAS.- Protocolado sob o nº 77.940, Lº 1-O.- C.R\$ 19,40. Selo:
0276.03.0800002.01585 - R\$ 0,40.- Ibirubá, 22 de setembro de 2008.- O Oficial:

AV.10-3.874: **Cancelo o R.7 rétro,** conforme autorização da credora, datada de 26 de
abril de 2011, aqui arquivada.- Protocolado sob o nº 87.351, Lº 1-S, em 11/05/2011.-
C.R\$23,00. Selo: 0276.03.1000001.01089 - R\$0,40.- Ibirubá, 11 de maio de 2011.- O
Oficial:

AV.11-3.874: **Cancelo o R.8 rétro,** conforme autorização da credora, datada de 19 de
maio de 2011, aqui arquivada.- Protocolado sob o nº 87.473, Lº 1-S, em 19/05/2011.-
C.R\$23,00. Selo: 0276.03.1000001.01199 - R\$0,40.- Ibirubá, 20 de maio de 2011.- O
Oficial:

AV.12-3.874: **Cancelo o R.6 rétro,** conforme autorização da credora, datada de
19/05/2011, aqui arquivada.- Protocolado sob o nº 87.474, Lº 1-S, em 19/05/2011.-
C.R\$23,00. Selo: 0276.03.1000001.01200 - R\$0,40.- Ibirubá, 20 de maio de 2011.- O
Oficial:

AV.13-3.874: **Cancelo o R.5 rétro,** conforme autorização da credora, datada de 23 de
maio de 2011, aqui arquivada.- Protocolado sob o nº 87.535, Lº 1-S, em 24/05/2011.-
C.R\$23,00. Selo: 0276.03.1000001.01276 - R\$0,40.- Ibirubá, 25 de maio de 2011.- O
Oficial:

-----cont. fl. 04-----

continua na ficha nº 04

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIRUBÁ
Elieser Geter Gerlach dos Santos
Oficial Interino

Folhas 7 de 8

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099424.2.0003874-97

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IBIRUBÁ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
junho de de 2011

FICHA

MATRÍCULA

004

3.874

IBIRUBÁ, 02

AV.14-3.874: **Cancelo o R.3** rétro, conforme autorização da credora, datada de 31 de maio de 2011, aqui arquivada.- Protocolado sob o nº 87.722, Lº 1-S, em 02/06/2011.- C.R\$20,70. Selo: 0276.03.1000001.01388 - R\$0,40.- Ibirubá, 02 de junho de 2011.- O Oficial:

R.15-3.874: **COMPRA E VENDA** da área de 54.843,00-m², sem benfeitorias, rétro descritas.- Transmitedores: José Albino Formentini, CPF nº 139.530.790-34 e sua esposa Olita Pazzinato Formentini, CPF sob nº 885.420.500-10.- **ADQUIRENTES: VANDERLEI FORMENTINI**, agricultor, RG nº 7048765692, SSP/RS, CPF sob nº 564.109.050-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIOLGA MODESTI PINTO FORMENTINI**, CPF sob nº 557.003.570-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Capela Fátima, neste município.- **VALOR: R\$ 43.840,00**, sendo avaliado pelo Fisco Municipal em R\$ 45.550,00, conforme Guia de Arrecadação e Avaliação do ITBI, sob nº 343/2011, tendo sido pago o valor de R\$ 911,00, referente ao imposto de transmissão.- CCIR nº 865.028.008.923-4, área total 27,8ha, emissão 2006/07/08/09, devidamente quitado.- **CERTIDÕES:** a) **FEDERAL:** IBAMA sob nºs 2581538 e 2581530, emitidas em 09/11/2011 e válidas até 09/12/2011; b) **ESTADUAL:** Certidão negativa de situação fiscal nºs. 04479432 e 04479438, emitidas em 09/10/2011 e válidas até 07/01/2012; e, c) **MUNICIPAL:** Certidão negativa de multa e/ou débito ambiental municipal, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento desta cidade, sob nº 2914/2011, em 09/11/2011 e válidas por 90 dias.- As demais certidões exigidas por Lei foram apresentadas na lavratura da Escritura.- **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de julho de 2011, do Tabelionato da Comarca de Santa Bárbara do Sul/RS, apresentada e devolvida.- Protocolado sob o nº 89.831, Lº 1-S, em 17.11.2011.- C.R\$251,00. Selo: 0276.06.0300002.04298 - R\$4,00.- Ibirubá, 18 de novembro de 2011.- O Oficial:

R.16-3.874: **PENHORA** da área ideal de 20.000,00-m², sem benfeitorias, dentro de um todo maior, rétro descrito.- **EXEQUENTE: CARLOS BRAATZ**, CPF sob nº 095.084.060-20.- **EXECUTADO: VANDERLEI FORMENTINI**, CPF sob nº 564.109.050-68 e sua esposa **MARIOLGA MODESTI PINTO FORMENTINI**, CPF sob nº 557.003.570-20.- **VALOR DA CAUSA: R\$ 13.470,96.- FORMA:** Termo de Redução de Bem (ns) à Penhora, datado de 1º de julho de 2016, da Vara Judicial desta Comarca de Ibirubá/RS, extraído do processo nº 105/1.15.0000805-3 - Execução de Título Extrajudicial, aqui arquivado.- Registro feito sob o abrigo da **Assistência Judiciária Gratuita - AJG**.- Protocolado sob 108.249, Lº 1-Z, em 22.07.2016.- C.NIHIL. Selo: 0276.04.1200001.02331 - NIHIL.- Ibirubá, 02 de agosto de 2016.- O Oficial:

continua no verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099424.2.0003874-97

FICHA	MATRÍCULA
004v VERSO	3.874

AV.17-3.874: **Cancelo a penhora do R.16 rétro**, conforme Mandado de Levantamento do Registro de Penhora, expedido em 21 de julho de 2017, do Cartório Judicial desta Comarca.- Averbação feita sob o abrigo da **Assistência Judiciária Gratuita - AJG.**- Protocolado sob nº 111.896, Lº 1-AA, em 31/08/2017.- C.NIHIL. Selo: 0276.03.1600001.00625 - NIHIL.- Ibirubá, 1º de setembro de 2017.- A Oficial Substituta:

AV.18-3.874: **PENHORA de 50% do imóvel** descrito nesta matrícula, de propriedade do executado Vanderlei Formentini, constante do R.15.- **EXEQUENTE: CEREAIS WERLANG LTDA**, CNPJ nº 00.252.950/0001-03.- **EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO: VANDERLEI FORMENTINI**, inscrito no CPF sob nº 564.109.050-68.- **VALOR DA AÇÃO: R\$ 12.990,94** (doze mil noventa e noventa reais e noventa e quatro centavos), atualizado nesta data em R\$ 13.448,22.- **FORMA:** Termo de Penhora, datado de 28 de fevereiro de 2024, extraído dos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 5000053-32.2018.8.21.0121/RS, da Vara Judicial desta Comarca de Ibirubá/RS, aqui arquivado.- Protocolado sob nº 137.552, Lº 1-AI, em 27.03.2024.- C.Averbação com valor declarado: R\$126,20 (0276.06.1700006.01019 = R\$35,90).- Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0276.01.2200002.38531 = R\$2,00).- Ibirubá, 09 de maio de 2024.- A Oficial Substituta:

AV.19-3.874: **PENHORA** do imóvel de propriedade do executado, constante do R.15 desta matrícula.- **EXEQUENTE: CLAUDIO WAGNER**, CPF nº 428.686.530-49.- **EXECUTADO: VANDERLEI FORMENTINI**, CPF nº 564.109.050-68.- **VALOR DO DÉBITO: R\$305.830,08** (trezentos e cinco mil, oitocentos e trinta reais e oito centavos), atualizado até 08.04.2024.- **FORMA:** Termo de Penhora, datado de 06 de outubro de 2025, extraído do processo nº 5010655-54.2023.8.21.0009/RS - Cumprimento de sentença - 1ª Vara Cível da Comarca de Carazinho/RS, aqui arquivado.- Protocolado sob nº 143.282, Lº 1-AK, em 07.10.2025.- C.Averbação com valor declarado: R\$714,30 (0276.09.2200002.00634 = R\$94,70); Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0276.01.2300004.38530 = R\$2,10).- Ibirubá, 05 de novembro de 2025.- A Oficial Substituta:

Em branco

continua na ficha nº _____

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Ibirubá, 06 de novembro de 2025.

Total: R\$89,20 -

Certidão Matrícula 3.874 - 8 páginas: R\$57,60 (0276.04.2300004.08255 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0276.03.2500004.02752 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0276.01.2300004.38622 = R\$2,10)

09:01:10

CECÍLIA LOSS GOMES - Oficial Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099424 53 2025 00022960 20