



PODER JUDICIÁRIO

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO **2018 -1 - Frente-**

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº **34.257-** DATA **25/01/2018** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel urbano, situado à Rua Projetada 199, nº 35-C, Terreno 12, Bairro Setor Bahia Sul, Teixeira de Freitas, Estado da Bahia, medindo 10,00m de frente e fundo, por 20,00m nas laterais, perfazendo área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados), confrontando-se frente com a Rua Projetada 199, fundo, lado direito e lado esquerdo com Vanceler Maffei. Inscrição Imobiliária 1.11.0515.0180.001.

PROPRIETÁRIO: VANCLER MAFFEI, CPF: 742.903.477-20, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na Rua Arariba, nº 385, Bairro Bela Vista, Teixeira de Freitas - BA.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido conforme AV.12, matrícula nº 32.638, Livro 02, do CRI desta Comarca.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: 1- Requerimento assinado pelo proprietário com firma reconhecida; 2- RRT Simples nº 0000005868211 e Planta técnica do imóvel contendo medições e confrontações assinados pela Arquiteta e Urbanista Elizelma Velame Mendes, CAU: A38507-7; 3- Certidão de Valor Venal e Confrontação emitida em 07/11/2017 pela Prefeitura Municipal, assinada por Jamile Viana S. Ribeiro, Téc. Administrativo, Mat. 11011.

DAJE: 079854-020. Emolumentos: R\$ 7,38 - Taxa Fiscal: R\$ 5,30 - FECOM: R\$ 2,27 - Def. Pública: R\$ 0,19 - PGE: R\$ 0,30 - Valor Total: R\$ 15,44.

PROTOCOLO: 54.954, em 15/01/2018.

OFICIAL:

AV.01/34.257 – Teixeira de Freitas-Bahia, 07 de agosto de 2023.

ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE PREDIAL: Com base no Documento Oficial, que comprova a alteração “ex officio” do Órgão Público Competente, Certidão emitida pela Secretaria de Finanças, Departamento da Receita, do Município de Teixeira de Freitas-Bahia, datada de 19/05/2023, assinada pela Téc. Administrativo, Vera Lúcia S. Pereira (Mat.110), procede-se neste ato, a Alteração do Número Predial no Logradouro do imóvel desta Matrícula, para constar: O imóvel teve seu número de porta substituído pela “**Numeração 121**”, conforme atualização no Cadastro Imobiliário, e não como descrito anteriormente. Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.

PROTOCOLO: Prenotação n. 87907, datada de 27/07/2023. Emolumentos: DAJE – Emissor: 2667, Série 002, Número 088693. (Isento).

Dou fé. Bela. Lucigleide Neves de Souza, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

AV.02/34.257 – Teixeira de Freitas, Bahia, 06 de Novembro de 2023.

RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Conforme requerimento particular, emitido nesta cidade de Teixeira de Freitas, Bahia, datado de 09/08/2023, enviado a esta Serventia, pelo interessado VANCLER MAFFEI, devidamente assinado, com reconhecimento de firma, procede-se neste ato a retificação do estado civil do proprietário do imóvel desta matrícula, passando a constar que: VANCLER MAFFEI, RG n. 542309ES SSP/ES, CPF n. 742.903.477-20, brasileiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Arriba, nº 385, Bairro Bela Vista, Teixeira de Freitas/BA, é divorciado desde a data de 21/05/2002, sendo este o seu estado civil atual e a época da aquisição do imóvel, conforme dados constantes na certidão de casamento com averbação de divórcio, emitida pelo RCPN da Comarca de Ibirapu/ES, matrícula nº 02381201551984300001152000030337 e materializada pelo RCPN da Comarca de Teixeira de Freitas/BA, em 08/06/2022. Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada nesta Serventia.

PROTOCOLO: Prenotação de nº 90376, datada de 31/10/2023. Emolumentos: DAJE – Emissor 2667 – Série 002 – Número 090761 (Emolumentos R\$ 42,91 – Taxa Fiscal R\$ 30,47 – FECOM R\$ 11,73 – PGE R\$ 1,70 – FMMPBA R\$ 0,89 – Def. Pública R\$ 1,14 – VALOR PAGO R\$ 88,84).

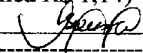
Dou fé. Bela. Lucigleide Neves de Souza, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

AV.03/34.257 – Teixeira de Freitas-Bahia, 06 de novembro de 2023.

continua no verso

**AVERBAÇÃO PRELIMINAR – ESPECIALIDADE OBJETIVA:** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Teixeira de Freitas-Bahia, Livro n. 142, Folhas n. 55 e versos a 57, Ato n. 9056/23, em 19/06/2023, assinada pelo Tabelião Substituto Aruque Pires dos Santos, procede-se neste ato, a inserção e atualização de dados para saneamento da especialidade objetiva nesta matrícula – **RETIFICAÇÃO DOS CONFRONTANTES**, passando a constar: O imóvel confronta-se frente com a Rua Projetada 199, fundos com a inscrição imobiliária de nº 1.11.0515.0110.001 lote 15, lateral direita com a inscrição imobiliária de nº 1.11.0515.0190.001 lote 11, e lateral esquerda com a inscrição imobiliária de nº 1.11.0515.0180.001 lote 13. Documentação apresentada fica digitalizada/arquivada neste CRI.

PROTOCOLO: Prenotação n. 90381, datada de 31/10/2023. Emolumentos: DAJE – Emissor: 2667, Série 002, Número 090655. (Emolumentos R\$ 42,91 – Taxa Fiscal R\$ 30,47 – FECOM R\$ 11,73 – PGE R\$ 1,70 – FMMPBA R\$ 0,89 – Def. Pública R\$ 1,14) Valor R\$ 88,84).

Dou fê.  Bela. Lucigleide Neves de Souza, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

R.04/34.257 – Teixeira de Freitas-Bahia, 06 de novembro de 2023.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: **VANCLER MAFFEI**, CPF/MF n. 742.903.477-20, CI/RG n. 542309-ES SSP/ES, brasileiro, empresário, divorciado, declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Aririba, n. 385, Bairro Bela Vista, nesta Cidade de Teixeira de Freitas, Bahia.

ADQUIRENTE: **STHEFANY ARAUJO LOPES**, RG: 1325968650 SSP/BA, CPF: 061898625-19, brasileira, empresária, solteira, declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua Janio Quadros, 18, Centro, Teixeira de Freitas/BA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Teixeira de Freitas-Bahia, Livro n. 142, Folhas n. 55 e versos a 57, Ato n. 9056/23, em 19/06/2023, assinada pelo Tabelião Substituto Aruque Pires dos Santos.

VALOR DECLARADO DA COMPRA E VENDA: R\$ 5.000,00.

VALOR VENAL BASE DE CÁLCULO DO ITBI: R\$ 27.107,81.

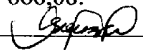
VALOR DE MERCADO: R\$ 35.000,00.

IMÓVEL: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

CONDIÇÕES: As demais condições e termos constam do referido instrumento. Consultada Central de Disponibilidade de Bens, obtendo resultado “negativo” para o CPF do transmitente, conforme comprova o Código HASH gerado para a consulta: **4fa9.4a7e.5350.79b2.02dd.dada.4b79.58e9.6ce3.2b14.**

DOCUMENTOS: Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.

PROTOCOLO: Prenotação n. 90381, datada de 31/10/2023. Emolumentos: DAJE – Emissor: 9999, Série 031, Número 498980. (Emolumentos R\$ 30,13 – Taxa Fiscal R\$ 21,40 – FECOM R\$ 8,23 – PGE R\$ 1,20 – FMMPBA R\$ 0,62 – Def. Pública R\$ 0,80) Valor R\$ 62,38. Complementar: Emissor: 2667, Série 002, Número 090654 (Emolumentos R\$ 321,72 – Taxa Fiscal R\$ 228,46 – FECOM R\$ 87,92 – PGE R\$ 12,79 – FMMPBA R\$ 6,66 – Def. Pública R\$ 8,53). Valor R\$ 666,08.

Dou fê.  Bela. Lucigleide Neves de Souza, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

AV.05/34.257 – Teixeira de Freitas-Bahia, 14 de Outubro de 2024.

**ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** Procede-se neste ato, a Alteração da Inscrição Imobiliária do imóvel desta Matrícula, para constar: O imóvel atualmente encontra-se cadastrado com a Inscrição Imobiliária de n.1.11.0515.0300.001, e não como descrito anteriormente, conforme Documento Oficial, que comprova a alteração “ex officio” do Órgão Público Competente, Certidão emitida pela Secretaria de Finanças, Departamento da Receita, do Município de Teixeira de Freitas-Bahia, datada de 10/10/2024, assinada pelo Chefe de Divisão de Cadastro Geomir Melquiades Pinheiro, (Matrícula: 0405). Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.

PROTOCOLO: Prenotação de nº 98278, datada de 10/10/2024. Emolumentos: DAJE – Emissor 2667 – Série 002 – Número 117341 (Isento, conforme item 06, inciso III, da nota explicativa da tabela III, do TJ/BA, Lei estadual nº 12.373/2011 - de 23 de dezembro de 2011, vigência: 01/01/2024).

Dou fê.  Bel. Tarcis Bonfim Lopes, Oficial Substituto de Registros Públicos.

AV.06/34.257 – Teixeira de Freitas, Bahia, 14 de Outubro de 2024.

**CONSTRUÇÃO:** Procede-se neste ato a Averbação de Construção no terreno objeto desta matrícula, conforme

continua na ficha nº 2



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CIRCUNSCRIÇÃO DE TEIXEIRA DE FREITAS  
ESTADO DA BAHIA

CNM: 013102.2.0034257-27

TASMÂNIA DA S. O. MANTIOLE

Oficiala

MATRÍCULA Nº 34.257

DATA

25 de janeiro de 2018

FICHA Nº 2 Frente

Alvará de Licença para Fins de Habite-se n. 864, Exercício 2024, emitido em 18/09/2024, pela Secretaria de Infraestrutura do Município de Teixeira de Freitas-Bahia, em nome de STEFANY ARAUJO LOPES, imóvel com endereço localizado na Rua Projetada 199, nº 121, bairro Setor Bahia Sul, nesta Cidade de Teixeira de Freitas, Bahia, cadastrado com a Inscrição Municipal n. 1.11.0515.0300.001, construção para uso residencial, com área total construída de **83,60m<sup>2</sup>** (oitenta e três metros e sessenta centímetros quadrados), pavimento térreo, com estrutura de alvenaria, cobertura telha colonial, esquadrias de madeira/vidro, piso cerâmica, contendo as seguintes dependências: **01 sala, 03 quartos, 01 cozinha, 02 banheiros, 01 área de serviço e 01 hall**. Apresentado Alvará de Licença para fins de Construção n. 657, Exercício 2023, emitido em 09/10/2023 e Alvará de Licença para fins de Regularização de Obras n. 775, Exercício de 2024, emitido em 18/09/2024. Certidão Detalhada de Lançamento n. 46563/2023, datada de 18/09/2024. Certidão de Valor Venal IPTU nº 31058/2024. VALOR DECLARADO DA OBRA: R\$ 42.959,44. VALOR AVALIADO DA EDIFICAÇÃO IPTU: R\$ 42.959,44.

Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.

PROTOCOLO: Prenotação n. 97738, datada de 23/09/2024. Reentrada em 10/10/2024. Emolumentos: DAJE - Emissor: 9999, Série 033, Número 177120 (Emolumentos R\$ 31,54 - Taxa Fiscal R\$ 22,40 - FECOM R\$ 8,62 - PGE R\$ 1,25 - FMMPBA R\$ 0,65 - Def. Pública R\$ 0,84). Valor R\$ 65,30. Emolumentos: DAJE - Emissor: 2667, Série 002, Número 116410 (Emolumentos R\$ 336,78 - Taxa Fiscal R\$ 239,16 - FECOM R\$ 92,04 - PGE R\$ 13,39 - FMMPBA R\$ 6,97 - Def. Pública R\$ 8,92). Valor R\$ 697,26.

Dou fê.  Bel. Tarcis Bonfim Lopes, Oficial Substituto de Registros Públicos.

R.07/34.257 - Teixeira de Freitas, Bahia, 10 de Julho de 2025.

TÍTULO: Compra e venda no SFH.

TRANSMITENTE: **STHEFANY ARAUJO LOPES**, CPF nº 061.898.625-19, RG nº 1325968650 SSP/BA, brasileira, administradora, solteira, residente e domiciliada na Rua Jânio Quadros, nº 18, Casa, Centro, em Teixeira de Freitas/BA.

ADQUIRENTE: **CLEBSON SANTIAGO CARVALHO**, CPF nº 016.254.045-06, RG nº 963666215 SSP/BA, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, residente e domiciliado na Rua Jarbas Passarinho, nº 150, F, Caixa 21, Wilson Guimarães Soares, em Teixeira de Freitas/BA.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma § 5º do art. 61 da lei n. 4.380/64, de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - Programa Minha Casa, Minha Vida, com emissão em 13/06/2025, na cidade de Teixeira de Freitas/BA, contrato nº 8.4444.3847356-7.

VALOR DECLARADO DA COMPRA E VENDA DO IMÓVEL: R\$ 320.000,00.

VALOR DA AVALIAÇÃO PARA INCIDÊNCIA DE ITBI: R\$ 320.000,00.

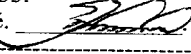
VALOR TOTAL DOS RECURSOS PRÓPRIOS APLICADOS/A APLICAR: R\$ 64.000,00.

IMÓVEL: A totalidade desta matrícula.

CONDIÇÕES: As demais condições e termos constam do referido instrumento. Em consulta a central de indisponibilidade de bens, o resultado foi "negativo" para o CPF da transmitente, conforme comprova o código HASH gerado para essa consulta: oew3w5zxzh.

DOCUMENTOS: Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.

PROTOCOLO: Prenotação Nº 104343, datada de 26/06/2025. Reentrada 04/07/2025. Emolumentos: DAJE PRENOTAÇÃO - Emissor: 9999, Série 035, Número 040605 (Emolumentos R\$ 33,07 - Taxa Fiscal R\$ 23,49 - FECOM R\$ 8,35 - PGE R\$ 1,31 - FMMPBA R\$ 0,68 - FEURB R\$ 0,68 - Def. Pública R\$ 0,90). Valor R\$ 68,48. Complementar: Emissor: 2667, Série 002, Número 142888 (Emolumentos R\$ 620,92 - Taxa Fiscal R\$ 440,94 - FECOM R\$ 156,84 - PGE R\$ 24,68 - FMMPBA R\$ 12,85 - FEURB R\$ 12,85 - Def. Pública R\$ 16,47). Valor R\$ 1.285,55.

Dou fê.  Bela. Lucicleide Neves de Souza, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

R.08/34.257 - Teixeira de Freitas, Bahia, 10 de Julho de 2025.

Continua no Verso

TÍTULO: Alienação fiduciária em garantia.

DEVEDOR FIDUCIANTE: **CLEBSON SANTIAGO CARVALHO**, CPF nº 016.254.045-06, já qualificado no ato anterior.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n. 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, neste ato representada por **GILVAN CAMPOS ROCHA**, brasileiro, casado, economiário, CPF nº 320.881.675-87, RG nº 05233580-16 expedido pela SSP/BA, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas e Protesto Brasília – Distrito Federal, Protocolo 461499, Livro 3610-P, folha 113 em 16/10/2024, e SUBSTABELECIMENTO lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, Protocolo nº 062073, livro nº 3614-P, folha 011 em 16/11/2024, e SUBSTABELECIMENTO lavrado no Tabelionato de Notas do 3º Ofício da Comarca de Feira de Santana/BA, Ordem nº 3196, livro nº 022, folhas 173-175, em 22/11/2024 e Substabelecimento lavrado às Folhas 12/16, do Livro nº 07, Ato 620/24 em 04/12/2024 no Tabelionato do 1º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Teixeira de Freitas/BA, doravante denominada CAIXA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular já descrito no registro anterior.

VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R\$ 256.000,00.

VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 320.000,00.

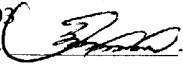
PRAZO TOTAL: 420 meses (amortização em 420 meses).

TAXA DE JUROS % (a.a.): a) Sem desconto: nominal (a.a.): 8.1600%, efetiva (a.a.): 8.4722%, efetiva (a.m.): 0.6800%; b) Com Desconto: nominal (a.a.): não se aplica, efetiva (a.a.): não se aplica, efetiva (a.m.): não se aplica; c) Com Redutor de 0,5%: nominal (a.a.): não se aplica, efetiva (a.a.): não se aplica, efetiva (a.m.): não se aplica. d) Taxa Contratada: nominal (a.a.): 8.1600%, efetiva (a.a.): 8.4722%, efetiva (a.m.): 0.6800%.

ENCARGO MENSAL INICIAL (parcela): R\$ 1.932,67. PRIMEIRA PARCELA: Em 14/07/2025.

CONDIÇÕES: Com todas as cláusulas e condições contidas no instrumento particular.

PROTOCOLO: Prenotação Nº 104343, datada de 26/06/2025. Reentrada em 04/07/2025. Emolumentos: DAJE PRENOTAÇÃO – Emissor: 2667, Série 002, Número 142889 (Emolumentos R\$ 654,00 – Taxa Fiscal R\$ 464,43 – FECOM R\$ 165,19 – PGE R\$ 26,00 – FMMPBA R\$ 13,54 – FEURB R\$ 13,54 – Def. Pública R\$ 17,33). Valor R\$ 1.354,07.

Dou fé:  Bela. Lucigleide Neves de Souza, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

AV.09/34.257 – Teixeira de Freitas, Bahia, 13 de agosto de 2026.

TÍTULO: Consolidação de propriedade.

TRANSMITENTE/FIDUCIANTE/DEVEDOR: **CLEBSON SANTIAGO CARVALHO**, CPF n. 016.254.045-06, já qualificado na matrícula.

ADQUIRENTE/FIDUCIÁRIO/CREDOR: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Milton Fontana, CPF n. 575.672.049-91, gerente de centralizadora, conforme procuração pública, lavrada no 2º ofício de notas e protesto de títulos Brasília – Distrito Federal, prot. 464112, livro 3643-P, folha 128, lavrada na data de 16/03/2026, válida por 01 ano da data de sua confecção, e substabelecimento de procuração, lavrada no mesmo ofício, prot. 064084, livro 3644-P, folha 008, lavrada na data de 25/03/2026, com prazo de validade até 16/03/2027.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO: Procedo neste ato a averbação da Consolidação da Propriedade deste Imóvel, conforme Requerimento datado 22/07/2026, emitido em Florianópolis/SC, com assinatura digital no ICP Brasil, em decorrência do ônus lançado nesta matrícula no R.08, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito por parte do fiduciante/devedor. Apresentada a certidão nº 111929 de transcurso de prazo sem purgação da mora, em nome do devedor, emitida por esta serventia, datada de 29/04/2026, certificando que não houve o pagamento do débito pelo devedor perante a instituição financeira do banco credor, referente ao Contrato nº 844443847356-7, ficando neste ato consolidada a propriedade em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acima qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97.

VALOR DECLARADO: R\$ 325.362,56. VALOR ITBI: R\$ 325.362,56.

IMÓVEL: A totalidade desta matrícula.

DOCUMENTOS: Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.

PROTOCOLO: Prenotação n. 114301, datada de 27/07/2026. Reentrada em 06/08/2026. Emolumentos: DAJE –

Continua na Ficha 3



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CIRCUNSCRIÇÃO DE TEIXEIRA DE FREITAS  
ESTADO DA BAHIA

CNM: 013102.2.0034257-27

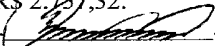
TASMÂNIA DA S. O. MANTOLHE

Oficiala

MATRÍCULA Nº 34.257 DATA 25 de janeiro de 2018

FICHA Nº 3 Frente

Emissor: 2667, Série 002, Número 175393 (Emolumentos R\$ 34,54 – Taxa Fiscal R\$ 24,53 – FECOM R\$ 8,72 – PGE R\$ 1,37 – FMMPBA R\$ 0,71 – FEURB R\$ 0,71 – Def. Pública R\$ 0,94). Valor R\$ 71,52. Complementar – Emolumentos: DAJE – Emissor: 2667, Série 002, Número 176462 (Emolumentos R\$ 1.331,78 – Taxa Fiscal R\$ 945,76 – FECOM R\$ 336,39 – PGE R\$ 52,94 – FMMPBA R\$ 27,57 – FEURB R\$ 27,57 – Def. Pública R\$ 35,31). Valor R\$ 2.757,32.

Dou fé.  Bela. Lucigleide Neves de Souza, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

CARTÓRIO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
COMARCA DE TEIXEIRA DE FREITAS - BA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula constante extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973, estando o imóvel livre e desembaraçado de todos os ônus reais, legais ou convencionais.

TEIXEIRA DE FREITAS - BA  
TASMÂNIA DA S. O. MANTOLHE - OFICIALA - ASS. DIGITALMENTE

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
2667.AB638330-6  
2GGI4HXNZH  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



Emolumentos: R\$ 57,36 Fiscal: R\$ 40,74 FECOM: R\$ 14,49 Defensoria: R\$ 1,54 PGE: R\$ 2,27 FMMPBA: R\$ 1  
Total: R\$ 118,78 Daje: 2667-002-176465  
Pag.: 005/005  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:25:14 horas do dia 17/08/2026.  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.  
Pedido Nº 116060



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 92DNL-NYVDQ-3FKD5-B5PCK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

TASMÂNIA DA SILVA OLIVEIRA MANTIOLHE (CPF 038.246.656-03)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/92DNL-NYVDQ-3FKD5-B5PCK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>