Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Fls	Matrícula
1	125.012

Capão da Canoa, 17 **de** agosto **de** 2023

IMÓVEL: BOX NÚMERO 26 (VINTE E SEIS) do **Edifício Residencial MONTE FUJI**, situado na Rua José Milton Lopes, número 740, na **PRAIA ZONA NOVA DE CAPÃO DA CANOA,** neste Município de **CAPÃO DA CANOA/RS**, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, na parede divisória Sul do prédio, entre os boxes números 25 (vinte e cinco) e 27 (vinte e sete), com a área real privativa de 13,00m² (treze metros quadrados), área de condomínio de 3,45m² (três metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,45m² (dezesseis metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0020740. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno urbano constituído dos **lotes 11 (onze) e 12 (doze)**, da **quadra 30-B (trinta - B),** que pelo cadastro municipal é quadra 19 (dezenove), setor 363 (trezentos e sessenta e três), com a área total de **720,00 m² (setecentos e vinte metros quadrados)**, medindo 24,00 m (vinte e quatro metros) de frente a Oeste, com a Rua José Milton Lopes, antiga Rua 02; 24,00 m (vinte e quatro metros) nos fundos a Leste, com os lotes números 22 (vinte e dois) e 23 (vinte e três); 30,00 m (trinta metros) ao Sul, com o lote número 10 (dez) e 30,00 m (trinta metros) ao Norte, com o lote número 13 (treze), distando 51,00 m (cinquenta e um metros) da Avenida Neuza Goulart Brizola, antiga Rua D, estando o quarteirão formado pela Rua José Milton Lopes, Avenida Neuza Goulart Brizola, Rua Guilherme Gitman, antiga Rua 01 e Avenida Maurício Boianovski antiga Avenida Central.-
PROPRIETÁRIA: **PRIMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 01.537.949/0001-98, com sede na Rua Santo Agostinho, nº 260, Bairro Santa Luzia, nesta cidade.-
PROCEDÊNCIA: Matrícula número 89.327, do livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.-
PROTOCOLO: Número 248209, do Livro 1-AT, de 03 de agosto de 2023.-
Emolumentos: R$ 26,60.-
Selo: 0105.03.2300018.07217 = R$ 3,60.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R$ 6,40.-
Selo: 0105.01.2300024.11238 = R$ 1,80.- gm/fs/tr
Capão da Canoa, 17 de agosto de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.1/125.012.- Protocolo nº 248209, do Livro 1-AT, de 03 de agosto de 2023.-
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-
Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 11 de novembro de 2021, decorrente da determinação oriunda do processo número 00208912820185040211, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região do Posto Avançado da Justiça do Trabalho da Comarca de Capão da Canoa/RS, ficou constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens da incorporadora PRIMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob número

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARCIANO BARBIERI - CPF/CNPJ: ***.238.100-** DATA: 07/10/2026 18:18:25

01.537.949.0001/98, que deu origem a averbação número cinquenta e oito (Av.58) da matrícula número 89.327 deste Ofício, ficando determinada a **indisponibilidade** do imóvel da presente matrícula.-
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.04.1500001.60640 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2300024.11240 = NIHIL.- gm/fs/tr
Capão da Canoa, 17 de agosto de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.2/125.012.- Protocolo nº 248209, do Livro 1-AT, de 03 de agosto de 2023.-
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-
Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 27 de julho de 2022, decorrente da determinação oriunda do processo número 00215687220185040271, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho do Tribunal regional do Trabalho da 4ª Região do Posto Avançado da Justiça do Trabalho da Comarca de Tramandaí/RS, ficou constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens da incorporadora PRIMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 01.537.949.0001/98, que deu origem a averbação número setenta e um (Av.71) da matrícula número 89.327 deste Ofício, ficando determinada a **indisponibilidade** do imóvel da presente matrícula.-
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.04.1500001.60641 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2300024.11241 = NIHIL.- gm/fs/tr
Capão da Canoa, 17 de agosto de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.3/125.012.- Protocolo nº 248209, do Livro 1-AT, de 03 de agosto de 2023.-
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-
Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 13 de fevereiro de 2023, decorrente da determinação oriunda do processo número 00210436120165040271, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho do Tribunal regional do Trabalho da 4ª Região do Posto Avançado da Justiça do Trabalho da Comarca de Tramandaí/RS, ficou constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens da incorporadora PRIMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 01.537.949.0001/98, que deu origem a averbação número setenta e seis (Av.76) da matrícula número 89.327 deste Ofício, ficando determinada a **indisponibilidade** do imóvel da presente matrícula.-
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.04.1500001.60642 = NIHIL.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Registro de Imóveis Eletrônico Brasileiro só lugar

SOLICITADO POR: MARCIANO BARBIERI - CPF/CNPJ: ***.238.100-** DATA: 07/10/2026 18:18:25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Fls	Matrícula
2	125.012

Capão da Canoa, 17 **de** agosto **de** 2023

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2300024.11242 = NIHIL.- gm/fs/tr
Capão da Canoa, 17 de agosto de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.4/125.012.- Protocolo nº 248209, do Livro 1-AT, de 03 de agosto de 2023.-
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-
Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 09 de março de 2023, decorrente da determinação oriunda do processo número 00210419120165040271, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho do Tribunal regional do Trabalho da 4ª Região do Posto Avançado da Justiça do Trabalho da Comarca de Tramandaí/RS, ficou constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens da incorporadora PRIMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 01.537.949.0001/98, que deu origem a averbação número setenta e sete (Av.77) da matrícula número 89.327 deste Ofício, ficando determinada a **indisponibilidade** do imóvel da presente matrícula.-
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.04.1500001.60643 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2300024.11243 = NIHIL.- gm/fs/tr
Capão da Canoa, 17 de agosto de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.5/125.012.- Capão da Canoa, 18 de novembro de 2024.-
TÍTULO: TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO.-
Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico.-
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.04.2400038.01577 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2400034.10288 = NIHIL.- ez/ff
Capão da Canoa, 21 de novembro de 2024.-

Felipe Cardozo Fernandes, Escrevente Autorizado.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MARCIANO BARBIERI - CPF/CNPJ: ***.238.100-** DATA: 07/10/2026 18:18:25

CNM: 100099.2.0125012-47

Fls.	Matrícula
2v	125.012

Av.6/125.012.- Protocolo nº 260547, do Livro 1-AV, de 12 de novembro de 2024.-
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-
Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 12 de novembro de 2024, decorrente da determinação oriunda do processo número 00215678720185040271, por ordem do(a) Exmo(a). Dr(a). Juiz(íza) do Trabalho do Posto Avançado da Comarca de Osório/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de PRIMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 01.537.949.0001/98, **ficando indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.04.2400038.01578 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2400034.10290 = NIHIL.- ez/ff
Capão da Canoa, 21 de novembro de 2024.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **FELIPE CARDOZO FERNANDES:02350329054** em 21/11/2024 às 14:32:55. O hash SHA256 do documento é **2C088909B8FC101CEE84ECF34EAE6E49C6CB1798FAD68EAC72907EA99B2AA70B**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARCIANO BARBIERI - CPF/CNPJ: ***.238.100-** DATA: 07/10/2026 18:18:25